

Gemeente Montfoort
t.a.v. College B&W
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

Utrecht, 14 juli 2023

Betreft: Principeverzoek natuurinclusief agrarisch zonnepark Linschoten

Geacht College,

De gemeente Montfoort wil in 2040 een vrijwel energie- en klimaatneutrale gemeente zijn. Zij wil in 2030 50% van de eigen verwachte elektriciteitsbehoefte van 2040 duurzaam opwekken. Dit komt neer op 43,8 GWh. Sunvest speelt in op deze ambitie met onderliggend principeverzoek voor een zonnepark langs de A12, aan de noordkant van de gemeente. Dit natuurinclusief agrarisch zonnepark levert circa 13 GWh groene stroom per jaar op en vervult daarmee een deel van de gemeentelijke ambitie.

Omgevingsvergunning

Het plan zonnepark Linschoten bestaat behalve uit een zonne-installatie ook uit een grote batterij-unit, groene inpassing en een nieuw fietspad. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig, in afwijking op het geldende bestemmingsplan. Bij deze vragen wij u via een principeverzoek medewerking te verlenen aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor dit plan. Voor nadere informatie over- en toelichting op het plan, verwijs ik graag naar bijgevoegde bijlage.

Samenwerking Stedin

Een zonnepark moet niet alleen zonnestroom produceren, maar ook leveren. Daarvoor is netcapaciteit nodig en die is steeds schaarser. Sunvest is verheugd met het plan dat Stedin heeft om een hoogspanningsstation te plaatsen aangrenzend aan het zonnepark. Daarom zijn wij de samenwerking aangegaan met Stedin om grondgebied, toegangswegen en groene inpassing met het hoogspanningsstation te delen. Stedin zal voor haar initiatief voor een hoogspanningsstation een separaat principeverzoek indienen.

Aansluiting

Sunvest is in afwachting van een offerte voor een aansluiting van dit zonnepark. Deze aanvraag is gedaan nog voor afkondiging van congestie. Na acceptatie van de offerte is dit zonnepark verzekerd van een aansluiting op het netwerk van Stedin. Wij verwachten het zonnepark aan te kunnen sluiten rond 2025/2026. Dat zal tijdelijk zijn. Zodra het hoogspanningsstation gereed is, zal Sunvest het zonnepark en de grote batterij-unit rechtstreeks op het nieuwe station aansluiten.

Sunvest Ontwikkeling B.V.
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT
KvK 74864092

www.sunvest.nl
info@sunvest.nl

Voor informatie
Jeroen Schmaal
0619 206 307

Combinatie van functies

Er is veel discussie over zonneparken op agrarische gronden. Consensus is dat zonneparken alleen op (mindere) agrarische gronden worden toegestaan indien het zonnepark ook aan andere gebiedsdoelen bijdraagt. Daarnaast worden zonneparken alleen toegestaan in daarvoor aangewezen gebieden.

Om met dat laatste te beginnen:

Het plangebied voor Zonnepark Linschoten ligt in de Landschappelijke Zone 'Snelweg.' Deze zone is door Montfoort in het *Toets en Afwegingskader voor het grootschalig opwekken van duurzame elektriciteit* aangewezen als (meest) geschikt voor Zonnevelden.

Daarnaast behoren deze percelen voor de agrarische grondeigenaren tot hun minst geschikte agrarische percelen. Dat komt door de ligging tegen de snelweg, de aanwezige infrastructuur, de grondslag en de afstand tot het huisperceel.

Daarnaast combineert dit plan een aantal (gebieds)doelen met elkaar;

- Introductie van natuurinclusief boeren: het door een lokale boer houden van schapen op een klaver en kruidenrijk grasland, dat niet meer wordt bijgemest. Waarbij het perceel omringd wordt met natuur dat eveneens als agrarisch natuurbeheer door een lokale boer wordt bijgehouden
- Bevorderen van biodiversiteit door een leefwereld, foerageringsgebied en migratieroutes te creëren voor insecten, amfibieën, vogels en marterachtigen tussen twee NNN gebieden aan weerszijden van het zonnepark
- Uitbreiding van het Fietsrouten netwerk Utrecht, door een fietspad over het grondgebied toe te staan

Bovenstaande extra's functies zijn alleen mogelijk doordat de paneelbezetting bewust laag gehouden wordt, met veel ruimte voor licht, lucht en water overal op de bodem. De bodem blijft zo in zijn geheel (ook onder de panelen) in conditie en er kan voldoende groeien. Een boer kan op dit perceel circa 50-60 schapen kwijt. Hij haalt daarnaast extra inkomsten uit het agrarisch natuurbeheer van de groene omranding en extra natuur.

Vraag: behandeling principeverzoek

Wij vragen u om dit principeverzoek voor besluitvorming in uw college te behandelen. Na een positief besluit maken we graag nadere afspraken met de gemeente over taakverdeling en planning met betrekking tot de uit te voeren activiteiten. Daarbij zullen we ook blijven samenwerken met Stedin, onder andere in de omgevingscommunicatie.

Met vriendelijke groet,



Jeroen Schmaal
Manager Business Development
Sunvest Ontwikkeling B.V.

Sunvest Ontwikkeling B.V.
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT
KvK 74864092

www.sunvest.nl
info@sunvest.nl

Voor informatie
Jeroen Schmaal
0619 206 307