

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Winkeliersvereniging Montfoort

Uitvoeringsagenda verkeer binnenstad

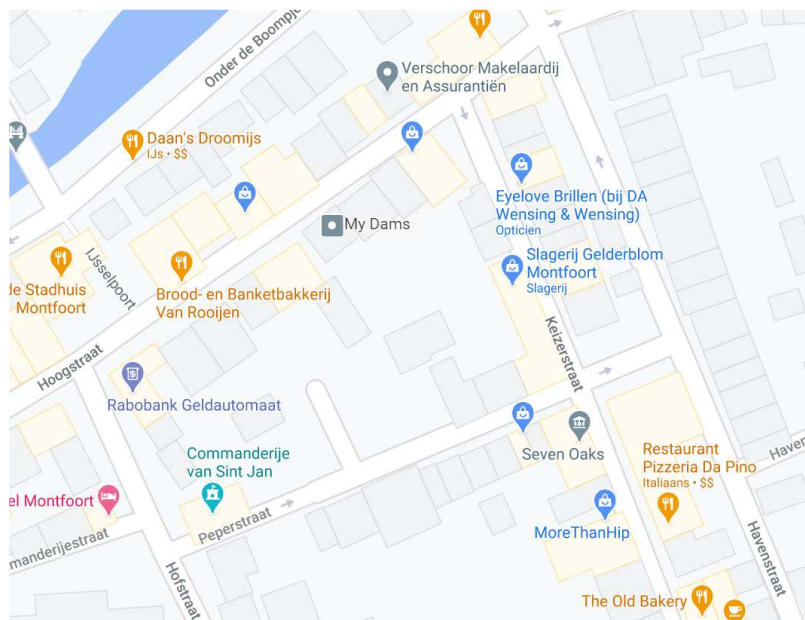
Quick Scan effecten wijziging verkeerscirculatie op winkels Keizerstraat

Datum
Kenmerk
Eerste versie

23 november 2020
008268.202021123

Aanleiding

Voor het centrum van Montfoort is een concept uitvoeringsagenda opgesteld. In deze agenda worden ingrijpende veranderingen in de verkeerscirculatie voorgesteld. De winkeliersvereniging Montfoort heeft aan Goudappel Coffeng gevraagd wat de effecten van de voorgestelde wijzigingen in de verkeerscirculatie betekenen voor het functioneren van de winkels in de Keizerstraat. In deze straat zijn onder meer een drogisterij, speelgoedwinkel, kledingwinkel, slagerij en groenteboer gevestigd.

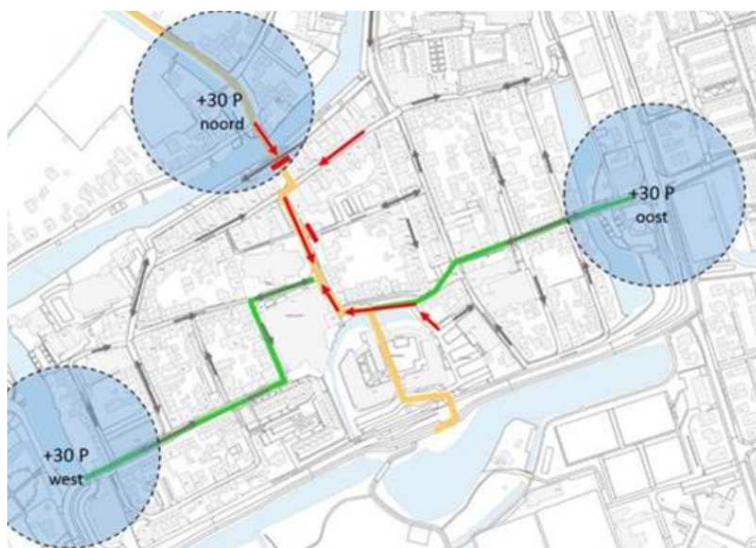


Figuur 1: Keizerstraat e.o. centrum Montfoort¹

¹ Bron: Google Maps

Wijziging verkeerscirculatie

In de hiernavolgende figuur 2 is met de rode pijlen weergegeven hoe de rijrichtingen in de eerste uitvoeringsfase van de agenda (2021 -2022) veranderen². Behalve een verandering van de rijrichtingen worden in fases parkeerplaatsen gerealiseerd aan de randen van het centrum.



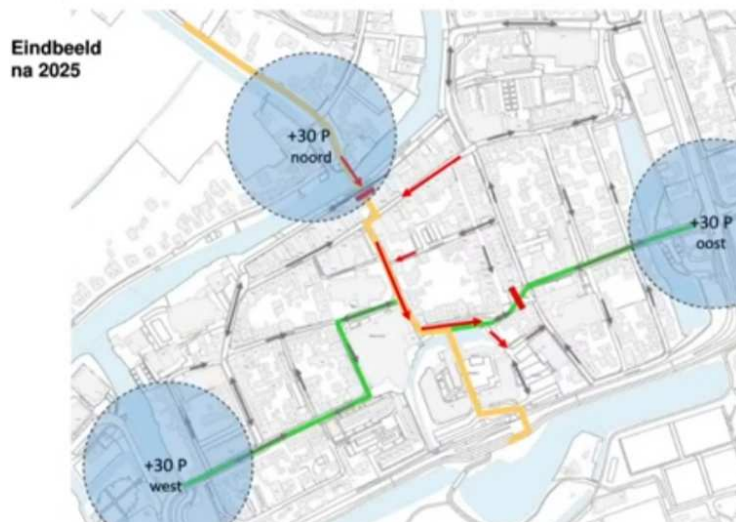
Figuur 2: Uitvoeringsprogramma verkeer binnenstad Montfoort³

De in figuur 2 geschetste plannen voor de wijziging van de verkeerscirculatie hebben een substantieel effect op de bereikbaarheid van de winkels en andere publieksgerichte voorzieningen in de Keizerstraat. De bezoekers die met de auto komen vanaf de Montfoortbrug en vanuit de westelijke richting van het centrum, kunnen niet meer via de Hoogstraat de Keizerstraat in. Zij worden in dit plan het centrum uitgeleid en moeten via de Provinciale weg N228 langs het Hofplein, Kasteelplein en Havenstraat naar de Keizerstraat. Een omrijdroute die meerdere minuten kost.

In de livestream van 15 oktober op montfoort.buurbook.nl is een variant gepresenteerd waar de bezoekers van de Keizerstraat vanuit westelijke richting met de auto niet via de N228 hoeven. Zij kunnen in deze variant vanaf de westelijke Hoogstraat via de Hofstraat, Om het Hof, Hofplein, Kasteelplein en Havenstraat naar de Keizerstraat. Een route die minder lang is dan via de provinciale weg, maar nog steeds een toename van de reistijd betekent en een stuk ingewikkelder dan nu het geval is.

