

Navraag m.b.t. de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling & financiële situatie Wijk Bij Duurstede:

- Onduidelijk waar de informatie vandaan komt. De gemeente Wijk bij Duurstede heeft, daar waar het gaat om enige relatie met inzet van de GVR, geen financiële problemen opgelopen.

Navraag m.b.t overdracht baatbelasting:

- Een baatbelasting is een publiekrechtelijke beperking, die wordt vastgelegd in de openbare registers.

De belasting rust dan ook op het object en niet op de persoon. Bij verkoop is de notaris, in zijn/haar functie als hoeder van de openbare registers, gehouden deze publiekrechtelijke beperking op te nemen in de koopakte bij overdracht van de woning (over het algemeen artikel 6).

Een eventueel risico (0,05%) met betrekking tot structurele betalingsonmacht van een woningeigenaar wordt afgedekt door de Stichting Waarborg GVR (SWGVR). Deze stichting ontvangt 15 basispunten op de rente om een dergelijk risico af te kunnen dekken.