



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	444809	Datum Raadsvergadering	24-03-2025
Onderwerp	GVR verordening Wijk 01 Linschoten, 25-03-39-30	Datum commissievergadering	10-03-2025
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 01 Linschoten, 25-03-39-30 vast te stellen.

Kernboodschap

Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woning. Deze worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Verordening [W.W.] Wijk 01 Linschoten, 25-03-39-30

Bijlage 2: Kaart CBS en kadastrale aanduiding

Aanleiding

Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Gewenst resultaat

De voor rekening van de gemeente blijvende lasten van de door, of met medewerking van, het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen zullen voor 100% worden omgeslagen via de heffing van een baatbelasting over de genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken. De betreffende voorzieningen bestaan uit maatregelen die tot stand worden gebracht ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk "Wijk 00" en omvatten: Spouwmuurisolatie, Bodemisolatie, Vloerisolatie, Glasisolatie, Zoldervloerisolatie en glas_00. De kosten zijn begroot op € 29.898,-,



Argumenten

1.1 *De verordening is de grondslag voor het heffen van de baatblasting.*

Zonder de verordening bestaat er geen recht op uitvoering van de regeling.

Toelichting

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woning en worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

De naam van het besluitvormingsdocument wordt als volgt opgebouwd: **Wijk 01 Linschoten, 25-03-39-30, Montfoort**

Wijk 01 => Naam van de wijk (Kadastrale aanduiding);

25 => Jaar;

03 => Maand raadsbesluit;

39 => Projectnummer GVR;

30 => Spreiding (in jaren) van de baatbelastingtermijnen;

Montfoort => gemeentenaam;

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 *Cruciaal voor uitvoering is het instemmen van de BSR voor het uitvoeren van de heffing en invordering van de baatbelasting inzake de GVR.*

Op het moment van opstellen van dit voorstel heeft de Belastingssamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen unaniem akkoord gegeven.

1.2 *Het college is na (voorlopig) uitblijven van de positieve besluitvorming door de BSR gestart met, in afwachting van een positief besluit door de BSR, zelfstandig de baatbelasting te gaan innen.*

De incidentele kosten worden momenteel in kaart gebracht, waarbij de uitkomsten tijdens de commissie behandeling geduid zullen worden.

1.3 *Voorafgaand aan het opzetten van een tijdelijk inningssysteem worden er door de gemeente geen overeenkomsten ondertekend, welke de gemeente vastleggen aan het uitvoeren van de heffing en invordering.*

Financiën

De gemeente zal bij uw positief besluit overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen.

Juridische gevolgen

Vaststelling van de verordening heeft tot gevolg dat er een grondslag ontstaat voor het innen van de baatbelasting.

Planning en aanpak

Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 01 Linschoten, 25-03-39-30.

Nadat de belastingverordening door de gemeenteraad is vastgesteld trekt de Stichting Verzamelgelden GVR het benodigde kapitaal aan bij de NWB Bank (Nederlandse Waterschapsbank) ten behoeve van de bekostiging van de verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 01



Linschoten, 25-03-39-30. Dit gebeurt gecontroleerd en de woningen worden bij oplevering geïnspecteerd. Ook wordt de 'baat', in lijn met de verordening, op de baatpeildatum officieel vastgesteld.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

De GVR betreft de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Montfoort, 11-02-2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van

heeft de gemeenteraad besloten:

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong