



AANBEVELINGEN m.b.t. beleid ondernemers en werkgelegenheid in de gemeente Montfoort

Datum: 13 december 2021

Aan: de politieke partijen gemeente Montfoort

T.b.v.: het opstellen van verkiezingsprogramma's i.v.m. de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022

Van: Ondernemersfonds Montfoort-Linschoten, en de bij haar aangesloten organisaties: Bedrijven-Vereniging-Montfoort (BV-M), Bedrijvenpark IJsselveld (BIJ), bedrijvenpark Heeswijk, Winkeliersvereniging Montfoort en Ondernemersvereniging Linschoten (OVL).

Inleiding:

We hadden graag begin december een politiek café of lagerhuis-debat georganiseerd om met u en anderen te sparren over de ondernemersbelangen en werkgelegenheid, t.b.v. de verkiezingsprogramma's. Op 22 februari 2018 hebben we eerder zo'n bijeenkomst georganiseerd. Maar door de corona-maatregelen zit dat er nu niet in. Vandaar nu langs deze weg om belangrijke issues onder uw aandacht te brengen.

Aanbevelingen:

1. Algemeen: Meer oog voor de belangen van de ondernemers, en voor de waarde die ondernemers bijdragen aan de gemeente en de gemeenschap, onder meer werkgelegenheid, ondersteuning van verenigingen, en leefbaarheid. Betrek tijdig en goed ondernemers bij het ontwikkelen en uitvoeren van plannen.
2. Nieuwe bedrijventerrein Heeswijk-Oost: Voortvarend aanpakken mogelijkheid om nieuw bedrijventerrein Heeswijk-Oost (netto 3 ha) te realiseren. Hiervoor heeft de provincie groen licht gegeven. Er is grote behoefte aan extra bedrijfsterrein voor Montfoortse ondernemers. De bestaande bedrijventerreinen zijn volledig benut.
3. Centrum Montfoort en middenstand 1: In de twee winkelstraten (Hoofdstraat en Keizerstraat) de winkelruimtes beschikbaar houden voor winkels (dus niet herbestemmen voor woningen of kantoren of horeca). Behoud en concentratie van winkels in deze winkelstraten. Een centrum zonder winkels is een dood centrum.
4. Centrum Montfoort en middenstand 2: Pas verkeerscirculatieplan aan, vanwege slechte bereikbaarheid van centrum en verkeersonveilige situaties. Maak centrum aantrekkelijk voor eigen inwoners en toeristen/bezoekers. Algehele uitstraling, groen- en parkeervoorzieningen en bereikbaarheid. Samen met de lokale winkeliers en horeca.



5. Linschoten 1: Ook in de kern Linschoten moet er voldoende ruimte en aandacht zijn voor mogelijkheden voor het vestigen van bedrijven voor plaatselijke ondernemers. Niet alleen bij het huidige bedrijventerrein (dat vol zit). Onderzoek mogelijkheden voor uitbreiding bedrijventerrein aan de rand van Linschoten. Creëer ook mogelijkheden in bijvoorbeeld voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.
6. Linschoten 2: Meer ruimte voor een markt of standplaatsen in de kern Linschoten, omdat er steeds meer winkels sluiten. Ontwikkel een visie/plan voor leeg komende winkels en bestemming daarvan.
7. Woningbouw t.b.v. werknemers: Montfoort en Linschoten hebben dringend behoefte aan meer betaalbare woningen voor werknemers. Snel voortgang maken met uitbreiding daarvan. Werknemers die in eigen stad wonen, zijn ook meer maatschappelijk betrokken.
8. Bereikbaarheid bedrijventerreinen: Verbeteren OV-busvervoer van station Woerden naar bedrijvenparken van Linschoten en Montfoort. Dubbel doel: werving werknemers en terugdringen autogebruik.
9. Duurzaamheid: Er ligt nu voor 6 megawattpiek zonnepanelen op bedrijfspanden, maar het dubbele is mogelijk. Planmatig aanpakken van bevordering zonne-energie op daken.
10. Leefbaarheid op bedrijventerreinen: Bestrijden van 'ondermijning'. Aanpak van illegale activiteiten. En van hinder van bedrijven jegens andere bedrijven (zoals parkeeroverlast en rommel, enzovoorts).
11. Ondernemersfonds: Instandhouding van Ondernemersfonds voor lange termijn (zoals ook in juni 2021 door de gemeenteraad besloten is van 1-1-2022 tot 1-1-2027).

Wilt u overleggen over deze punten, neemt u dan contact op met een van de ondergenoemde verenigingen:

Ondernemersfonds Montfoort-Linschoten, en de bij haar aangesloten organisaties:

Bedrijven-Vereniging-Montfoort (BV-M)

Bedrijvenpark IJsselveld (BIJ)

Bedrijvenpark Heeswijk

Winkeliersvereniging Montfoort

Ondernemersvereniging Linschoten (OVL)