

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	445008	Datum Raadsvergadering	17-02-2025
Onderwerp	Opheffen geheimhouding GVR verordeningen	Datum commissievergadering	Niet van toepassing
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	-		

Voorstel

De geheimhouding op de volgende stukken op te heffen conform de Gemeentewet en het protocol geheimhouding, beslotenheid en vertrouwelijkheid gemeente Montfoort 2023:

GVR (Gemeentelijke Verduurzamings-Regeling) verordeningen:

- o Verordening Wijk 00, 23-09-30-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 00, 23-09-33-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 01 Linschoten, 23-09-34-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 02 Willeskop, 23-09-35-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort.

Kernboodschap

In de vergaderingen van 30 mei en 25 september 2023 heeft uw raad in totaal een zestal verordeningen op grond van de Gemeentelijke verduurzamingsregeling vastgesteld en daarbij deze verordeningen geheim verklaard. Teneinde de baatbelasting te kunnen heffen op toekomstige eigenaren van de betrokken woningen dienen de verordeningen openbaar te zijn in verband met het registreren van deze beperking op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Bijlage(n)

GVR verordeningen:

- Verordening Wijk 00, 23-09-30-30, Montfoort;
- Verordening Wijk 00, 23-09-33-30, Montfoort;
- Verordening Wijk 01 Linschoten, 23-09-34-30, Montfoort;
- Verordening Wijk 02 Willeskop, 23-09-35-30, Montfoort;
- Verordening Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort;
- Verordening Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort.

Aanleiding

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkbp) dienen bepaalde beperkingen die door de overheid zijn opgelegd te worden geregistreerd en kenbaar te worden gemaakt aan een ieder. Deze beperkingen bepalen wat je wel of niet mag doen met een woning, een ander gebouw of een stuk grond. Hieronder worden ook de beperkingen in het kader van de Gemeentelijke Verduurzamings-Regeling, op grond waarvan de baatbelasting wordt geheven, geschaard. De beperkingen worden



door het Kadaster geregistreerd. Om deze registraties te kunnen voltooien dient de geheimhouding die rust op de verordeningen die ter bewijs dienen van de rechtmatigheid van de registratie bij het Kadaster te worden opgeheven.

Zonder de registratie bij het Kadaster te voltooien is de schuldenlast die hoort te rusten op de woning niet aanwezig c.q. zichtbaar wanneer een deelnemer van de GVR zijn woning verkoopt. Een volgende eigenaar is dan niet verplicht de betalingsverplichting over te nemen. Opheffen van de geheimhouding is dus noodzakelijk om te voorkomen dat de gemeente de schulden voor haar rekening dient te nemen.

Vanaf het moment dat informatie onder geheimhouding gedeeld is met de raad, is de raad het bevoegde orgaan om te beslissen of de geheimhouding in stand moet blijven of opgeheven dient te worden. Voor de genoemde documenten wordt voorgesteld de geheimhouding op te heffen:

Gewenst resultaat

Opheffing van de geheimhouding van de genoemde verordeningen teneinde de registratie van de hieruit voortvloeiende beperkingen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken te kunnen bewerkstelligen.

Montfoort, 4 februari 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 17 februari 2025 heeft de gemeenteraad besloten:

De geheimhouding op de volgende stukken op te heffen conform de Gemeentewet en het protocol geheimhouding, beslotenheid en vertrouwelijkheid gemeente Montfoort 2023:

GVR (Gemeentelijke verduurzamingsregeling) verordeningen:

- o Verordening Wijk 00, 23-09-30-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 00, 23-09-33-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 01 Linschoten, 23-09-34-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 02 Willeskop, 23-09-35-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort;
- o Verordening Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong