



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 7 december 2020	Zaaknummer : 854718
Datum Forumvergadering	: 23 november 2020	
Forum	: Ruimte	
Portefeuillehouder	: H.J. van Wiggen	
Onderwerp	: Vaststellen Cultuurhistorische Waardekaart Montfoort	

Voorstel

Vaststellen Cultuurhistorische Waardekaart Montfoort.

Kernboodschap

De cultuurhistorische waardekaart geeft een overzicht van alle cultuurhistorisch waardevolle objecten in de gemeente die van belang zijn om te beschermen en te bewaren.

Bijlage(n)

1. Toelichting Cultuurhistorische Waardekaart gemeente Montfoort
Link digitaal raadplegen Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Montfoort.
https://chw.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=CHW_Raadpleeg
Gebruikersnaam: montfoort Wachtwoord: pw4chw2020#

Aanleiding

Het is een wettelijk verplichting vanuit het Besluit ruimtelijke ordening, om bij ruimtelijke plannen rekening te houden met objecten en landschapselementen van cultuurhistorische waarden en dit te verankeren in beleid.

In 2019 heeft de gemeente de mogelijkheid aangegrepen om in aanmerking te komen voor een subsidie van de provincie voor het opstellen van de kaart. Op 30 september 2019 heeft de raad een investeringskrediet vrijgegeven, zie financiële paragraaf.

Gewenst resultaat

De kaart is tot stand gekomen met ondersteuning van een projectgroep en bureau SB4. De projectgroep bestaat uit een aantal gemeentelijk medewerkers, het adviesbureau een ambtenaar van de provincie en een vertegenwoordiging van alle historische verenigingen van Montfoort en Linschoten. Er zijn 2 algemene bewonersavonden georganiseerd, 1 in Montfoort en 1 in Linschoten. Op 24 september heeft SB4 een digitale presentatie gehouden tijdens een raadsinformatieavond.

De cultuurhistorische waardekaart (hierna CHWkaart) bestaat uit een digitale kaart waar alle cultuurhistorisch elementen en structuren tot 1966 zijn benoemd en gewaardeerd. Daarnaast is een uitgebreide beschrijving van de geschiedenis en de verschillende waardevolle elementen opgenomen in de toelichting bij de kaart.

Waardevast zijn de rijks- en gemeentelijke monumenten en het beschermde dorps- en stadsgezicht van Linschoten, deze monumenten zijn al vastgelegd en gewaardeerd in de erfgoedregisters van het rijk en de gemeente en hebben daardoor een juridische status. Naast de beschermde monumenten zijn er andere objecten, structuren en gebieden met cultuurhistorische waarde, deze zijn op de CHWkaart aangeduid als 'waardevol'.



De waarderingsmethode en waarderingsniveaus worden uitgebreid beschreven in de toelichting bij de kaart (bijlage1).

Vergunningstraject

De CHWkaart wordt geraadpleegd door de ODRU en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bij vergunningverlening en welstands- en monumentenadvisering. De CHWkaart kan gezien worden als leidraad bij het behoud van het cultuurhistorisch erfgoed bij herontwikkelingsplannen.

De CHWkaart wordt opgenomen in de cultuurhistorische atlas (CHAT) van de provincie Utrecht, hiermee wordt voldaan aan de subsidievoorwaarde van de provincie. De verantwoordelijke ambtenaar van de provincie heeft deelgenomen aan de projectgroep bijeenkomsten en de algemene bewonersavonden en is tevreden over het eindresultaat.

Argumenten/ Toelichting

De CHWkaart biedt de burger en ondernemer de mogelijkheid de kaart te raadplegen voor informatie bij de ontwikkeling van bouwplannen.

Erfgoedbeleid: De inventarisatie en waardering per cultuurhistorisch waardevol object vormen belangrijke input en de basis van het erfgoedbeleid. Het erfgoedbeleid wordt in juli 2021 ter informatie aan u voorgelegd.

Omgevingsvisie: De strategische beleidsuitspraken en grote lijnen uit de CHWkaart worden opgenomen in de Omgevingsvisie voor de gemeente Montfoort, deze is momenteel in voorbereiding. Andere elementen uit de CHWkaart worden meegenomen bij het Omgevingsplan en dienen als input voor verordeningen en gemeentelijke regelingen.

Kanttekeningen en alternatieven

De informatie die deze kaart bevat is niet onuitputtelijk, dit betekend dat de kaart eens in de 4 jaar geactualiseerd moet worden en opgenomen dient te worden op de Lange Termijn Kalender van de raad.

Financiën

De raad heeft in 2019 € 25.000 krediet beschikbaar gesteld. De provincie heeft in september 2019 een subsidie van € 24.872 verleend.

Het totale budget bedraagt € 49.872

De uitgaven bedragen:

2019	€ 18.540 (1e termijn werk cultuurhistorische waarde kaart door SB4)
2020	€ 13.905 (2e termijn werk cultuurhistorische waarde kaart door SB4)
2020	€ 200 (bewonersbijeenkomst 10 september 2020 't Kruispunt Linschoten)
2020	€ 13.905 (3 ^{de} en laatste termijn werk cultuurhistorische waardekaart door SB4)
2020	€ 665 (digitale presentatie raadsinformatieavond op 24 september door SB4)
2020	€ 200 (hosten november, december 2020 digitale kaart door Nieuwland Geo)

Totaal uitgaven € 47.415. Restant € 2.457

Juridische gevolgen

Verankering in een juridisch bindende Omgevingsplan moet nog plaatsvinden, als ook de verankering in het erfgoedbeleid.

Planning en aanpak

De GIS-bestanden worden gekoppeld aan het gemeentelijk bestand, tot die tijd wordt de kaart gehost door Nieuwland GEO.

Na vaststelling door de raad wordt de kaart vrijgegeven voor publicatie.

Communicatie/ Participatie

Er is intensief samengewerkt met een vertegenwoordiging van de verschillende verenigingen.

De CHWkaart zal onder meer te raadplegen via de website van de gemeente.

De provincie wordt geïnformeerd na vaststelling van de CHWkaart.

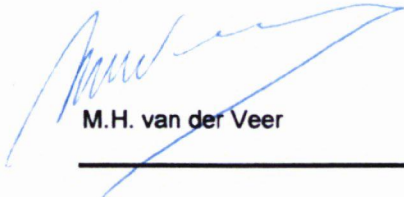


gemeente
Montfoort

Relatie met duurzaamheid/ Maatschappelijk verantwoord ondernemen
n.v.t.

Montfoort, datum collegevoorstel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



gemeente
Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van **07 DEC. 2020** heeft de gemeenteraad besloten:

Vaststellen Cultuurhistorische Waardekaart Montfoort.

de griffier,

drs. M. Lucassen

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong