

Linschoten 21 februari 2022

Onderwerp: toekomstige woningbouw Linschoten

Aan: Gemeenteraad Montfoort

Zoals bekend wordt het tekort aan woningen mede veroorzaakt doordat veel inwoners in hun te grote eengezinswoning blijven wonen omdat er geen kleinere betaalbare woningen beschikbaar zijn. Ook in Linschoten worden veel grote eengezinswoningen, vooral in Rapijnen, maar ook in Overvliet, bewoond door 1 bewoner. Zij willen vaak wel kleiner maar willen ook 'hun dorp' niet uit!
Daarnaast willen ze ook niet duurder gaan wonen waardoor de woonlasten hoger worden.

Tijdens de laatste participatie meeting van 27 januari werd duidelijk dat er veel behoefte is aan seniorenwoningen.

Ook is de vraag gesteld of er een woonbehoefte onderzoek is gedaan in Linschoten, het laatste onderzoek is van enige jaren terug, tijdens de participatie meeting van 27 januari **is door de gemeente toegezegd dat er op korte termijn een woonbehoefte onderzoek zal plaatsvinden.**

Als ik naar de huidige plannen kijk van Park Rapijnen maak ik mij ernstig zorgen.

Ik heb de indruk dat er niet gebouwd gaat worden voor de juiste doelgroep, starters en senioren.

Het lijkt mij vrij simpel, in het geval er gebouwd gaat worden voor senioren komt er een doorstroming en komen er eengezinswoningen vrij.

Ook nieuwbouw op de voormalige locatie van boerderij Breedijk, op de sportvelden baart mij zorgen.

Nu wordt er al geklaagd door bewoners van de Lindeweide over overlast van de korfbal en de tennisbanen.

Deze bewoners wisten dat zij dicht bij sportvelden gingen wonen en mogelijk overlast konden ervaren, maar toch wordt er geklaagd met als gevolg beperkingen voor de sporters.

Hoe zal dit gaan als er op de voormalige locatie van boerderij Breedijk woningbouw komt?

Daarnaast betekent woningbouw op voornoemde locatie dat er minder ruimte is voor sport.

Ik begrijp dat het voor de gemeente financieel aantrekkelijk is om op grond welke in bezit is van de gemeente te bouwen, maar dit mag niet betekenen dat daarmee ruimte voor sport en groen verdwijnt

Ook denk ik dat er grote behoefte is aan een Knarrenhof, maar dan wel in de buurt van de voorzieningen.

Mijn voorstel is om op de locatie van sporthal de Vaart een Knarrenhof te realiseren met koop/huurappartementen in verschillende prijsklassen.

In de Knarrenhof zou ook een gemeenschappelijke ruimte kunnen worden gerealiseerd met terras (daarmee is het gemis aan een terras in het dorp ook gelijk opgelost).

De gemeenschappelijk ruimte kan worden gebruikt als dorps huis voor de inwoners en voor de bewoners van de Knarrenhof.

Landelijk zijn er reeds diverse Knarrenhofen gebouwd, voorbeelden genoeg hoe het zou kunnen.

Een nieuwe sporthal kan worden gerealiseerd bij de huidige sportvelden.

De financiering voor de bouw van een nieuwe sporthal bij de sportvelden, kan wellicht komen vanuit de verkoop van de appartementen van het Knarren of.

De huidige sporthal is nu niet bepaald een fraai gebouw, zeker niet tussen de Brede Vaart en de Nieuwe Lindescote.

Dat kan een stuk mooier!

Het is natuurlijk prachtig dat er woningbouw komt in Linschoten, de behoefte aan woningen is groot. Maar daarnaast, met meer inwoners is er ook meer behoefte aan voorzieningen dus behoefte aan ruimte voor sport, een sporthal en dorps huis.

Graag hoor ik hoe mijn voorstel in de huidige plannen passen.

Met vriendelijke groet,