



gemeente
Montfoort

Besluit Raad Nr. 999
Datum 11 MRT 2013

GEWIJZIGD RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 25 februari 2013	Documentnr.	: 999
Datum Raadsvergadering	: 11 maart 2013	Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Verantwoordelijk MT-lid	: N.T. Hoekstra		

Onderwerp: Start realisatiefase project Blokland 4 (investering huisvesting verenigingen)

Voorstel

1. Akkoord te gaan met de start van de realisatiefase van het project Blokland 4, waarbij een aantal verenigingen gaat verhuizen naar de locatie Blokland 4.

Kunstenaars Collectief

2a. Akkoord te gaan een in het perceel nog nader aan te duiden stuk grond ten behoeve van

het Montfoorts Kunstenaars Collectief te belasten met een recht van opstal, waardoor het te realiseren gebouw (de voormalige werktuigenloods) eigendom kan worden van het Kunstenaars Collectief.

2b. Akkoord te gaan met het verwerven van de eigendom van de in het bezit van het Kunstenaars Collectief zijnde opstal aan de Bovenkerkweg in Montfoort voor een bedrag van € 50.000,- en de levering aan het Kunstenaars Collectief van het recht van opstal op de voormalige werktuigenloods op de locatie Blokland 4 met een taxatiewaarde van € 45.000,-. De hier genoemde bedragen zijn in opdracht van de gemeente getaxeerd door een beëdigd makelaar, bekend met de plaatselijke omstandigheden.

Als gevolg van dit waardeverschil dient het Kunstenaars Collectief te worden gecompenseerd met een bedrag van € 5.000,-. Voorgesteld wordt dit bedrag te onttrekken aan de algemene reserve.

2c. Akkoord te gaan het totaalbedrag van € 95.000,- bestemd voor de oprichting van de nieuwe huisvesting voor het Kunstenaars Collectief. De kosten van € 63.000,- komen voor rekening van de gemeente.

Voorgesteld wordt om dit ten laste van de algemene reserve te brengen.

2d. Akkoord gaan met de begrotingswijziging Kunstenaars Collectief.

Lodewijkje

3a. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een investering van € 320.000,- voor de realisatie van de bouwkundige aanpassingen en de ontwikkeling van deze locatie ten behoeve van het Lodewijkje. Deze investering wordt afgeschreven op basis van een 30-jarige annuïteit van € 20.816,-. Dit totaalbedrag wordt aangemerkt als de maximale bouwsom inclusief BTW en bijkomende kosten. De kosten van € 213.500,- komen voor rekening van de gemeente.

3b. Akkoord te gaan met de kosten van € 106.500,- die voor rekening van de vereniging komen. Een bijdrage in de afschrijvingslasten van € 6.928,- wordt aan de vereniging in rekening gebracht. Dit is exclusief de bijdrage in de exploitatiekosten.

3c. Akkoord gaan met de begrotingswijziging Lodewijkje.

Scouting Montfoort

4a. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een investering van € 345.000,- voor de realisatie van de bouwkundige aanpassingen en de ontwikkeling van deze locatie ten behoeve van de Scouting Montfoort.

Onderwerp: Start realisatiefase project Blokland 4 (investering huisvesting verenigingen), datum raadsvergadering: 11 maart 2013



gemeente
Montfoort

Deze investering wordt afgeschreven op basis van een 30-jarige annuïteit van € 22.443,-. Dit totaalbedrag wordt aangemerkt als de maximale bouwsom inclusief BTW en bijkomende kosten. De kosten van € 230.000,- komen voor rekening van de gemeente.

4b. Akkoord te gaan met de kosten van € 115.000,- die voor rekening van de vereniging komen. Een bijdrage in de afschrijvingslasten van € 7.481,- wordt aan de vereniging in rekening gebracht. Dit is exclusief de bijdrage in de exploitatiekosten.

4c. Akkoord gaan met de begrotingswijziging Scouting.

5. Akkoord te gaan met verstrekking van een bedrag van € 30.000,-- als integratie-uitkering en dit bedrag te onttrekken aan de algemene reserve. Dit is opgenomen in de begrotingswijzigingen.

6. Bekrachten geheimhoudingsplicht conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet met betrekking tot de bijlage 2, 3 en 4.