² Bron: Folder Uitvoeringsagenda verkeer binnenstad en montfoort.buurbook.nl

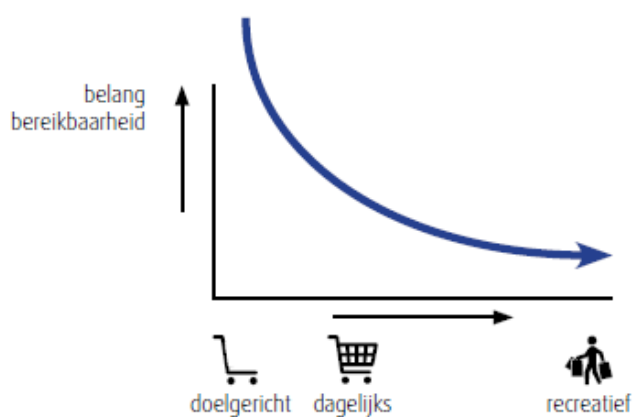
³ Bron: montfoort.buurbook.nl



Figuur 3: Variant verkeerscirculatie livestream 15 oktober 2020⁴

Effecten wijziging verkeerscirculatie op consumentengedrag

De effecten van een wijziging in de verkeerscirculatie en toename van de reistijden hangen sterk af van het type winkel en bezoekmotief en de uitwijkmogelijkheden. Als het gaat om winkelen en een middagje shoppen maken een paar minuten extra reistijd niet veel uit. Dan zijn zaken als de omvang van het winkelaanbod (keuzemogelijkheden) en sfeer belangrijke aspecten. Bij boodschappen doen en doelgerichte aankopen is dat anders. Boodschappen worden het liefst snel en efficiënt verricht. Extra reistijd is dan van invloed op het bezoek- en keuzegedrag. Zeker als de extra reistijd gepaard gaat met een ingewikkelde route.



Figuur 4: Belang bereikbaarheid per type winkelfunctie⁵

⁴ Bron: montfoort.buurbook.nl

⁵ Bron: Koopstromenmodel Goudappel Coffeng 2020

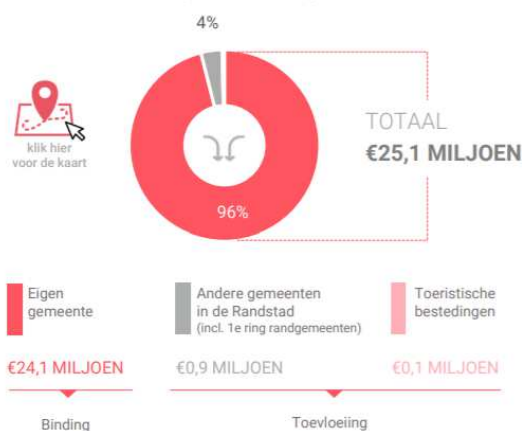
Functie centrum Montfoort

Voor het centrum van Montfoort geldt dat het vooral een winkelfunctie vervult voor de eigen inwoners. Voor het winkelaanbod in de niet-dagelijkse sector is ruim driekwart van de omzet afkomstig uit Montfoort zelf en in de dagelijkse sector (boodschappen doen) bijna de gehele omzet.

Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

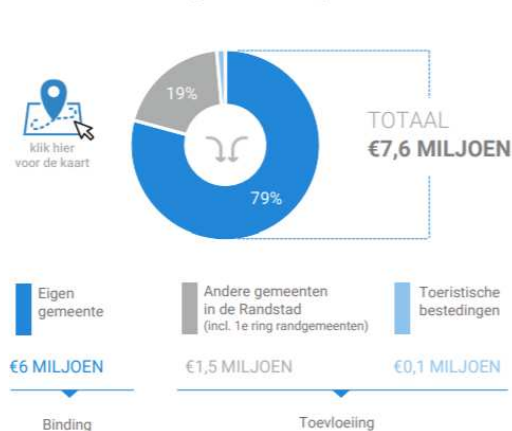
Waar komen bestedingen in de aankooplocatie vandaan?



Niet-dagelijkse artikelen

(zoals mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

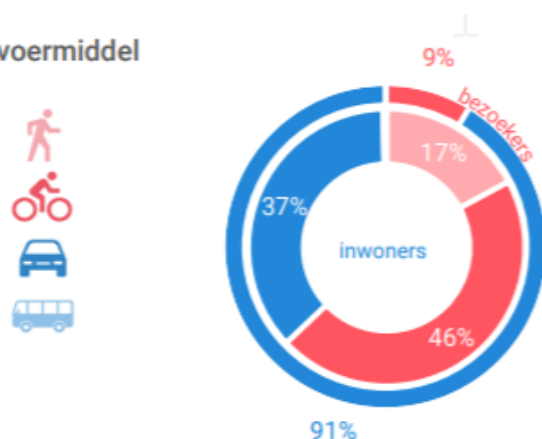
Waar komen bestedingen in de aankooplocatie vandaan?



