



Bijlage 2 Prijsontwikkeling koopwoningen

PRIJSONTWIKKELING KOOPWONINGEN PERIODE 2012-2021

Jaar	NVM Woerden (koopwoning gemiddeld)*	
	Index	Prijsinflatie
2012	240,7	-15,5%
2013	250,0	3,9%
2014	248,3	-0,7%
2015	255,7	3,0%
2016	269,7	5,5%
2017	312,4	15,8%
2018	353,2	13,1%
2019	350,0	-0,9%
2020	397,7	13,6%
2021 Q1	-	0,0%
2016-heden		47,5%
2016-heden p.j. gemiddeld		10,2%

** Ontwikkeling gemiddeld prijsniveau koopwoningen regio Woerden*

Het staatje geeft de prijsontwikkeling van koopwoningen in de regio Woerden. Daarbij zijn de gegevens gebruikt van de NVM-database (regio Woerden en Nederland als geheel) en de CBS-cijfers voor prijsinflatie. Op basis van de afgelopen vier jaar is een gemiddelde prijsontwikkeling van ca. 10% op jaarbasis zichtbaar. Voor 2020 heeft de regio Woerden een opvallende lichte daling maar over de gehele looptijd is een forse prijsstijging zichtbaar. Overigens geldt dat dit de prijzen zijn van gemiddelde koopwoningen. De percentages kunnen enigszins worden verstoord door de eigenschappen van de gemiddeld verkochte koopwoningen (bijv. dat gemiddeld gezien in de laatste jaren grotere woningen worden verkocht die een hogere prijs hebben waardoor de gemiddelde prijs ook stijgt).