

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	380062	Datum Raadsvergadering	16-12-2024
Onderwerp	Kredietaanvraag herinrichting milieustraat	Datum commissievergadering	02-12-2024
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Een krediet van € 625.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van het project 'Herinrichting milieustraat'.
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 25.000 vanaf jaarschijf 2026 mee te nemen in de berekening op taakveld afval, en de begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen.

Kernboodschap

Door de herinrichting van de milieustraat zal er een moderne, toekomstgerichte milieustraat ontstaan waardoor de circulaire, duurzaamheid en afvalscheiding doelstellingen weer een stap dichterbij komen. Onze inwoners zullen de komende jaren op een veilige en gebruiksvriendelijke wijze hun afval gescheiden kunnen inleveren bij de milieustraat.

Bijlage(n)

- Bijlage 1 : Functioneel programma van eisen milieustraat Montfoort
Bijlage 2 : Kostenraming milieustraat Montfoort (Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, onder letter b van de Wet open overheid)
Bijlage 3 : Schetsontwerp milieustraat Montfoort

Aanleiding

Het terrein rondom de gemeentewerf is lang gebruikt als vrachtwagenparkeerplaats, milieustraat voor inwoners en opslag voor materieel van de buitendienst. Vanwege veiligheid- en duurzaamheidswensen wil de gemeente Montfoort de inrichting van het terrein aanpakken. Vrachtwagens mogen het terrein op de gemeentewerf niet meer gebruiken als parkeerterrein, waardoor de gemeente mogelijkheden heeft gekregen om de milieustraat uit te breiden, te moderniseren en de afvalscheiding te stimuleren. Ook de circulaire doelstelling zal bij deze herinrichting worden meegenomen.

Gewenst resultaat

- Per 2026 een toekomstgerichte moderne milieustraat waar,
- onze inwoners op een veilige, overzichtelijke en eenvoudige wijze hun afval kunnen aanbieden;
 - een grote mate van hergebruik en scheiding van afval gerealiseerd kan worden.



Argumenten / Toelichting

De milieustraat van de gemeente Montfoort bevindt zich op het terrein van de gemeentewerf aan het IJsselveld 18A in Montfoort. De huidige milieustraat is in meerdere opzichten verouderd en voldoet daarmee niet meer aan de eisen die de burgers mogen stellen. Daarnaast was het tot voor kort niet meer mogelijk om aan alle wettelijke eisen te voldoen door de beperkte omvang.

Op het terrein is in 2023 meer ruimte beschikbaar gekomen, die voorheen werd gebruikt als parkeerplaats voor vrachtwagens. Dit biedt de mogelijkheid om de milieustraat uit te breiden en te moderniseren om de afvalscheiding te bevorderen. Vooruitlopend op de vernieuwing van de milieustraat is deze ruimte al in gebruik genomen.

Om te komen tot een toekomstbestendige milieustraat, waarin een optimale benutting van ruimte en scheidingsmogelijkheden wordt bereikt, is aan een externe partij (marktleider op het gebied van inrichting en aanleg milieustraten) opdracht gegeven om een functioneel programma van eisen (bijlage 1) voor de milieustraat op te stellen, hierbij een schetsontwerp (bijlage 3) te leveren en een kostenraming (bijlage 2).

Het geleverde rapport is gebaseerd op de volgende wensen/besluitenlijst: (zie bijlage 1)

- Op de milieustraat van Montfoort worden ten minste 28 fracties ingezameld;
- Er wordt een voorsorteerstraat gerealiseerd waar bezoekers bij binnenkomst herbruikbare goederen af kunnen geven;
- Het afgeven van alle fracties van het grof huishoudelijk afval is voor inwoners van Montfoort gratis;
- De milieustraat heeft een capaciteit van 100 bezoekers/uur;
- Legitimatie is bij binnenkomst van de milieustraat verplicht;
- Er wordt een bypass/keerlus aangelegd, zodat ongewenste bezoekers het terrein direct kunnen verlaten;
- De huidige indeling in drie zones wordt behouden: 1. Toegankelijk tijdens openingstijden gemeentewerf, 2. Milieustraat, toegankelijk tijdens openingstijden milieustraat, 3. Alleen toegankelijk voor medewerkers;
- Voor medewerkers van de gemeentewerf en vrachtverkeer is er een eigen toegangspoort;
- Er worden 12 parkeerplaatsen gerealiseerd voor medewerkers;
- Er worden zo veel mogelijk 40 m3 toegepast aan een verhoogd bordes met een hoogte van 1,6 meter;
- Er wordt ruimte opgenomen voor de inzet van 2 reservecontainers;
- Het wisselen van containers vindt zoveel mogelijk plaats buiten openingstijden.