Indien wordt afgeweken van bovenstaande randvoorwaarden wordt de raad een nieuw voorstel, ter accordering, voorgelegd.

Samenvatting

Op 4 februari 2013 heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten voor de nieuwe huisvesting voor de verenigingen; het Montfoorts Kunstenaars Collectief, Stichting Peutercrèche Lodewijkje en Scouting Montfoort. Dit heeft geresulteerd in een definitief financieel kader welke middels het nu voorliggende raadsvoorstel ter accordering wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijlagen

Bijlage 1: Reacties verenigingen

Bijlage 2: Niet openbaar

Bijlage 3: Niet openbaar

Bijlage 4: Niet openbaar

Aanleiding

Op 12 maart 2012 heeft de raad ingestemd met het stedenbouwkundig schetsplan "herontwikkeling voormalige locatie Schalkwijk", Blokland 4, als uitgangspunt voor de ontwikkeling en de bestemmingswijziging. Daarnaast is besloten tot het ontwikkelen van een nieuwe huisvesting voor verenigingen op deze locatie. Diverse gesprekken hebben plaatsgevonden tussen de gemeente en het Montfoorts Kunstenaars Collectief, Stichting Peutercrèche Lodewijkje, Scouting Montfoort en de Toneelvereniging Graaf Jan. Daarbij is gekeken naar verschillende huisvestingsmogelijkheden, geconcludeerd is dat de voormalige ligboxstal niet her te gebruiken is. In tegenstelling tot de voormalige werktuigenloods die in 2004 gerealiseerd is. Het programma van eisen is per vereniging doorgenomen en omgezet in een bouwkostenoverzicht. Uit dit eerste financiële overzicht is de conclusie getrokken dat een nieuw gebouw voor de Scouting en Lodewijkje en een verbouwde loods voor het Kunstenaars Collectief en de toneelvereniging Graaf Jan financieel gezien geen reële optie is. Vervolgens zijn er met de partijen gesprekken gevoerd over het aanpassen van het programma van eisen en het zoeken naar haalbare alternatieven. Dit heeft geresulteerd in een mogelijk financieel haalbaar plan voor de verenigingen Montfoorts Kunstenaars Collectief, Stichting Peutercrèche Lodewijkje, Scouting Montfoort (in het vervolg te noemen de verenigingen).



gemeente
Montfoort

Uitgangspunten huisvesting verenigingen Blokland 4 (raadsvoorstel 976)

De verenigingen hebben schriftelijk hun reactie kenbaar gemaakt op de uitgangspunten. In de bijlage treft u de schriftelijke reacties aan.

Reacties verenigingen op uitgangspunten:

Kunstenaars Collectief Montfoort

Gaan akkoord met de uitgangspunten zoals beschreven in het raadsvoorstel 976. Onder voorbehoud en afhankelijkheid van de goedkeuring door de ledenraad van het Montfoorts Kunstenaars Collectief. In maart 2013 zal de ledenraad van het Montfoort Kunstenaars Collectief over deze goedkeuring beslissen.

Stichting Peutercrèche Lodewijkje

Verklaren akkoord te gaan met de uitgangspunten zoals beschreven in het raadsvoorstel 976. Het voorbehoud wordt gemaakt met betrekking tot de investeringskosten en de inrichting van het buitenterrein. Over de hoogte dient volledige overeenstemming te zijn en zij dienen bekend te zijn met de samenstelling van de investering.

Scouting Montfoort

Spreekt de intentie uit om haar medewerking te verlenen aan de uitgangspunten zoals beschreven in het raadsvoorstel 976. Onder voorbehoud dat de nog te maken afspraken inzake eigendom dan wel huur of erfpacht van het nieuwe pand voor zowel de gemeente Montfoort als Scouting Montfoort akkoord moet zijn. Het voortbestaan van Scouting Montfoort mag op de nieuwe locatie geen gevaar lopen. Als over het voorgaande overeenstemming is bereikt, wil Scouting Montfoort haar eigen tijdsplanning voor de bouw van het clubhuis hanteren.

De komende periode wordt er met Scouting Montfoort in gesprek getreden over de concretisering van de plannen.

