

Vragen SGP

Vraag: Welke creatieve mogelijkheden gaan wij in Montfoort gebruiken om starters aan een koopwoning te helpen? Enkele creatieve gedachten vanuit ons:

- Het beschikbaar stellen van bouwkvavels, zodat particulieren zelf kunnen bouwen en daarmee kosten kunnen drukken.
- Grond van gemeente in eigendom houden en koper (starter) koopt alleen het gebouw. Scheelt aanschafkosten. Dit hebben ze in Gemeente Bodegraven-Reeuwijk gedaan.
- Startersleningen?
- koopwoningen met minimale tuintjes en verbod tot het plaatsen van dakkapellen en uitbouwen? Dan blijft het namelijk beschikbaar als starter woning voor de volgende groep starters.
- huur-koop constructies zodat starters in de gelegenheid worden gesteld eigen vermogen op te bouwen.

Antwoord: Het college realiseert zich terdege dat er een enorme vraag is naar goedkope/betaalbare koopwoningen van diverse doelgroepen waaronder (diverse typen) starters. Op de uitbreidingslocaties zullen wij de marktpartijen verplichten om woningen in de verschillende prijs categorieën te realiseren en ook om particuliere initiatieven zoals Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO-projecten) toe te staan. Grond van de gemeente in eigendom houden is niet mogelijk. De gemeente is immers geen eigenaar van de grond op de uitbreidingslocaties en zal de ontwikkeling overlaten aan de marktpartijen. Het idee om starterswoningen zodanig te ontwikkelen dat deze beschikbaar blijven voor de doelgroep met een lager en middeninkomen ondersteunen wij van harte. Het onderzoeken van de mogelijkheden hiervoor is een actie punt uit de vastgestelde woonvisie en wordt opgepakt.

Vraag: Heeft de wethouder er baat bij als we een motie of amendement indienen met de oproep om een notitie op te stellen wat er mogelijk is om starters uit Montfoort te helpen aan een betaalbare koopwoning in Montfoort?

Dat is niet nodig, zie vorig antwoord.

Vraag: Is er nagedacht over het bouwen van tijdelijke woningen (a la Jan Snel) op agrarische grond met een tijdelijke vergunningsperiode. Prefab-bouwen is namelijk heel snel.

Antwoord: Het probleem is niet dat de bouw tijd te lang is, maar dat er geen geschikte bouwlocaties voorhanden zijn. We kunnen niet zo maar gaan bouwen op agrarische grond. Sommige gemeenten hebben wel locaties met de juiste bestemming en dan kan er inderdaad snel worden gebouwd, maar in Montfoort is dat niet het geval.

Vraag: Welke ideeën heeft het college nog meer om toch voor een startersprijs (Lees: geen 325000 euro) aan een woning te komen?

Antwoord: Allereerst gaan we de marktpartijen van de uitbreidingslocaties verplichten om woningen onder de maximale prijs van 325.000 Euro aan te bieden en ook differentiatie daarbinnen. Dit leggen we contractueel vast. Daarnaast gaan we op eigen grond (bijvoorbeeld de Van Damstraat) betaalbare woningen voorstellen aan de raad. Daarmee kiezen we niet voor winst optimalisatie maar voor woningen voor bepaalde doelgroepen. Tot slot zullen we ook op andere nieuwbouwlocaties zoals Hofdijk-Lindeboomseweg (project van Wim van den Pol) pleiten voor betaalbare koop- en huurwoningen.