

**MOTIE**

Motie vreemd aan de orde van de dag	
<b>Onderwerp: zelfbewoningsplicht</b>	
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen op 6 Juli 2021.	
De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Montfoort, gehoord de beraadslaging, Constaterende dat <ul style="list-style-type: none"><li>• Er een aantal woningbouwprojecten in de nabije toekomst gerealiseerd zullen worden</li></ul> Overwegende dat <ul style="list-style-type: none"><li>• Er in Montfoort, net als in de rest van het land grote druk staat op het voor lage en middeninkomens betaalbare segment van de woningmarkt;</li><li>• Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Montfoort voor deze groepen onbereikbaar wordt als beleggers woningen die voor deze doelgroep worden gebouwd als beleggingsobject kopen;</li><li>• Wij in Montfoort willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;</li><li>• Een zelfbewoningsplicht er voor kan zorgen dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om particulier te verhuren;</li></ul>	
Verzoekt het college om: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bij nieuwe koopwoningen te realiseren op grond van de gemeente standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht op te nemen;</li><li>• Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst;</li><li>• In de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties op te nemen dat bij verkoop van woningen een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht worden opgenomen in de verkoopovereenkomst;</li><li>• Voor 1 september 2021 de huisvestingsverordening aan te passen m.b.t de invoering van zelfbewoningsplicht van 3 jaar voor alle nieuw te bouwen koopwoningen.</li></ul> en gaat over tot de orde van de dag.	
L. Hammendorp Progressief Akkoord	F. Langerak-Oostrom ChristenUnie

De motie is *aangenomen* / ~~verworpen~~ in de vergadering van: ..... **27 SEP. 2021**

Stemverhouding:

Fracties voor:

*P.A.K., D.A., L.M., ...  
I.B.M.L., C.U., ...  
S.G.P., D.G.G.*

Fracties tegen:

*VVD*

.....  
drs. M. Lucassen  
griffier

.....  
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong  
voorzitter