Strategisch belang

Het is van belang dat dit besluit door de raad genomen wordt omdat de voortgang van dit project directe relatie heeft met de planning van het project Het Kompas/Anne Franklaan en vervolgens de planning van het project basisschool Heeswijk. Tijdens de bouw van de nieuwe school voor Het Kompas aan de Anne Franklaan wordt de voormalige Hoflandschool als tijdelijke opvang gebruikt voor de leerlingen. Uitstel van besluitvorming over de huisvesting van de verenigingen betekent dat er een andere huisvestingsoplossing bedacht dient te worden voor Het Kompas, wat vertraging en negatieve financiële gevolgen heeft voor die planontwikkeling.

Het alternatief is dat er bij de voormalige Hoflandschool (waar het Lodewijkje en het Kunstenaarscollectief momenteel gevestigd zijn) noodlokalen worden geplaatst waar Het Kompas (en eventueel later De Heeswijk) gebruik van kunnen maken. Deze zullen dan moeten worden gesitueerd op het naast de school gelegen parkeerterrein. Om voldoende parkeergelegenheid beschikbaar te houden voor zowel bewoners in de omgeving, als voor de school en de in de omgeving gelegen sportfaciliteiten moeten er tijdelijk parkeerplaatsen worden aangelegd in de omgeving. De kosten van dit alternatief worden geschat op circa € 85.000,--. Het betreft een huurperiode van acht maanden voor de tijdelijke huisvesting van Het Kompas (dit bedrag is dus exclusief kosten voor eventueel gebruik door De Heeswijk). Dit bedrag is exclusief eventuele kosten voor aanleg aanpassing van het speelplein, hekwerken, etc.

Beoogd resultaat

Door in te stemmen met dit voorstel wordt toegewerkt naar:

Onderwerp: Start realisatiefase project Blokland 4 (investering huisvesting verenigingen), datum raadsvergadering: 11 maart 2013



gemeente
Montfoort

- De realisatie van huisvesting voor Montfoorts Kunstenaars Collectief, Stichting Peutercrèche Lodewijkje en Scouting Montfoort op de locatie Blokland 4.

Met de genoemde verenigingen wordt een overeenkomst gesloten. De gebruikers worden zelf verantwoordelijk voor de exploitatie en het onderhoud van de panden en de omgeving.

Argumenten

Door de 2/3 investering gemeente en de 1/3 verenigingen wordt de verplaatsing van de genoemde verenigingen financieel haalbaar en komt de voormalige Hoflandschool vrij voor tijdelijke huisvesting van Het Kompas en later de basisschool De Heeswijk.

De verplaatsing van peuterspeelzaal Lodewijkje is noodzakelijk om ruimte vrij te maken bij de voormalige Hoflandschool. De Hoflandschoollocatie zal de komende jaren gebruikt gaan worden als tijdelijke huisvesting voor de leerlingen van de basisschool Het Kompas en de leerlingen van de basisschool De Heeswijk, ten tijde van de bouw van de nieuwe basisscholen.

Na de tijdelijke huisvesting van de scholen op deze locatie, wordt deze locatie herontwikkeld.

Met het voorliggende plan ontstaat een optimaal financieel haalbaar plan voor de huisvesting verenigingen Tijdens overleggen met partijen over het programma van eisen en de huisvesting is stap voor stap toegewerkt naar een financieel haalbaar en acceptabel plan.

In het voorliggende plan voor Lodewijkje en Scouting wordt uitgegaan van nieuwe en gebruikte materialen elementenbouw, het Kunstenaars Collectief verbouwen de werktuigenloods met gebruikte materialen tot een voor hen passend gebouw.

Het voorliggende plan voor Lodewijkje en Scouting en het plan voor het Kunstenaars Collectief is in de ogen van de gemeente de meest optimale financiële haalbare variant. Binnen de gestelde uitgangspunten is het mogelijk dat verenigingen met alternatieven komen. Deze dienen te passen binnen de ruimtelijke kaders (zoals vastgelegd in het bestemmingsplan), de planning en het financiële kader waarbij het maximale investeringsbedrag voor de gemeente nooit verder gaat dan maximaal 2/3 van de totale kosten op basis voor de door de gemeente voorgestelde variant.

Financiën

Voor het Kunstenaars Collectief wordt gekozen voor een recht van opstal, omdat hiermee het huidige opstal in eigendom komt van de gemeente en wordt uitgeruild tegen de werktuigenberging.

Op dit moment heeft het Kunstenaars Collectief een eigen pand aan de Bovenkerkweg in Montfoort (op het terrein bij de voormalige Hoflandschool). Door middel van een recht van opstal krijgt het Kunstenaars Collectief de werktuigenberging in eigendom ter compensatie van hun huidige huisvesting. Het Kunstenaars Collectief worden gecompenseerd met een bedrag van € 5.000,- als gevolg van een waardeverschil tussen het huidige pand en de voormalige werktuigenloods in huidige staat. De taxaties, waaruit het waardeverschil blijkt, van de locatie van het Kunstenaars Collectief aan de Bovenkerkweg 74 en de voormalige werktuigenloods zijn uitgevoerd door een beëdigd makelaar. De taxatierapporten zijn vertrouwelijk ter inzage gelegd.



gemeente
Montfoort

De gemeente heeft een budgetcontract met Lodewijkje. De huisvestingslasten worden door de gemeente gesubsidieerd waarbij Lodewijkje verantwoordelijk wordt voor het onderhoud. In het geval van Lodewijkje is dan ook geen sprake van eigendom. Het budgetcontract van Lodewijkje wordt aangepast in de vorm van een jaarlijkse subsidie voor de kosten van afschrijvingslasten van de 1/3 investering die Lodewijkje moet doen.

Doordat met Scouting Montfoort nog geen overeenstemming is bereikt over de ontwikkeling kunnen er nog geen uitspraken gedaan worden.

Zelfbeheer

Op 5 november 2012 is de programmabegroting 2013-2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Het beleid met betrekking tot zelfbeheer door verenigingen is hiermee van kracht. Voor de verenigingen in Blokland 4 geldt dat de kosten voor onderhoud en beheer door zelfwerkzaamheid binnen een zelfstandige stichting moet komen te liggen. De verenigingen in Blokland 4 zullen zelf verantwoordelijk zijn voor het groot en klein onderhoud en het beheer van de panden.

Opstalexploitatie

De huisvesting (gebouwen) voor de partijen maakt geen onderdeel uit van de grondexploitatie Blokland 4. Voor de huisvesting wordt per partij een opstalexploitatie opgesteld. In de opstalexploitatie zijn alle investeringen ten behoeve van de realisatie van de opstal ondergebracht. Dit betreft naast de bouwkosten ook bijkomende kosten als rente, leges, aansluitkosten, planbegeleiding en btw. Voor het forum van 25 februari 2013 worden de opstalexploitaties ter inzage gelegd.

Investering opstal

In de programmabegroting 2013 – 2016 is onder nieuw beleid een eenmalig investeringsbudget opgenomen voor de vernieuwing van het Sportpark in Linschoten. Dit investeringsbedrag is gebaseerd op twee derde van de totale investering. De sportverenigingen dienen zelf één derde deel van de totale investering te betalen. Dit gaat ook gelden voor de toekomstige gebruikers van Blokland 4. Hierbij wordt een eenmalige uitzondering gemaakt door deze regeling toe te passen voor de realisatie van gebouwen, dit om de verplaatsing (gedwongen verhuizing) van de verenigingen te faciliteren en een keten van acties mogelijk te maken (tijdelijke gebruik ruimtes voormalige Hoflandschool, op termijn herontwikkelen locatie aan de Hofdijk en locatie Hoflandschool).

Het genoemde bedrag in dit voorstel is een taakstellend kader op basis van de twee derde uit het voorstel van de gemeente.

Raming per vereniging:										
				Bouwkosten inclusief bijkomende kosten	Aandeel gemeente 2/3	Aandeel vereniging 1/3	Dekking algemene reserve	Dekking activeren	Kosten gemeente afschrijving	Aandeel vereniging afschrijving 1/3
Montfoorts Kunstenaars Collectief				95.000	63.000	32.000	63.000			
Stichting Peuterspeelzaal Lodewijkje				320.000	213.500	106.500		320.000	20.816	6.928
Scouting Montfoort				345.000	230.000	115.000		345.000	22.443	7.481
				760.000	506.500	253.500	63.000	665.000	43.259	14.409

De totale kosten van € 760.000,- zijn inclusief bijkomende kosten en de verschuldigde BTW. Het bedrag voor het Kunstenaars Collectief is gebaseerd op het verbouwen van de voormalige werktuigenloods met gebruikte materialen.

