

2 juli 2026

Afwegingskader keuze locatie spoednoodopvanglocatie

Wat is spoednoodopvang? Spoednoodopvang is tijdelijke opvang voor asielzoekers. Zij hebben nog geen plek in een regulier asielzoekerscentrum. Het gaat om een groep mensen die voor korte tijd onderdak nodig heeft. Dit kan variëren van een paar weken tot enkele maanden. De minister van Asiel en Migratie vraagt gemeenten die nog geen opvang regelen, om voor korte tijd spoednoodopvang te bieden. Of en wanneer dit ook voor Montfoort geldt, is nog niet zeker. Wij bereiden ons hier wel op voor. Met medewerkers uit diverse teams is gebrainstormd over voorwaarden waar mogelijke locaties voor opvang van asielzoekers in een spoednoodopvang aan moeten voldoen.

Vervolgens zijn deze voorwaarden in een spreadsheet gezet en zijn er 'knock-out' criteria en vragen toegevoegd die te maken hebben met eisen die o.a. het COA aan locaties stelt. De 'knock-out' criteria zijn bedoeld om plekken uit te sluiten die echt niet in aanmerking komen. De overige vragen dienen om per locatie een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen. Per categorie gaan de vragen over: Ligging & Bereikbaarheid, Programmatisch & Bruikbaarheid, Veiligheid & Ruimtelijke inpasbaarheid, Draagvlak & Doorlooptijd. (zie hieronder).

Vervolgens kunnen locaties worden ingevuld in het spreadsheet. Op grond van de antwoorden en de waarden die er aan gekoppeld zijn komen dan een aantal locaties naar voren die geschikt lijken. De focus ligt op geschiktheid van locaties voor spoednoodopvang.

In een afweging van locaties is het naast bovenstaande categorieën ook heel belangrijk de volgende vier punten mee te wegen :

1. *Het tijdstip waarop een opdracht voor spoednoodopvang bij ons terecht komt.*
Is het gedurende deze zomerperiode dat een vraag tot spoednoodopvang komt, dan wordt wellicht een andere keuze gemaakt dan wanneer de vraag in het najaar komt..
2. *De beschikbare tijd tussen opdracht en invulling ervan bepalen mede de locatie.*
Als de opdracht wordt gegeven en gemeente Montfoort heeft een korte uitvoeringstijd om de spoednoodopvang gereed te krijgen (bijvoorbeeld 48 uur) voor ontvangst van vluchtelingen dan een bestaand gebouw meer voor de hand dan een terrein.
3. *Het aantal vluchtelingen wat opgevangen moet worden bepaald ook mede de locatie.*
Het maakt verschil of het over 50 of 150 vluchtelingen gaat die opvang nodig hebben. Niet iedere locatie heeft dezelfde capaciteit.

Zonder antwoorden op deze vragen kan geen definitieve locatie gekozen worden.

Wat zijn de knock-out criteria

Is het pand of perceel in eigendom van de gemeente?

Is aannemelijk dat het pand of perceel verworven/gehuurd kan worden?

Is de verwachting dat een vorm van opvang op deze locatie mogelijk is?

Is aannemelijk dat eventuele belemmeringen in deze kunnen worden weggenomen?



Voldoet de locatie aan de (minimale) functionele en ruimtelijke behoefte van het COA?
Is de locatie naar verwachting geschikt te maken volgens het RFPvE¹ van het COA?
Zijn er belemmerende indicatoren (bekend), zoals;
Onoverkomelijke maatschappelijke of politieke 'gevoeligheid'?
Alternatieve plannen voor de locatie met hoge prioriteit?
Overige zaken met groot risico voor de haalbaarheid van de locatie?
Zijn Nutsvoorzieningen aanwezig of snel te realiseren?

Daarnaast zijn er kwalitatieve afwegingen :

Ligging en bereikbaarheid:

Hoe aantrekkelijk is de ligging van de locatie (zoals ligging tot de kern)?
Hoe goed is de locatie bereikbaar met openbaar vervoer?
Hoe goed is de locatie bereikbaar per fiets?
Hoe goed zijn voorzieningen (winkels, zorg, onderwijs, etc.) bereikbaar?

Programmatisch & Bruikbaarheid:

Staat het omgevingsplan opvang op deze locatie momenteel toe? (liefst 'wonen' of 'maatschappelijk')
Is het pand of perceel tenminste 6 maanden beschikbaar (noodopvang)?
Is het pand of perceel tenminste 2-5 jaar beschikbaar (reguliere opvang)?
Biedt de locatie eventueel ook mogelijkheden tot (extra) uitbreiding (in de toekomst)?
Biedt de locatie ook mogelijkheden voor specifieke of (extra) kwetsbare groepen?
Is de locatie ook geschikt voor volwassenen met kinderen?

Veiligheid & Ruimtelijke inpasbaarheid

In hoeverre is sprake van sociale veiligheid en controle op deze locatie vanuit de omgeving?
In hoeverre kan de fysieke veiligheid op deze locatie worden geborgd? (zoals bereikbaarheid hulpdiensten)
Hoe adaptief is de wijk of omgeving? (zwakke/sterke omgeving)
Hoe wordt de verkeersveiligheid rondom de locatie beoordeeld?
Is er opvang op deze locatie aanwezig (bestaande bouw) of is deze goed inpasbaar?

Draagvlak & Doorlooptijd:

Hoe groot is het te verwachten draagvlak voor deze locatie bij omwonenden?
Hoe groot is het te verwachten draagvlak voor deze locatie bij de politiek?
Hoe aantrekkelijk is deze locatie naar verwachting voor het COA?
Hoe groot is het risico op (geluids)overlast voor omwonenden?
Is het pand of het perceel op korte termijn beschikbaar?
Hoe snel is de opvang naar verwachting te realiseren?
Hoe complex zijn naar verwachting de eventueel benodigde (ruimtelijke) procedures?

¹ RFPvE staat voor: Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen van het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers



Hoe groot is naar verwachting het risico op juridische procedures?
Combinatiefactiefactor 'Geschiktheid & Beschikbaarheid' volgens OTO

Kwantitatieve beoordeling:

Investering & Kostendekkendheid

Zijn er initiële/eenmalige kosten te verwachten (zoals sanering, etc.)?

Wat zijn indicatief de verwervingskosten voor deze locatie?

Wat zijn indicatief de bouwkosten voor deze locatie?

Wat zijn indicatief de verbouwingskosten voor deze locatie?

Hoe worden de exploitatielasten ingeschat?

Is een combinatie van doelgroepen/opvang mogelijk?

Zijn er kosten voor de gemeente?

Zijn er opbrengsten voor de gemeente?

Concluderend, naast dat de beantwoording van bovenstaande vragen voor een deel bepalen wat geschikt lijkt gelden ook de eerder genoemde overwegingen een rol. Namelijk óf de opdracht komt, het moment dat de opdracht komt, hoeveel voorbereidingstijd de gemeente krijgt en voor welke periode we een spoednoodopvang zouden moeten realiseren heeft invloed op de uiteindelijke keuze voor een locatie of terrein.