

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Montfoort  
I.a.a. Gemeenteraad van Montfoort  
Kasteelplein 5  
3417 JG Montfoort

Datum: 15 november 2022

Van M.E.W. Van Beusekom van Beers

**Onderwerp: Zienswijze op aanvraag Omgevingsvergunning voor het aanleggen van padelbanen op de locatie Bovenkerkweg 4, 3417 TA Montfoort**

**Kenmerk referentienummer zaaksysteem: 75043 en Olo nummer: 7330899**

Geacht College,

Graag dien ik hierbij mijn zienswijze in op de plannen om te komen tot padelbanen op bovengenoemde locatie.

#### ***Inleiding***

Op 13 december 2021 heeft de Gemeenteraad besloten om te komen tot de bouw van een Kindcentrum aan de Bovenkerkweg. Dit Kindcentrum bestaat uit 3 basisscholen en aan de achterzijde een gedeelte voor kinderopvang. Om deze plannen te kunnen realiseren, diende de Tennisvereniging Montfoort aan de achterzijde 2 tennisbanen in te leveren, om met name het deel van het Kindcentrum dat bestemd is voor de kinderopvang, te kunnen realiseren. Hierover werden afspraken gemaakt, dat de gemeente het onttrekken van deze 2 banen zou compenseren. Dat zou moeten gebeuren door de aanleg van een tennisbaan op een andere plek op het tenniscomplex en een geldsom voor compensatie van omzetverlies bij toernooien. Onderstaand ga ik daar nader op in.

Deze afspraken werden weergegeven in bijlage 4.3 van het raadsvoorstel 1053141 Vaststellen bestemmingsplan Scholencomplex. Het uitgangspunt van dit akoestische onderzoek van Has-Koning, gaf aan dat de compensatie bestond uit een extra nieuwe (aan te leggen) tennisbaan, gelegen aan de voorzijde in de nabijheid van de kinderboerderij. Er was op dat moment nog geen sprake van de aanleg van padelbanen. Ik verwijs u hiervoor ook naar de raadsinformatiebrief van 15 maart 2022, onder zaaknummer 1217124, waarin duidelijk staat dat de TVM nog aan het nadenken is over de vorm van compensatie en dat het bestuur hun leden nog zou gaan raadplegen.

Deze wijziging in de vorm van de compensatie is nu opgenomen in de aanvraag zonder voorafgaande toestemming van de Gemeenteraad. Mijn conclusie is dan ook dat het destijds verrichtte akoestische onderzoek gericht is geweest op het geluidsniveau dat door het tennisspel wordt geproduceerd en dus geen inzicht geeft in het geluidsniveau dat door middel van het spelen van padel op dit soort open banen wordt geproduceerd. Ik verzoek uw college daarom een nieuw akoestisch onderzoek uit te laten voeren. Ook verzoek ik u, dit voorstel, indien u uw goedkeuring hieraan geeft, gezien het voorstaande, ook voor te leggen aan de Gemeenteraad.

#### ***Geluidshinder***

Hierna wil ik graag ingaan op mijn grootste bezwaar tegen het aanleggen van deze 2 padelbanen op deze locatie. Ik wil u hierbij wijzen op de richtlijnen welke zijn uit gegeven door de NSG. (Nederlandse Stichting Geluidshinder). Zij geven aan dat de bestaande wet- en regelgeving in het kader van een goede ruimtelijke ordening te kort schiet om nieuwe geluidshinder-situaties te beperken en te

voorkomen. Er wordt daarom ook gesteld dat er voor padelbanen dus geen landelijke harde afstandsnormen voor de afstand tot woningen zijn vastgelegd.