Onderwerp: Start realisatiefase project Blokland 4 (investering huisvesting verenigingen), datum raadsvergadering: 11 maart 2013



gemeente
Montfoort

De bedragen voor Lodewijkje en Scouting zijn gebaseerd op een gebouw waarbij uitgegaan wordt van nieuwe en gebruikte materialen.

Als partijen tot een ander alternatief komen voor de herhuisvesting dan blijft het maximale investeringsbedrag € 506.500,- (de hier boven genoemde twee derde).

Als gevolg van het sluiten van een overeenkomst met de verenigingen zal er sprake zijn van een integratieheffing van circa € 30.000,- die de gemeente aan de belastingdienst moet betalen. De integratieheffing wordt geheven wanneer een zaak wordt gerealiseerd waarvoor, na realisatie geen recht op aftrek van btw bestaat. Bij eerste in gebruik name zal dan over de onderdelen waarover nog geen btw is betaald btw afgedragen moeten worden. Doel van de integratieheffing is concurrentievervalsing te voorkomen tussen btw plichtige realisatie van goederen en de van btw vrijgestelde realisatie.

Op dit moment wordt door een fiscalist onderzocht in hoeverre de nu gevolgde investeringssystematiek fiscale voordelen voor de gemeente met zich mee kunnen brengen
Het advies van een fiscalist met betrekking tot project wordt vertrouwelijk ter inzage gelegd.

Op pagina 7 en verder treft u de begrotingswijzigingen aan.

Risico's

Binnen de gemeentelijke begroting voor 2014 en verder zullen bezuinigingen dienen te worden gevonden tot het bedrag van de genoemde kapitaallasten van € 43.259,- minus de bijdrage in de afschrijvingslasten van € 14.409,-.

Voordat de daadwerkelijke investering wordt gedaan zullen de verenigingen middels een besluit (bij het Kunstenaars Collectief door middel van een besluit van de algemene ledenvergadering en bij de Scouting en Lodewijkje middels een besluit van het bestuur) per vereniging inzicht moeten verstrekken in hun balans en resultaten rekening over de afgelopen 3 jaar.



gemeente
Montfoort

PROGRAMMA NUMMER	MUTATIES PROGRAMMABEGROTING					MUTATIE RAMING 2013	MUTATIE RAMING 2014	MUTATIE RAMING 2015	MUTATIE RAMING 2016
	Kunstenaars Collectief								
	LASTEN								
3	Samenleving								
	<i>Cluster 3.6 Cultuur</i>					123.000	-	-	-
	<i>Aankoop opstal Bovenkerkweg</i>					50.000	-	-	-
	<i>Integratieheffing</i>					10.000	-	-	-
	<i>Budgetsubsidie</i>					63.000	-	-	-
	BATEN								
3	Samenleving								
	<i>Cluster 3.6 Cultuur</i>					45.000	-	-	-
	<i>Verkoop gronden</i>					45.000	-	-	-
9	Bedrijfsvoering								
	<i>Cluster 9.3 Reserves</i>					78.000	-	-	-
	<i>beschikkingen algemene reserve:</i>								
	<i>Compensatie Kunstenaars Collectief</i>					5.000	-	-	-
	<i>Integratieheffing</i>					10.000	-	-	-
	<i>Budgetsubsidie Kunstenaars Collectief</i>					63.000	-	-	-
	TOTAAL LASTEN					123.000	-	-	-
	TOTAAL BATEN					123.000	-	-	-
	SALDO					-	-	-	-