Van deze nieuwe milieustraat wordt verwacht dat door een efficiënter transport (er kunnen grotere containers worden toegepast) en vermindering van de hoeveelheid grof huishoudelijk afval (door betere afvalscheiding), er een besparing kan worden behaald. In 2026 wordt voor transportkosten een besparing geraamd van € 12.375. Op verwerkingskosten wordt de besparing geraamd op:

Bij een 10% betere scheiding: € 17.355;

Bij een 20% betere scheiding: € 26.535.

Het is mogelijk dat deze besparing van positieve invloed kan zijn op de exploitatiekosten cq. kostendekkendheid op taakveld Afval. In dit raadsvoorstel wordt hier nog geen rekening mee gehouden. Ter illustratie wordt onderstaande opsomming weergegeven:

	10% betere scheiding	20% betere scheiding
Kapitaallasten:	€ 25.000	€ 25.000
Besparing Transport	€ -12.375	€ -12.375
Besparing verwerking	€ -17.355	€ -26.535
Resultaat:	€ -4.730 (voordeel)	€ -13.910 (voordeel)



Algemeen:

Uit de opgeleverde rapporten blijkt dat het goed mogelijk is om op de huidige locatie een toekomstgerichte en duurzame milieustraat die aan alle eisen voldoet te realiseren. In het schetsontwerp zijn alle wensen en eisen die gevraagd zijn verwerkt (zie bijlage 3).

Op basis van dit schetsontwerp is een kostenraming gemaakt. Deze kosten raming (bijlage 2) is opgesplitst in twee onderdelen mede om de civieltechnische werkzaamheden regionaal te kunnen aanbesteden.

1. Leveren en aanbrengen van bordes;
2. De benodigde civieltechnische werkzaamheden.

Raming Leveren en aanbrengen van het bordes:

De kosten voor deze werkzaamheden worden geraamd op een bedrag tussen de € 440.000 en € 480.000. In dit raadsvoorstel wordt uitgegaan van € 480.000.

Financiën

De raming komt hierbij op: € 480.000 + € 145.000 = € 625.000 (uitgaande van de hoogste raming voor het bordes). Hierin is ook rekening gehouden met 10% onvoorziene kosten. Omdat het hier een raming betreft op basis van een vooronderzoek en een schetsontwerp kunnen onvoorziene zaken opduiken.

De totale investering komt hiermee uit op € 625.000. Er wordt conform de nota activabeleid uitgegaan van een 40 jarige afschrijvingstermijn. De kapitaallasten van dit krediet bedragen € 25.000,- per jaar. Met deze kapitaallasten is geen rekening gehouden in de begroting. Deze kapitaallasten worden vanaf jaarschijf 2026 meegenomen in de berekening op taakveld afval, en in de begroting 2025 dienovereenkomstig gewijzigd.

Planning en aanpak

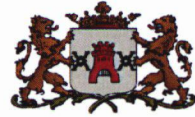
De vervolgstap zal bestaan uit het uitwerken van het schetsontwerp naar een Voorlopig Ontwerp en Definitief ontwerp. Bij het opstellen van het schetsontwerp is uitgegaan van dezelfde openingstijden en bezetting als in de huidige situatie. Bij vaststelling van het definitieve ontwerp zal bepaald worden of het noodzakelijk en/of wenselijk is om de openingstijden en bezetting aan te passen. Na vaststelling definitief ontwerp en PVE zal er een aanbesteding plaats vinden met als uitgangspunt realisatie herinrichting milieustraat in het 4e kwartaal 2025.

Communicatie / Participatie

Door middel van online en offline communicatie zullen de bezoekers van de milieustraat geïnspireerd worden om het afval goed te scheiden. In het definitieve ontwerp zal dit verder worden uitgewerkt.

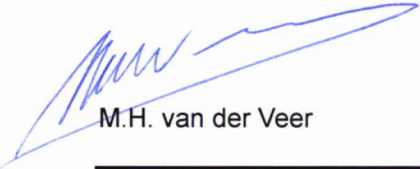
Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Bij het opstellen van het programma van eisen, het opstellen van het schetsontwerp en de ramingen is uitgegaan van zoveel mogelijk hergebruik van bestaande materialen en voorzieningen zoals hekwerken, betonelementen etc. Door de toepassing van prefab betonelementen voor opbouw van het bordes is de bouwtijd relatief kort, is er minder materiaal nodig en blijft het mogelijk om het bordes in de toekomst eventueel aan te passen of elders her te gebruiken.



Montfoort, 12 november 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 16 december 2024 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Een krediet van € 625.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van het project 'Herinrichting milieustraat';
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 25.000,- vanaf jaarschijf 2026 mee te nemen in de berekening op taakveld afval, en de begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong