



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	551695
Onderwerp	Beantwoording raads vragen over Voormalige houthandel De Goederen
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	16 september 2025

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Tijdens het vragenhalfuur van de raadsvergadering op 7 juli 2025 zijn er vragen gesteld over het huidige gebruik van het perceel van voormalige houthandel De Goederen. Aanleiding daarvoor waren zorgen van omwonenden over veiligheidsrisico's en (geluids)overlast door de activiteiten op het terrein. Het college heeft toegezegd de situatie te onderzoeken en de bevindingen te delen. Deze brief geeft de resultaten van de controle weer en beantwoordt de gestelde vragen. Omdat het terrein in de toekomst wordt ontwikkeld tot een woonwijk gebruiken tijdelijke huurders het terrein. Uiteraard hebben de tijdelijke huurders zich ook te houden aan de wetgeving.

De toezichthouder van de gemeente Montfoort is samen met de toezichthouder van de ODRU op 16 juli 2025 op controle geweest. Daarnaast is de Veiligheidsregio Utrecht gevraagd een oordeel te vellen over de brandveiligheid op het terrein.

Hieronder leest u de gestelde vragen voorzien van antwoord.

1. De vroegere houtzagerij wordt naar verluid omgebouwd tot opslag voor vaartuigen. Daarvoor zijn (worden) aanpassingen aan de vloer en toegangsdeur van de loods gedaan, wat voor veel geluids-overlast zorgt. Bovendien vragen omwonenden zich af of deze aanpassingen volgens veiligheidsvoorschriften worden aangepakt.

Antwoord:

Tijdens de controle is vastgesteld dat de vroegere houtzagerij wordt gebruikt voor werkzaamheden voor op- en overslag van oude goederen die geëxporteerd worden naar het buitenland. Op het moment van de controle stond er één vaartuig op het terrein maar in principe wordt het niet gebruikt voor de opslag van vaartuigen. Het gebruik van het terrein past binnen het omgevingsplan.

De aanpassingen aan de vloer betreft het aanbrengen van zogenaamde stelconplaten ter vervanging van versleten oppervlakteverharding. Deze platen zijn aangebracht met materieel zoals een mobiele kraan en dergelijke, welke geluid produceren. De eigenaar heeft aangegeven dat de verhoogde geluidsproductie maximaal 2 dagen is geweest bij het verwijderen van de oude vloer en het aanbrengen van de stelconplaten.

De bestaande toegangsdeur is niet gewijzigd. Men heeft een overheaddeur aangebracht ter vervanging van een slecht stuk buitenmuur.



Voor de uitvoering van bovenstaande werkzaamheden zijn geen constructieve wijzigingen gedaan. De werkzaamheden zijn vergunningvrij uitgevoerd.

Voor het opslaan van vaartuigen geldt daarnaast ook geen aanvullende wetgeving welke het verbiedt op de locatie vaartuigen op te slaan. Het Besluit activiteiten leefomgeving en het Omgevingsplan van de gemeente Montfoort stellen hierin geen aparte eisen waardoor dit geen milieubelastende activiteit is, volgens de Omgevingsdienst Utrecht.

2. Er staan vrachtwagens strak tegen de achtertuin van bewoners geparkeerd. Hoe zit het met de nodige afstand tussen hun tuin en de geparkeerde voertuigen in het geval van brandgevaar?

Antwoord:

De vraag over het brandgevaar is uitgezet bij de veiligheidsregio Utrecht. Er is geconstateerd dat het gaat om lege opleggers, opleggers geladen met staal of afgesloten zeecontainers.

Wat betreft brandveiligheid, houdt de Veiligheidsregio rekening met de spiegelsymmetrie van objecten waarbij het niet mogelijk wordt geacht dat een eventuele brand zich voortplant naar een ander object. Bij woningen zou dit 2,5 meter van de perceelgrens zijn. In deze situatie staan de woningen op 2,5 meter of verder van de perceelgrens. Er zijn dan geen maatregelen voor brandoverslag nodig.

Voor wat betreft het stallen van opleggers zijn geen externe veiligheidsvereisten opgenomen. In een aantal van de vrachtwagenopleggers heeft de Omgevingsdienst gekeken wat er in de opleggers opgeslagen wordt. Aan de kant van de woningen ging dit voornamelijk om attributen welke worden gebruikt in de entertainment wereld. Bij de controle zijn er geen gevaarlijke stoffen aangetroffen.

3. Op meerdere dagen per week staan vrachtwagens met vermoedelijke koelopslag uren stationair te draaien. Dit veroorzaakt uitstoot van CO2 en draagt bij aan luchtvervuiling. Is dit sowieso geoorloofd binnen de bebouwde kom?

Antwoord:

Op het moment van de controle zat er geen één koelopslag in de oude koelwagens, dit gebeurt volgens de eigenaar ook nooit. De koelwagens waren leeg en zijn tijdelijk gestald voor de verkoop.

Op het terrein wordt door derden dagelijks enkele vrachtwagens geparkeerd voor de nacht, vrachtwagens zoals bulkwagens en trailers. Voor aanvang van hun vertrek laat men deze vrachtwagens stationair draaien. Het stationair laten draaien van vrachtwagens gebeurt meestal erg vroeg in de ochtend, maar nooit langer dan 5 á 10 minuten. Voor vertrek van een vrachtwagen draait een vrachtwagen altijd lucht voor het ontgrendelen van de remmen van een oplegger.

Op het stationair draaien van vrachtwagens met vermoedelijke koelopslag is geen aparte wet en regelgeving opgesteld om het stationair draaien van de motoren te verbieden indien het gebruik past binnen het omgevingsplan. Het gebruik past binnen het omgevingsplan.



Kortom: Is het mogelijk om deze zorgen weg te nemen of te beperken door maatregelen te nemen indien er niet binnen de wettelijke kaders wordt geopereerd en veiligheidsvoorschriften niet worden gehanteerd?

Conclusie:

Tijdens de controle is vastgesteld dat er geen overtredingen plaatsvinden op het terrein. Er wordt voldaan aan de wettelijke kaders. De gemeente kan om die reden geen maatregelen nemen. Het staat omwonenden altijd vrij het gesprek aan te gaan met de eigenaar van het perceel om de zorgen bespreekbaar te maken en te kijken naar passende oplossingen. Indien de omwonenden in de toekomst geluidsoverlast ervaren, kunnen zij een melding doen bij de Omgevingsdienst Utrecht. Zij zullen dan middels een geluidsonderzoek de geluidsoverlast beoordelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlagen:

1. Raadsvragen vanuit het vragenhalfuurtje