

[REDACTED]

Van: J.W. Jansen [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:28
Aan: Info Gem. Montfoort
CC: Griffie_MFT; [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Bestuurssecretariaat Montfoort;
Burgemeester Montfoort
Onderwerp: meerdere plannen voor "Ouderenhof"
Bijlagen: bezwaarschrift 17-3-2025 op besluit 4-2-2025 WOO herontwikkelin.pdf; SV_Boslaan 42_20190423_LQ.pdf; SR190023 Quicksan Boslaan 42 Montfoort_20190423.pdf; A20020.00 Appartementen Montfoort studie 20200326.pdf

Categorieën: Lijst ingekomen stukken

Geachte Raadsleden,
(cc griffier en B&W)

Met enige verbazing heb ik kennisgenomen van het voor u geagendeerde initiatiefvoorstel voor een haalbaarheidsonderzoek -Ouderenhof – op Klaverpad in eigendom van de gemeente.
Zie agenda voor de komende raadsvergadering, 6 mei a.s.
Ik verzoek de griffier deze mail te agenderen als ingekomen stuk voor de Raad en ik verzoek u als raadsleden deze informatie te betrekken bij uw besluitvorming 6 mei a.s.

U weet toch (meermaals met u gemaild en ingesproken) dat er sinds maart 2020 een procedure loopt voor een "Ouderenhof" Boslaan 42 -, of voor een in goed onderling overleg aangepast project?
Een herontwikkelingsproject op locatie Boslaan 42 tegenover de Albert Heijn, in dit geval wél binnen de rode contour. (Stond ooit in uw planning voor uitvoering in 2023-2024)

Gemakshalve presenteer ik u de meest relevante stukken en actuele stand van zaken, met bijgaand bezwaarschrift 17 maart 2025.
Dit betreft een reactie op besluit B&W 4-2-2025 naar aanleiding van een uitspraak/opgelegde verplichting beantwoording WOO-verzoek 8- maart 2024 onder dwangsom 100 pd max 15000 van de Rechtbank 7-1-2025 daartoe.

Hierin kunt u o.a. lezen dat ik, kennelijk in concurrentie met de gemeente zélf, tot op heden geen enkele keer inhoudelijk in gesprek kon komen met uw hierbij betrokken ambtenaren, noch uw wethouder, noch Gemeentesecretaris, noch uw college van B&W noch uw Commissie Ruimte.

Ook onze bemiddelende makelaar voor een kandidaat-koper, [REDACTED] wacht sinds augustus 2023 (toen zij wel en ik niet op gesprek mocht komen) op de haar sindsdien tigmaals toegezegde (te corrigeren) - Intentie Overeenkomst voor samenwerking met de Gemeente.

Afijn, het "hele relaas" leest u in mijn bezwaarschrift, ik verneem graag een reactie van u en kijk nog steeds uit naar een uitnodiging voor een gesprek en de toegezegde Intentie Overeenkomst,

Met vriendelijke groeten,
J.W. Jansen

PS, de gemeente wilde niet met me in gesprek vandaar de (vertraagde) voortgang met een bezwaarprocedure.

Van: J.W. Jansen <[redacted]>

Verzonden: maandag 3 maart 2025 17:05

Aan: Info Gem. Montfoort <info@montfoort.nl>

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: gesprek of bezwaarschrift?

Geacht College van B&W,

Geachte heer [redacted]

en Mevr. [redacted]

Naar aanleiding van de van u ontvangen beantwoording van het WOO-verzoek Herontwikkeling Boslaan 42 d.d. 5 februari 2025 (270965, 335974,420025) vraag ik uw aandacht voor onderstaand voorstel.

Ik heb de ontvangen 66 bijlagen, ruim 200 pagina's, met nagenoeg uitsluitend mailverkeer doorgelezen.

Ik kom tot de conclusie dat ik via een bezwaarschrift zou kunnen /moeten vragen naar allerlei ontbrekende andersoortige documenten en aanvullende mail berichten. Ik kan die voor u benoemen op basis van die inhoud.

De andere weg is één keer een goed gesprek waar over een weer vaststellen hoe de zaak wel/niet in elkaar steekt om met elkaar voor een constructief vervolg te kiezen.

Een vervolg op basis van een al jaren toegezegde Intentie Overeenkomst op naam van de eigenaren / overdraagbaar aan een ontwikkelaar die met u verder wil. Vraag is, wilt u dat?

Ik hoor graag of wij, mevr. [redacted] en ondergetekende, met een afvaardiging om tafel kunnen om 'alle misverstanden en foute aannames verwoord in bijvoorbeeld uw brief 25-11-2022 (87584) in dit dossier eenmalig op te helderen, verdere escalatie met een bezwaarschrift voorkomen.

Ik verneem graag per omgaande of u daar wel/of niet voor voelt?

NB Ik moet de termijn van 6 weken na 4 februari (17 maart) in acht moeten nemen voor het zo nodig door mij tijdig indienen van een bezwaarschrift. (Of u kunt/moet die termijn verlengen?)

Ik hoor graag van u,

Met vriendelijke groeten,

J.W. Jansen