De conclusie is dat padelbanen op 50 meter maar evenzo goed op 500 meter van bewoonde bebouwing gerealiseerd mogen worden. Dit geeft veel rechtsonzekerheid en vormt een bron voor willekeur. Zonder wettelijke kaders kunnen de afstanden per gemeente fors gaan verschillen. Of de aard van de belendende percelen (in dit geval woningen, appartementen en school en een kinderdagverblijf) wordt meegenomen bij de overwegingen om tot vergunningverlening te komen, is voor mij zeer de vraag.

Voor uw beeldvorming: mijn woning ligt hemelsbreed 70 meter vanaf de locatie van de 2 padelbanen.

Padel is namelijk geen tennis

Op steeds meer plekken in Nederland worden tennisbanen vervangen door padelbanen. Veel gemeenten denken dat er geen verschil is tussen tennis en padel.

Maar helaas geeft een padelbat een veel harder en indringender geluid dan een tennisracket. Dat geluid wordt versterkt door de glazen wanden die een akoestisch reflecterend effect hebben.

Opgemerkt wordt hierbij dat het geluid door de locatie ten opzichte van de bebouwing door het wateroppervlak de Grote Gracht ook nog extra wordt versterkt.

Daar komt bij dat er voor één tennisbaan twee padelbanen in de plaats komen. Twee keer zo veel spelers, dus twee keer zoveel geluid.

### **Participatie**

In de toelichting op de aanvraag wordt melding gemaakt van participatie van de omwonenden, maar gezien de locatie van de nieuw te vestigen banen, is er op geen enkele wijze een participatietraject gestart met omwonenden aan de overzijde van de Grote Gracht, terwijl er als participatienorm voor deze banen toch minimaal een afstand van 200 meter gebruikelijk is tot de bebouwing.

Dit betekent dat ik u dus ook verzoek om een participatietraject op te starten met de bewoners van de navolgende straten, tot aan de grens met de Vrouwenhuisstraat, te weten: Achterbaan, Achterstraat, Mannenhuisstraat, Hofplein, Kasteelplein en een gedeelte van de Bongerd. Ik verneem dan ook graag wanneer de eerste bijeenkomst met deze bewoners plaats zal vinden. Dat de bewoners van de Bovenkerkweg hier ook bij betrokken worden lijkt mij vanzelfsprekend, daar zij alleen betrokkenen zijn geweest in het participatietraject van het scholencomplex Kindcentrum en niet m.b.t. de padelbanen.

### **Algemeen**

Graag wil ik binnen deze zienswijze nog algemene punten benoemen, die ook bij het realiseren van deze banen grote consequenties hebben.

- *Kinderopvang*: hoe denkt u het geluid te beperken bij de kinderopvang die op minder van 70 meter van de locatie wordt gevestigd.
- Kunt u het zich voorstellen, dat er padel wordt gespeeld, terwijl er (zeer) kleine kinderen liggen te slapen?
- *Scholen*: denkt u dat het spelen op de banen het leerproces kan verstoren, omdat er sprake kan zijn van geluidshinder, zowel in de zomer maar ook in de winter wanneer de lessen plaats vinden? Denk vooral aan de zomer als er eventueel ramen open staan.
- *Licht*: is de lichtbelasting niet nadelig voor de omgeving, daar er een nieuwe installatie zal moeten worden gerealiseerd
- *Kinderboerderij*: wat zijn de gevolgen voor de dieren op de kinderboerderij? Het stressniveau onder deze beesten zal zeker toenemen, met een aantal padelbanen op een hele korte

afstand. Ik verwijs hiervoor ook graag naar de hinder die ze ondervinden in het tijdperk van vuurwerk afsteken.

- *Stadspark*: Loopt u niet het risico, vanwege de voortdurende geluidsoverlast, dat de natuurlijke habitat van het park wordt aangetast?

Ik kan deze zienswijze alleen maar afsluiten met het gezegde:

"Bezint eer men begint"

Benieuwd naar uw reactie

Met vriendelijke groeten,

M.F.W. Van Beusekom van Beers

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.F.W. Van Beusekom van Beers', with a long horizontal stroke extending to the right.