



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Mw. Y. Koster-Deese
Zaaknummer:
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD
spookwoningen en ongeregistreerde
woningverhuur

Montfoort: 16 februari 2021

17 FEB. 2021

Geachte raadsleden,

Op 2 februari 2021 heeft raadslid de heer M. Andriessen namens de VVD fractie schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 5.32 van de "Verordening voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Montfoort". Deze vragen gaan over spookwoningen en ongeregistreerde woningverhuur.

Hierbij ontvangt u ons antwoord.

Ter toelichting:

Door landelijke ontwikkelingen is dit onderwerp manifester geworden. Afgelopen december heeft het kabinet aangegeven dat zij de aanbevelingen in het tweede rapport van het aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten onder leiding van Emile Roemer steunt. Maar het advies van het aanjaagteam maakt ook duidelijk dat de problemen niet in een dag zijn opgelost. Het kabinet gaat aan de slag met verbeteringen op het gebied van medische zorg en registratie van arbeidsmigranten. Ook zal het kabinet voor ingrijpendere maatregelen voorbereidingen treffen, zodat een volgend kabinet daarmee direct aan de slag kan. Dit laat dus nog even op zich wachten. Zoals eerder aangegeven houden wij er serieus rekening mee dat deze problematiek in onze gemeente speelt. De handhavingsactie van eind 2019 heeft hier voldoende aanwijzingen voor opgeleverd.

Vraag 1:

In het antwoord wordt verwezen naar de beleidsnota arbeidsmigranten. Die is al 9 jaar oud en de handhavingsparagraaf is niet erg uitgebreid. Is ons beleid nog actueel en dan vooral als het gaat om de handhaving?

Antwoord vraag 1:

De beleidsnota arbeidsmigranten verdient actualisatie. Wij wachten daarvoor het onderzoek dat in U10 verband plaats vindt naar arbeidsmigranten af alsmede eventuele nieuwe wet- en regelgeving vanuit het Rijk zodat wij daar op aan kunnen sluiten. De in de beleidsnota opgenomen handhavingsparagraaf biedt op dit moment voldoende aanknopingspunten om in schrijnende situaties op te kunnen treden.



Vraag 2:

Er wordt ook verwezen naar samenwerking in de U10. Wat verwacht de portefeuillehouder dat daar uit komt aan concrete acties?

Antwoord vraag 2:

In de U10 wordt de behoefte van huisvesting van arbeidsmigranten in de regio onderzocht. Daarnaast wordt ook een toolbox ontwikkeld hoe huisvesting voor arbeidsmigranten georganiseerd en geregeld kan worden. Vorig jaar is hiermee gestart in Q4. Verwachting is dat het onderzoek en de toolbox voor de zomer wordt opgeleverd. Er zijn nu nog geen concepten beschikbaar en daarmee is nog geen beeld van mogelijke acties die daaruit voort kunnen vloeien.

Vraag 3:

Wat kunnen we vandaag doen om dit probleem aan te pakken?

Antwoord vraag 3:

Zoals eerder aangegeven staat er, als COVID het toelaat, in 2021 een integrale handhavingsactie gepland, waar huisvesting van arbeidsmigranten onderdeel van is. We doen deze actie in samenwerking met politie, VRU, ODRU en Stedin; zo interdisciplinair mogelijk. Deze actie wordt op dit moment voorzien in Q3/Q4. Bij deze actie zullen we stringent(er) de handhaving op basis vanuit de beleidsnota arbeidsmigranten vormgeven.

Vraag 4:

Vanuit de collega's van de SGP-fractie kwam de suggestie voor een anonieme meldlijn waar inwoners misstanden kunnen melden op dit vlak, dus waar ze anoniem kunnen melden als ze vermoeden dat ergens een woning illegaal wordt bewoond, als ze vermoeden dat er door indeling in kamers brandonveilige situaties ontstaan of als ze uitbuiting van arbeidsmigranten vermoeden? Anonimiteit kan wel eens helpen om meldingen beter op gang te krijgen. Graag een reactie hierop. Is het college bereid om zo'n meldlijn in te richten?

Antwoord 4:

Voor het anoniem melden van ernstige situaties kennen wij "Meld misdaad anoniem". Verder kunnen inwoners via de gebruikelijke kanalen met de gemeente contact opnemen. Wij zijn terughoudend in het faciliteren van anonieme meldingen bij de gemeente. Voor adequate handhaving kan het belangrijk zijn om meer informatie te kunnen vragen om in te schatten of handhaving ook daadwerkelijk gewenst is. Het vergt verder behoorlijk veel aanpassing en investering in onze organisatie om anonimiteit te kunnen garanderen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris

de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Schriftelijke vragen aan het college (artikel 5.32 RvO)

Nr. 21-05 (in vervolg op 20-13)
Datum: 2 februari 2021
Naam vragensteller: Mathieu Andriessen
Vraag gericht aan: college van B&W
Onderwerp: spookwoningen en ongeregistreerde woningverhuur
Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden: De VVD-fractie heeft eerder vragen gesteld over spookwoningen en ongeregistreerde woningverhuur (schriftelijke vragen 20-13). Dat gaat over situaties waarin het bijvoorbeeld onduidelijk hoeveel mensen er in een pand wonen, woningen die illegaal bewoond worden en woningen waarin de eisen rond brandpreventie niet worden gevolgd. Landelijk is dit een groeiend probleem en uit een actie vorig jaar in de binnenstad bleek dat het ook in Montfoort aan de orde van de dag is. We vroegen wat het college hier aan doet en het antwoord roept bij ons de volgende vervolgvragen op: 1. In het antwoord wordt verwezen naar de beleidsnota arbeidsmigranten. Die is al 9 jaar oud en de handhavingsparagraaf is niet erg uitgebreid. Is ons beleid nog actueel en dan vooral als het gaat om de handhaving? 2. Er wordt ook verwezen naar samenwerking in de U10. Wat verwacht de portefeuillehouder dat daar uit komt aan concrete acties? 3. Wat kunnen we vandaag doen om dit probleem aan te pakken? 4. Vanuit de collega's van de SGP-fractie kwam de suggestie voor een anonieme meldlijn waar inwoners misstanden kunnen melden op dit vlak, dus waar ze anoniem kunnen melden als ze vermoeden dat ergens een woning illegaal wordt bewoond, als ze vermoeden dat er door indeling in kamers brandonveilige situaties ontstaan of als ze uitbuiting van arbeidsmigranten vermoeden? Anonimiteit kan wel eens helpen om meldingen beter op gang te krijgen. Graag een reactie hierop. Is het college bereid om zo'n meldlijn in te richten?
Beantwoording uiterlijk voor: 23 februari 2021
Ondertekening: Mathieu Andriessen