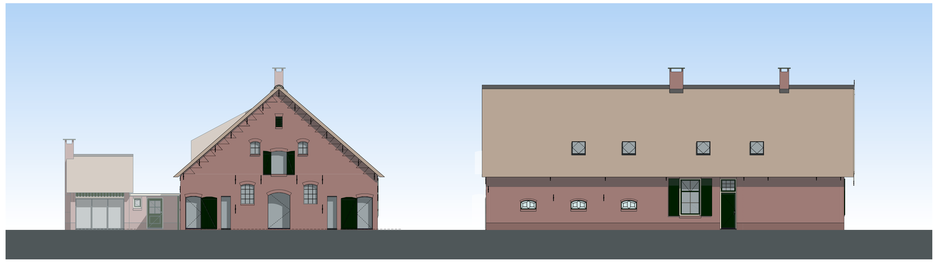
VOORGEVEL



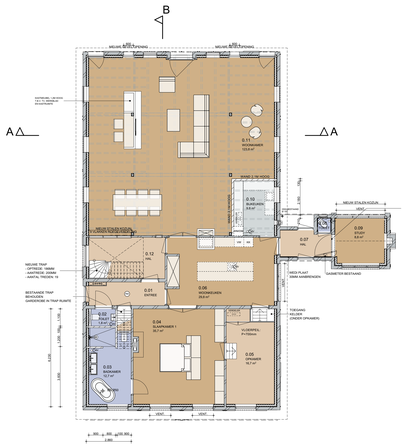
RECHTER ZIJGEVEL



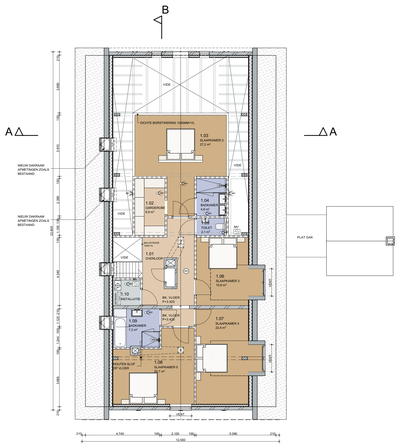
ACHTERGEVEL



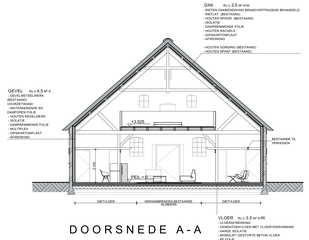
LINKER ZIJGEVEL



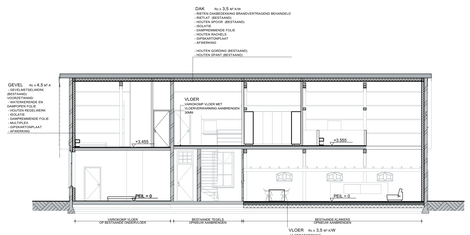

BEGANE GROND




1e VERDIEPING




DOORSNEDE A-A




DOORSNEDE B-B

PERSPECTIEF ACHTERZIJDE

## KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR (SCHACHUW OP GEVELS FICTIEF WEERGEVEN)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gevels** | | | |
| Gevel bestaand | Baksteen | Bruin | Kruisverband |
| Pint bestaand | Baksteen | Bruin | Kruisverband |
| Voegwerk bestaand | Voegmortel | Wit | Gesneden voeg |
| Voegwerk pint bestaand | Voegmortel | Grijs | Platvol |
| **Gevelopeningen** | | | |
| Kozijnen bestaand | Hout | Licht geel | |
| Kozijnen nieuw | Hout | Antraciet | Vernielen achter gevel |
| Kozijnen nieuw | Staal | Antraciet | |
| Ramen bestaand | Hout | Donker groen | |
| Stalramen bestaand | Gietijzer | Donker groen | |
| Stalramen bestaand | Gietijzer | Wit | |
| Deuren bestaand | Hout | Donker groen | |
| Staldeuren bestaand | Hout | Donker groen | |
| Beglazing bestaand | Glas | Blank | Enkel |
| Beglazing nieuw | Glas | Blank | HR++ |
| Onderdorpel ramen bestaand | Hout | Grijs | |
| **Overige** | | | |
| Riet dak bestaand | Bitumen | Antraciet | |
| Windweer bestaand | Hout | Lichtgeel | |
| Dakrand bestaand | Hout | Licht geel | |
| Dakrand bestaand | Zink | Natuur | |
| Hemelwaterafvoer bestaand | Gietijzer | Donker groen | |
| Muurankers bestaand | Gietijzer | Gitzwart | |
| Letters bestaand | Gietijzer | Gitzwart | |
| Dakkapel Voorzijde | Hout | Licht geel | |

## RENVOOI

BOUWKUNDIG

- METSELWERK (BESTAAND)
- VOORZETWAND (BESTAAND)
- VOORZETWAND (NIEUW)
- KALKZANDSTEEN
- LICHTE SCHEIDINGSWAND
- BETON (BESTAAND)
- 0000-BEST HEMELWATERAFVOER (BESTAAND)
- BINNENDEURKOZIJN (BESTAAND)
- NIEUW DEURKOZIJN
  VRIJE DOORGANG MIN. 850x2300MM
- BAD
- TOILETCLOSET MET INBOUWRESERVOIR
- DUBBELE WASTAFEL
- FONTEIN
- DOUCHE MET AFSCHOT IN TEGELWERK
- OPSTELPLAATS WAS- & DROOGMACHINE
- OPSTELPLAATS KOELKAST
- OPSTELPLAATS VAATWASSER
- OPSTELPLAATS KOOKPLAAT
- VERDELER VLOEIVERWARMING
- ROOKMELDER VLOS. NEN 2555
  + WLS BLAD 1 BOCK OP MATERIEL
- OPSTELPLAATS CV INSTALLATIE
- MECHANISCHE VENTILATIE AANZIGSPUNT
- OPSTELPLAATS MV BOX
- VENTILATIEROOSTER
  TYPE ZIE BOUWBESLUIT TOETSING