Figuur 5: herkomst omzet winkels Montfoort centrum⁶

Van de bezoekers uit Montfoort komt 37% met de auto. Van de bezoekers van buiten Montfoort komt 91% met de auto.

Vervoermiddel

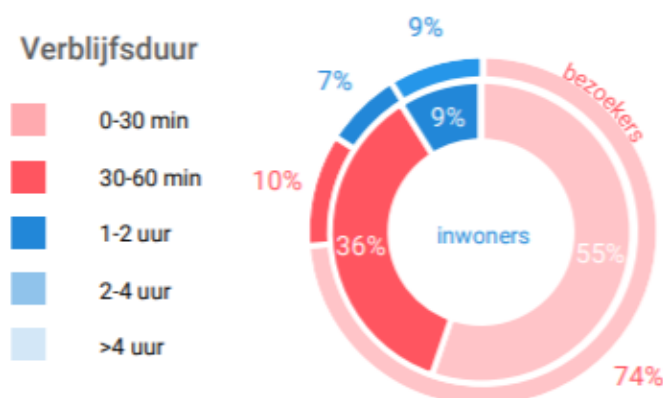


Figuur 6: Vervoermiddel bezoekers Montfoort centrum⁷

⁶ Bron: Koopstromenonderzoek Randstad 2018

⁷ Bron: Koopstromenonderzoek Randstad 2018

De overwegend lokale functie en het doelgerichte karakter van het centrum van Montfoort is ook terug te zien in de verblijfstijd. Een ruime meerderheid van de bezoekers van de winkels in het centrum blijft korter dan een half uur.



Figuur 7: Verblijfstijd centrum Montfoort⁸

Effect winkels Keizerstraat

Als we kijken naar het centrum van Montfoort zullen vooral de dagelijkse winkels aan de Keizerstraat zoals de drogist, slager en groenteboer effect ondervinden van de gewijzigde verkeerscirculatie. Dit zijn winkels waar de reistijd met de auto komende vanaf de brug en vanuit het westen toeneemt en bereikbaarheid een belangrijke rol speelt in het keuzeproces. Voor recreatieve winkels als een kledingwinkel wordt de bereikbaarheid met de auto ook minder, maar geldt dat vanwege de functie de impact minder groot is.

Voor de slager en de groenteboer in de Keizerstraat is het een voordeel dat er in Montfoort geen andere slager of groenteboer is gevestigd waar makkelijk naar kan worden uitgeweken. Het risico is echter aanwezig dat klanten vaker zullen uitwijken naar de supermarkten in Montfoort en minder vaak een bezoek zullen brengen aan deze winkels in de Keizerstraat. Tevens geldt dat naast het negatieve effect op de bereikbaarheid, eventuele positieve effecten van een aantrekkelijke herinrichting op het verblijfsklimaat van de Keizerstraat pas op de langere termijn (vanaf 2025) spelen⁹. Daarbij dient nog eens opgemerkt te worden dat voor dagelijkse winkels de impact van veranderingen in de bereikbaarheid groter is dan van veranderingen in het verblijfsklimaat. Verder zijn de loopafstanden tussen de te realiseren extra parkeerplaatsen aan de randen van het centrum te groot om als dagelijkse speciaalzaak in de Keizerstraat van te kunnen profiteren.

⁸ Bron: Koopstromenonderzoek Randstad 2018

⁹ Bron: Livestream 15 oktober: montfoort.buurbook.nl

Kortom: de voorgestelde wijzigingen in de verkeerscirculatie hebben voornamelijk een negatief effect op de bereikbaarheid en het functioneren van de dagelijkse winkels in de Keizerstraat.