



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder:
Zaaknummer: 896421
Onderwerp: Raadsinformatiebrief
Bouwkollektief

Montfoort: 8 december 2020

15 DEC. 2020

Geachte raadsleden,

Op 19 september is bij de gemeente een brief binnengekomen van Bouwkollektief. U heeft het college hierover om advies gevraagd (categorie C bij de ingekomen stukken). Dat advies en de afhandeling treft u hierbij aan.

In de brief, gericht aan de gemeenteraad, vraagt dhr. Schouten van Bouwkollektief om meer aandacht voor betaalbare woningen voor starters en biedt hij aan om een presentatie te geven over zijn concept. Bouwkollektief gaat uit van het realiseren van cascowoningen die door starters zelf afgebouwd worden.

Net als in veel andere gemeenten is er ook in Montfoort grote behoefte aan betaalbare woningen voor starters. Het college is zich daar terdege van bewust. De schoen wringt hem echter niet in het bouwproces of in het bouwconcept. Er zijn veel voorbeelden van betaalbare woningen voor starters, zelfs van lokale Montfoortse ondernemers. De belangrijkste uitdaging is echter het vinden van geschikte en betaalbare locaties om deze woningen te kunnen realiseren. Daar is nu alle aandacht op gericht. Alleen als er goede locaties beschikbaar komen kunnen wij ervoor zorgen dat er betaalbare woningen komen, ook voor starters op de woningmarkt. De oplossing van Bouwkollektief zou daarvan een voorbeeld kunnen zijn.

Wij zullen Bouwkollektief antwoorden dat de behoefte aan betaalbare woningen voor starters onderkend wordt in Montfoort en dat wij, samen met ontwikkelaars en gesteund door afspraken in ons woningbouwprogramma, ons inzetten om ook deze doelgroep te bedienen. Welke bouwconcepten daarbij worden gehanteerd is pas opportuun zodra zich goede locaties aandienen. Er is op dit moment dan ook geen behoefte aan een presentatie over dit onderwerp.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartskamp-de Jong