



Amendement

Voorstel nr. 1043068
Onderwerp/ontwerpbesluit: raadsvoorstel Voorbereidingskrediet project G. van Damstraat
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 13 december 2021
Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor waardoor beslispunt 1 komt te luiden: 1. Scenario 2 'maatschappelijk' voor de herontwikkeling van de locatie Van Damstraat naar een toekomstige woningbouwlocatie verder uit te werken en de resterende (bouw)ruimte te gebruiken voor betaalbare woningen voor starters en woningen gericht op doorstroming;
Toelichting: Binnen afzienbare termijn komt de Van Damlocatie vrij als bouwlocatie. Het college stelt voor om voor deze locatie twee scenario's verder uit te werken: een scenario met meer dan 50% sociale huur (scenario 1) en een scenario waarin speciale woonvormen worden ontwikkeld voor Het Oudenhuis in combinatie met stichting Obliet (scenario 2). Met dit amendement stellen indieners voor te kiezen voor uitwerking van scenario 2. Obliet en Het Ouden Huis zijn woonvormen die niet makkelijk meelopen met commerciële projectontwikkeling. De van Damlocatie is eigendom van de gemeente, en biedt daarmee meer mogelijkheden dan puur commerciële gebiedsontwikkeling. Wanneer scenario 2 wordt ontwikkeld biedt de locatie daarnaast mogelijk nog ruimte voor een zeer beperkt aantal andere woningen. Voor deze eventueel resterende ruimte kiezen de indieners voor betaalbare woningen voor starters en woningen gericht op doorstroming. Indieners zijn geen voorstander van het uitwerken van scenario 1, aangezien de gemeente daarmee aan andere projectontwikkelaars het signaal zou afgeven dat de gemeentelijke doelstelling van 30% sociale woningbouw uit de woonvisie niet gehaald hoeft te worden. Ook leidt dit scenario tot een onwenselijk groot cluster van sociale huurwoningen, in plaats van een gemengde wijk. Dit scenario wordt niet verder uitgewerkt.

M. Andriessen VVD	C. Schrijver D66	B.C. Timmerarends SGP	N.M. van Kooten CDA	F. Langerak-Oostrom Christenunie
L. Hammendorp PAK	E. Verkaik IBML			

Dit amendement is: ~~aangenomen / verworpen~~ in de vergadering van: ...1.3.DEC.2021

Stemverhouding:

Fracties voor: (15)

1M, VVD, CDA
IBML, PAK
D66, SGP, CU

Fracties tegen: (0)

.....
.....
.....

.....
drs. M. Lucassen
griffier

.....
mr. P.J. van Hartkamp-de Jong
voorzitter