gemeente
Montfoort

PROGRAMMA NUMMER	MUTATIES PROGRAMMABEGROTING Lodewijkje	MUTATIE RAMING 2013	MUTATIE RAMING 2014	MUTATIE RAMING 2015	MUTATIE RAMING 2016
	LASTEN				
3	Samenleving				
	<i>Cluster 3.5 Educatie</i>	4.500	10.970-	10.970-	10.970-
	<i>Budgetsubsidie Peutercreche Lodewijkje</i>	-	19.970-	19.970-	19.970-
	<i>Subsidie Peutercreche Lodewijkje</i>	4.500	9.000	9.000	9.000
	<i>Cluster 3.6 Cultuur</i>	10.000	20.816	20.816	20.816
	<i>Stichting Peutercreche Lodewijkje</i>	10.000	20.816	20.816	20.816
9	Bedrijfsvoering				
	<i>Cluster 9.4 Saldo rekening (na bestemming)</i>	4.500-	22.888-	22.888-	22.888-
	<i>Overschot</i>	4.500-	22.888-	22.888-	22.888-
	BATEN				
3	Samenleving				
	<i>Cluster 3.5 Educatie</i>	-	13.042-	13.042-	13.042-
	<i>Exploitatiebaten</i>	-	19.970-	19.970-	19.970-
	<i>Bijdrage in de afschrijvingslasten</i>	-	6.928	6.928	6.928
9	Bedrijfsvoering				
	<i>Cluster 9.3 Reserves</i>	10.000	-	-	-
	<i>Integratieheffing</i>	10.000	-	-	-
	TOTAAL LASTEN	10.000	13.042-	13.042-	13.042-
	TOTAAL BATEN	10.000	13.042-	13.042-	13.042-
	SALDO	-	-	-	-



gemeente
Montfoort

PROGRAMMA NUMMER	MUTATIES PROGRAMMABEGROTING	MUTATIE RAMING 2013	MUTATIE RAMING 2014	MUTATIE RAMING 2015	MUTATIE RAMING 2016
	Scouting				
	LASTEN				
3	Samenleving				
	<i>Cluster 3.6 Cultuur</i>	10.000	22.443	22.443	22.443
	<i>Scouting Montfoort</i>	10.000	22.443	22.443	22.443
9	Bedrijfsvoering				
	<i>Cluster 9.4 Saldo rekening (na bestemming)</i>	-	14.962-	14.962-	14.962-
	<i>Overschot</i>	-	14.962-	14.962-	14.962-
	BATEN				
3	Samenleving				
	<i>Cluster 3.5 Educatie</i>	-	7.481	7.481	7.481
	<i>Bijdrage in de afschrijvingslasten</i>	-	7.481	7.481	7.481
9	Bedrijfsvoering				
	<i>Cluster 9.3 Reserves</i>	10.000	-	-	-
	<i>Integratieheffing</i>	10.000	-	-	-
	TOTAAL LASTEN	10.000	7.481	7.481	7.481
	TOTAAL BATEN	10.000	7.481	7.481	7.481
	SALDO	-	-	-	-



gemeente
Montfoort

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

Op 4 februari jl. heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten huisvesting verenigingen Blokland 4 van de genoemde verenigingen. Nadat de raad een besluit neemt over voorliggend voorstel en over het bestemmingsplan wordt de ontwerp-/voorbereidingsfase afgerond en kan gestart worden met de realisatiefase van Blokland 4. Het project kan verder uitgevoerd worden binnen de vastgestelde kaders. Naar verwachting zal de huisvesting van de gebruikers rond het derde kwartaal van 2013 gereed zijn.

Communicatie

Met de betreffende verenigingen heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden.

Direct omwonenden zijn geïnformeerd over de procedure van het bestemmingsplan Blokland 4. Er is een inloopavond georganiseerd, de omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het bestemmingsplan Blokland 4 in te dienen. Hierop zijn negen zienswijzen binnengekomen. Als het bestemmingsplan vastgesteld is, worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over dit besluit. In januari hebben de direct omwonenden een brief ontvangen met informatie over het plan.

Monitoring en evaluatie

Gedurende het vervolgtraject wordt de raad op een aantal momenten betrokken bij het proces:

- De raad wordt op de hoogte gehouden door middel van een informatienota, indien daar aanleiding toe is.
- Indien er afgeweken wordt van de door de raad vastgestelde randvoorwaarden krijgt de raad een nieuw voorstel voorgelegd.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders,

De heer F.J. Henseler
algemeen directeur/ gemeentesecretaris

De heer E.L. Jansen BA
burgemeester



gemeente
Montfoort

In de openbare vergadering van 11 maart 2013 heeft de gemeenteraad besloten: ** in meerderheid*

1. Akkoord te gaan met de start van de realisatiefase van het project Blokland 4, waarbij een aantal verenigingen gaat verhuizen naar de locatie Blokland 4.

