



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nr. 2021-23

Datum: 23 augustus 2021

Naam vragensteller: L.A.W. Snoek

Vraag gericht aan: verantwoordelijk portefeuillehouder

Onderwerp: Bedrijventerrein Kop IJsselveld

In juli 2013 heeft de gemeenteraad het Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Kop IJsselveld vastgesteld. Als spoedig werden de eerste kavels uitgegeven en vestigden zich er bedrijven. Maar 8 jaar (!) later ligt in de zuidwesthoek van het terrein nog steeds een grote braakliggende kavel.

De fractie van Progressief Akkoord heeft de volgende vragen over bedrijventerrein Kop IJsselveld:

- 1) Wat is de reden dat deze kavel medio augustus 2021 nog steeds braak ligt?
- 2) Hanteert de gemeente bepalingen dat binnen een bepaalde termijn na aankoop van een kavel en/of verlening van een vergunning een start moet worden gemaakt met bouwactiviteiten? Zo nee, waarom niet? Zo ja, waarom wordt dit niet gehandhaafd?
- 3) Welke ontwikkelingen zijn er te verwachten m.b.t. de braakliggende kavel en in welk tijdsbestek?
- 4) Hoeveel OZB (bij indicatie) is de gemeente tot nu toe misgelopen doordat de betreffende kavel niet is bebouwd?
- 5) Voor bouwactiviteiten (op de braakliggende kavel) zal zwaar bouwverkeer het bedrijventerrein in moeten met een risico op beschadiging van de (nieuw) aangelegde gemeentelijke wegen. Wie gaat eventuele herstelkosten betalen?
- 6) De gemeenteraad heeft een Beeldkwaliteitsplan Kop IJsselveld vastgesteld omdat de gemeente het belangrijk vindt dat het nieuwe bedrijventerrein 'een goede, hoogwaardige uitstraling' krijgt. Kan onze fractie inzage krijgen in de toetsdocumenten (waarin opgenomen de afwegingen) van de (gerealiseerde) gebouwen/percelen?
- 7) Welke initiatieven gaat de gemeente (of Coöperatie Bedrijvenpark IJsselveld) nog ondernemen om de uitstraling (beeldkwaliteit) van Kop IJsselveld op het juiste niveau (hoogwaardig) te brengen?
- 8) In de Jaarstukken 2020 is bij grondexploitatie Kop IJsselveld een (restant) resultaat geprognoseerd van € 16.770. Er zijn geen investeringen en/of des investeringen meer voorzien. Wat is de reden dat deze grondexploitatie nog niet is afgesloten?
- 9) Bedrijventerrein (Kop) IJsselveld wordt ontsloten via de Waardsedijk Oost en er staan slagbomen nabij IJsselveld. Op 22 augustus jl. waren de slagbomen naar beneden en defect. Aan beide kanten van de slagbomen stonden auto's die het bedrijventerrein niet meer op of af konden. Een calamiteitsnummer staat nergens vermeld. Is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van deze slagbomen? En kan er bij de slagbomen een calamiteitsnummer worden vermeld?



Beantwoording: binnen gestelde termijn
Ondertekening: L.A.W. Snoek