## BOUWBESLUIT

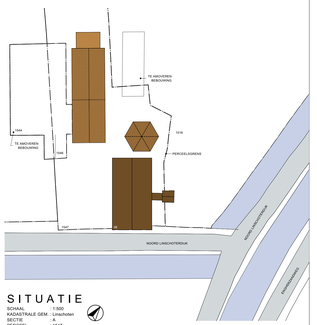
**GEBRUIKSFUNCTIE:** WOONFUNCTIE PARTICULIER
**TYPE:** VERBOUW (GEDEELTELIJK)

| Afd. | Art. | Onderdeel |
|---|---|---|
| | | Toetsing bouwbesluit m.b.t.: |
| 3.6 | | - Ventilatieberekening; |
| 3.7 | | - Spuiberekening; |
| 3.11 | | - Daglichtberekening; |
| 4.1 | | - Gebruiksoppervlaktes, verblijfsgebieden, verblijfsruimtes; |
| 4.4 | 4.24 | - Integrale toegankelijkheidsector; |
| | | Overige toetsing m.b.t.: |
| | | - Parkeerplaatsen; |
| | | - Inhoudsberekening; |
| 1.4 | 1.12a | Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom: |
| | | - de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onvermindert het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 zijn niet van toepassing; |
| | | - afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing. |
| 2.15 | 2.131 | **Inbraakwerendheid:** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 2.3 | 2.23-2.25 | **Afscheiding (balustrade) van vloer, trap en hellingbaan:** Conform artikel 1.12a, rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: - hoogte t.p.v. vloer is ten minste 0,9m=VL; - hoogte t.p.v. trap is ten minste 0,6m=VL; - hoogte t.p.v. bordswering kozijn is ten minste 0,6m=VL; - Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m; - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1m. |
| 2.5 | 2.39 | **Trappen:** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: Afmetingen trap: - Minimale breedte: 700mm; - Minimale aantrede : 130mm; - Maximale optrede: 220mm; - Minimale vrije hoogte boven trap: 1900mm. |
| 3.4 | 3.18 | **Geluidswering:** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 3.5 | 3.24 | **Wateropname:** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. - Conform NEN 2778, Wandbegels tot min. 1mtr; Vloertegels: Toilet en Badkamer. |
| 3.6 | 3.29 | **Luchtverversing (ventilatie):** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 3.6 | 3.35 | - Een keuken heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s; |
| 3.6 | 3.29 | - Een toiletruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s; - Een badruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s. |
| 3.6 | 3.29 | Voor de ventilatieberekening zie bouwbesluittoetsing. |
| 3.10 | 3.68 | **Bescherming tegen ratten en muizen:** Het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. |
| 4.6 | 4.36 | **Bulteruimte:** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 5.1 | 5.6 lid 2 | **Thermische isolatie:** Bij het vervauwen of vervangen van isolatielagen: Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van terminste: - vloer 2,5 m² K/W; gevel 1,3 m² K/W; dak 2,0 m² K/W; Kozijnen U = 2,2 W/m²K; Isolatiewaarde constructies; zie tekening. |
| 6.3 | 6.12 | **Drinkwatervoorziening:** Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiene Conform bepalingsmethode: NEN - 1006 |

## BRANDVEILIGHEID

**GEBRUIKSFUNCTIE:** WOONFUNCTIE PARTICULIER
**TYPE:** NIEUWBOUW

| Afd. | Art. | Onderdeel |
|---|---|---|
| 2.8 | 2.58 | **Schacht, koker of kanaal** Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2. |
| 2.8 | 2.59 | **Rookgasafvoer** 1. Een afvoervoorziening voor rookgas is brandvrij, bepaald volgens NEN 6062. 2. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m. |
| 2.12 | 2.102 | **Vluchtroute** Een vluchtroute heeft een vluchtweg lengte van maximaal (tabel 2.101): - Tussen verste punt in gebruiksoppervlakte tot aan uitgang subbrandcompartiment <30m; |
| 6.5 | 6.21 | **Rookmelders** • Rookmelders projecteren volgens NEN2555; • Rookmelders zijn aangegeven op de plattegrondtekening. |




## SITUATIE

SCHAAL : 1:500
KADASTRALE GEM. : Linschoten
SECTIE : A
PERCEEL : 1547


ARCO ARCHITECTEN BNA
Donkere Gaard 1-4
3431 AS Oudewater
T 0348 - 56 16 07
F 06 - 42 104 763
info@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl


| | | | |
|---|---|---|---|
| Project | Verbouw Hoeve Parkzicht<br>Noord Linschoterdijk 8<br>Linschoten<br>i.o.v. R. van Brouwershaven | Datum<br>Gewijzigd | 23-08-2019 CH<br>A) 29-08-2019 CH<br>B) 02-09-2019 CH<br>C) 05-09-2019 CH<br>D) 01-10-2019 CH<br>E) 21-11-2019 CH<br>F) |
| Tekening | Definitief ontwerp<br>Overzichtstekening | | |
| Ontwerp | JS | | |
| Schaal | 1:100, 1:1 | | |
| Formaat | 1640x841mm | | |

Projectnummer 19045 Tekeningnummer 501