Kunstenaars Collectief

- 2a. Akkoord te gaan een in het perceel nog nader aan te duiden stuk grond ten behoeve van het Montfoorts Kunstenaars Collectief te belasten met een recht van opstal, waardoor het te realiseren gebouw (de voormalige werktuigenloods) eigendom kan worden van het Kunstenaars Collectief.
- 2b. Akkoord te gaan met het verwerven van de eigendom van de in het bezit van het Kunstenaars Collectief zijnde opstal aan de Bovenkerkweg in Montfoort voor een bedrag van € 50.000,- en de levering aan het Kunstenaars Collectief van het recht van opstal op de voormalige werktuigenloods op de locatie Blokland 4 met een taxatiewaarde van € 45.000,-. De hier genoemde bedragen zijn in opdracht van de gemeente getaxeerd door een beëdigd makelaar, bekend met de plaatselijke omstandigheden. Als gevolg van dit waardeverschil dient het Kunstenaars Collectief te worden gecompenseerd met een bedrag van € 5.000,-. Voorgesteld wordt dit bedrag te onttrekken aan de algemene reserve.
- 2c. Akkoord te gaan het totaalbedrag van € 95.000,- bestemd voor de oprichting van de nieuwe huisvesting voor het Kunstenaars Collectief. De kosten van € 63.000,- komen voor rekening van de gemeente. Voorgesteld wordt om dit ten laste van de algemene reserve te brengen. ** conform amendement* De resterende kosten van € 32.000,- komen voor rekening van het Kunstenaars Collectief. *(* conform amendement)*
- 2d. Akkoord gaan met de begrotingswijziging Kunstenaars Collectief.

Lodewijkje

- 3a. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een investering van € 320.000,- voor de realisatie van de bouwkundige aanpassingen en de ontwikkeling van deze locatie ten behoeve van het Lodewijkje. Deze investering wordt afgeschreven op basis van een 30-jarige annuïteit van € 20.816,-. Dit totaalbedrag wordt aangemerkt als de maximale bouwsom inclusief BTW en bijkomende kosten. De kosten van € 213.500,- komen voor rekening van de gemeente.
- 3b. Akkoord te gaan met de kosten van € 106.500,- die voor rekening van de vereniging komen. Een bijdrage in de afschrijvingslasten van € 6.928,- wordt aan de vereniging in rekening gebracht. Dit is exclusief de bijdrage in de exploitatiekosten.
- 3c. Akkoord gaan met de begrotingswijziging Lodewijkje.

Scouting Montfoort

- 4a. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een investering van € 345.000,- voor de realisatie van de bouwkundige aanpassingen en de ontwikkeling van deze locatie ten behoeve van de Scouting Montfoort. Deze investering wordt afgeschreven op basis van een 30-jarige annuïteit van € 22.443,-. Dit totaalbedrag wordt aangemerkt als de maximale bouwsom inclusief BTW en bijkomende kosten. De kosten van € 230.000,- komen voor rekening van de gemeente.
- 4b. Akkoord te gaan met de kosten van € 115.000,- die voor rekening van de vereniging komen. Een bijdrage in de afschrijvingslasten van € 7.481,- wordt aan de vereniging in rekening gebracht. Dit is exclusief de bijdrage in de exploitatiekosten.
- 4c. Akkoord gaan met de begrotingswijziging Scouting.
5. Akkoord te gaan met verstrekking van een bedrag van € 30.000,- als integratie-uitkering en dit bedrag te onttrekken aan de algemene reserve. Dit is opgenomen in de begrotingswijzigingen.



gemeente
Montfoort

6. Bekrachten geheimhoudingsplicht conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet met betrekking tot de bijlage 2, 3 en 4.

Indien wordt afgeweken van bovenstaande randvoorwaarden wordt de raad een nieuw voorstel, ter accordering, voorgelegd.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw de heer E.L. Jansen BA

10 stemmen voor

3 stemmen (PAK) tegen met de volgende
stemverklaring:

eens met strekking voorstel, maar
niet met de financiële onderbouwing
op dit moment en daarom tegen.
(F. van Elzakker)