

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	560772	Datum Raadsvergadering	17-11-2025
Onderwerp	Dekking ontwikkeling Volkshuisvestingsprogramma	Datum commissievergadering	3-11-2025
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Het beschikbaar stellen van het in de financiële bijlage genoemde bedrag voor de ontwikkeling van het Volkshuisvestingsprogramma;
2. In te stemmen met de onttrekking van het in de financiële bijlage genoemde bedrag uit de reserve Volkshuisvesting;
3. In te stemmen met het opheffen van de reserve Volkshuisvesting na onttrekking van het in de financiële bijlage benoemde bedrag.
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen (budgetneutraal).

Kernboodschap

De ontwikkeling van het Volkshuisvestingsprogramma wordt opgestart, waarvan de verwachte kosten middels dit voorstel gedekt worden.

Bijlage(n)

1. Startnotitie Volkshuisvestingsprogramma
2. Financiële bijlage (Geheim) Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, alsmede het bepaalde in artikel 5.1 lid 2b van de Wet open overheid, geheimhouding.

Aanleiding

De gemeente is vanuit het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting verplicht om een Volkshuisvestingsprogramma te hebben, dit is reeds aangekondigd in de eerder vastgestelde geactualiseerde Woonvisie. Het college informeert de raad over de aanpak en stelt de raad voor (een deel van) de kosten te dekken uit de reserve Volkshuisvesting.

Gewenst resultaat

Het informeren van de raad over de aanpak en het ter beschikking krijgen van de middelen in de Volkshuisvestingsreserve om de ontwikkeling van het wettelijk verplichte Volkshuisvestingsprogramma op te starten conform.

Argumenten / Toelichting

Inzet reserve Volkshuisvesting is een raadsbevoegdheid

Voorgesteld wordt de kosten voor de ontwikkeling van het Volkshuisvestingsprogramma te dekken vanuit het aanwenden van de reserve Volkshuisvesting. In de vastgestelde 'Nota reserves en voorzieningen 2025' is reeds aangekondigd dat deze aangewend wordt voor de regievoering vanuit de Wet versterking regie Volkshuisvesting, wat gebeurt via de ontwikkeling van de (twee delen) Volkshuisvestingsprogramma. Het aanwenden van de reserve is een raadsbevoegdheid. Daarnaast wordt een reeds in de begroting opgeno-



men post vanuit het sociaal domein gebruikt voor de dekking. Daarom is daarvoor geen besluit nodig.

Kanttekeningen en alternatieven

Kanttekening

Op moment van schrijven is onduidelijk wat de ingangsdatum wordt van de nieuwe wet en of wat de exacte vereisten zijn aan het Volkshuisvestingsprogramma. Desalniettemin wordt de ontwikkeling van het Volkshuisvestingsprogramma opgestart, om tijd te hebben en te nemen voor een zorgvuldige totstandkoming binnen de hiervoor voorziene tijdspanne. Dit betekent ook dat de geschetste aanpak kan veranderen als gevolg van veranderde omstandigheden.

Alternatief

Zonder dekking kan niet gestart worden met de ontwikkeling van het Volkshuisvestingsprogramma.

Financiën

Zie financiële bijlage.

Juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Planning en aanpak

Op dit moment wordt voorzien dat het proces loopt van eind 2025 tot half 2027. De raad wordt betrokken op verschillende momenten in het proces, zowel in visie-vorming als in participatie. Meer informatie is te vinden in bijgevoegde startnotitie.

Communicatie / Participatie

Zie bijlage 'Startnotitie Volkshuisvestingsprogramma'

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Duurzaamheid is een onderwerp dat vanuit volkshuisvestelijk perspectief terug zal komen in de onderdelen van Volkshuisvestingsprogramma.

Toets inclusiviteit

In het Volkshuisvestingsprogramma zal aandacht besteed worden aan diverse doelgroepen.

Montfoort, 7 oktober 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

M.H. van der Veer

3/A
de burgemeester,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 17 november 2025 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Het beschikbaar stellen van het in de financiële bijlage genoemde bedrag voor de ontwikkeling van het Volkshuisvestingsprogramma;
2. In te stemmen met de onttrekking van het in de financiële bijlage genoemde bedrag uit de reserve Volkshuisvesting;
3. In te stemmen met het opheffen van de reserve Volkshuisvesting na onttrekking van het in de financiële bijlage benoemde bedrag.
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen (budgetneutraal).

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong