Gemeente Montfoort

# Uitkomsten Maptionnaire gemeente Montfoort

T.b.v. Koers Volkshuisvesting en Programma Volkshuisvesting

# Respons

Gemeente Montfoort

Looptijd: 26 juni t/m 17 juli 2026

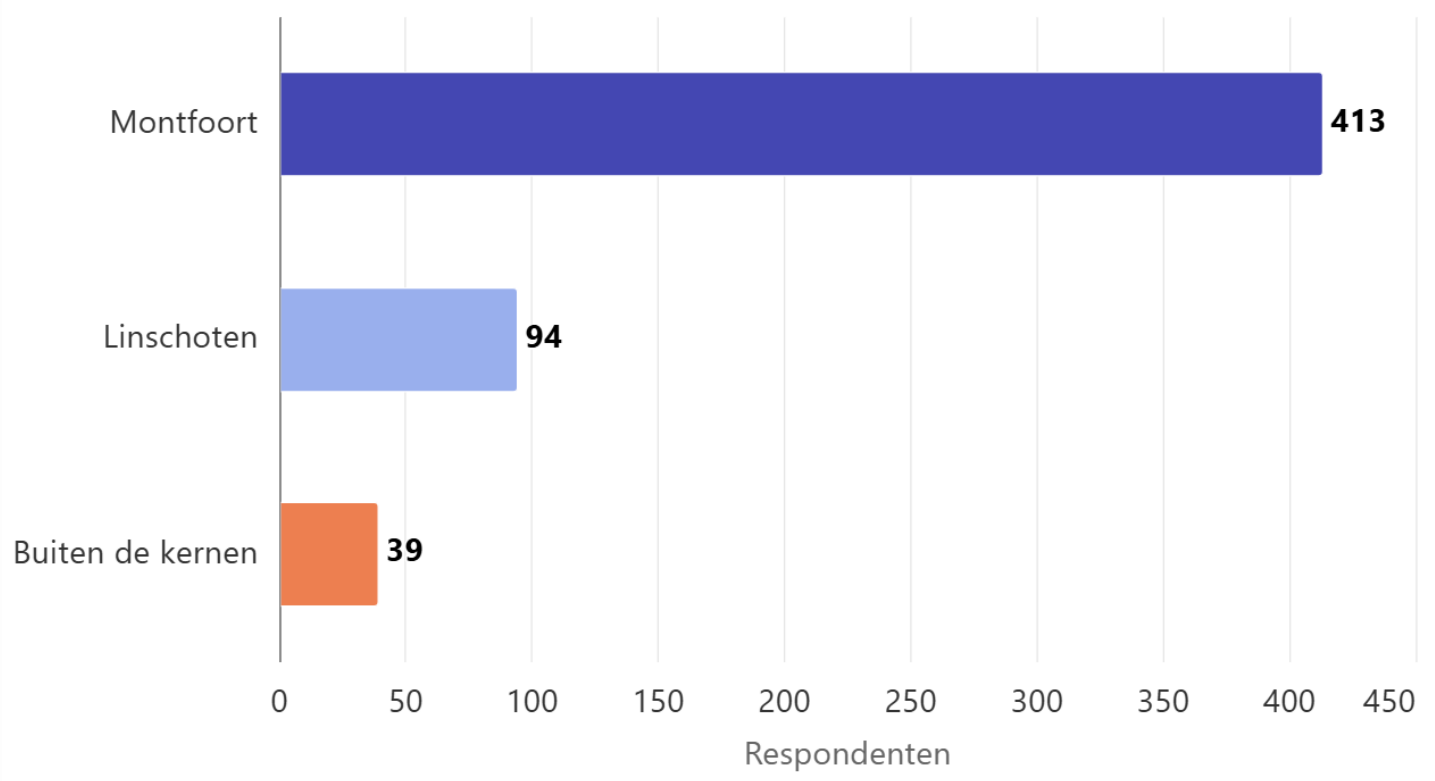
Totaal aantal bezoekers: 1.316

Respondenten: 546

Ingediende respondenten: 243

# Vraag 1: In welke plaats woont u?

Gemeente Montfoort



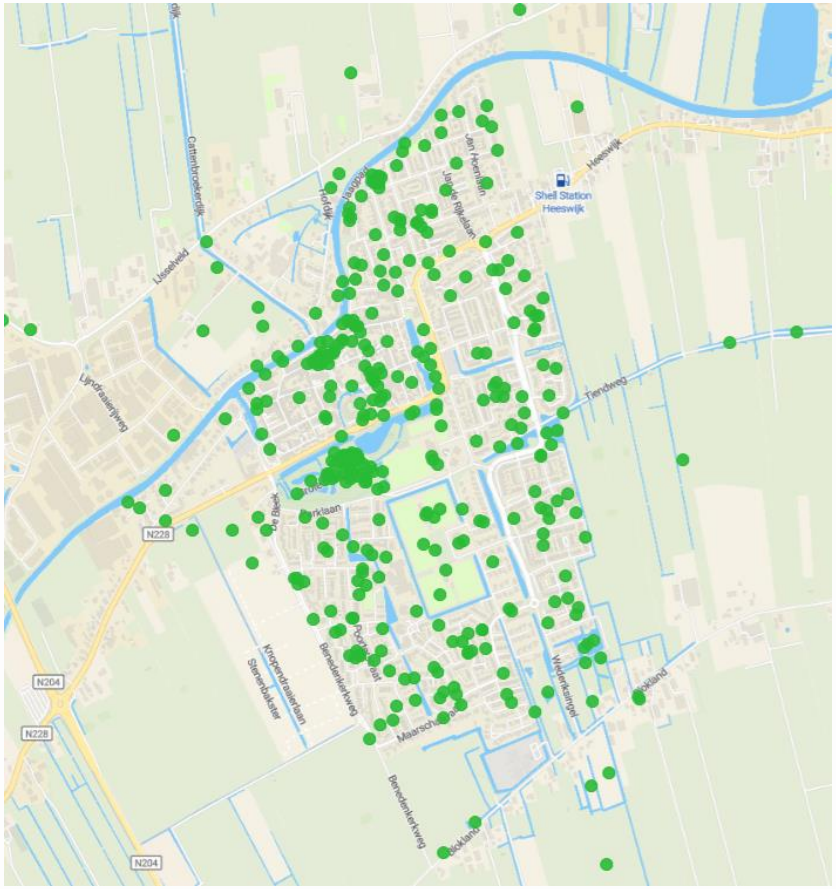
# Vraag 2: Welke drie woorden passen bij wonen in uw buurt?

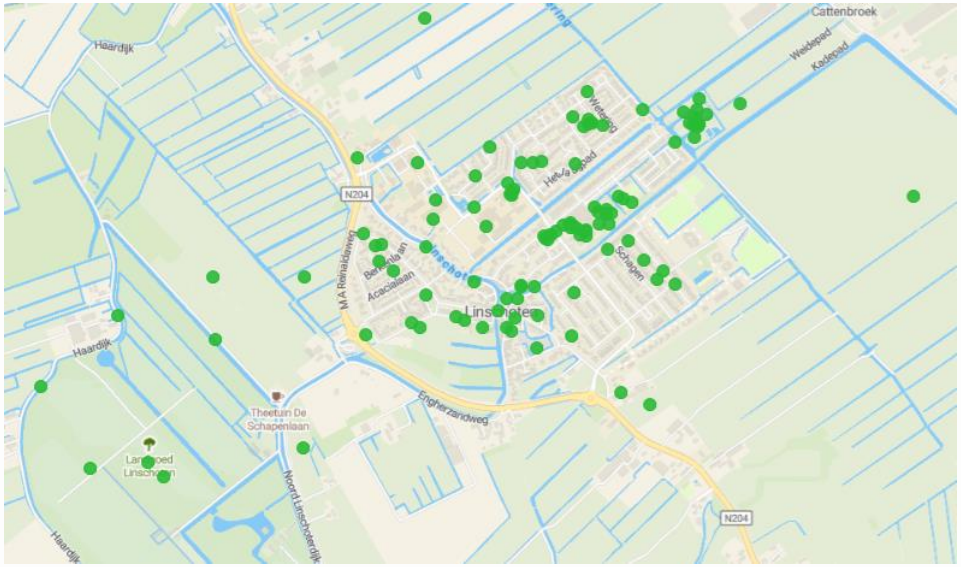
Gemeente Montfoort



# (kaart)Vraag 3: We zijn benieuwd hoe u aankijkt tegen uw woonomgeving. Wat vindt u van uw straat, buurt, dorp of stad? Fijne plek:

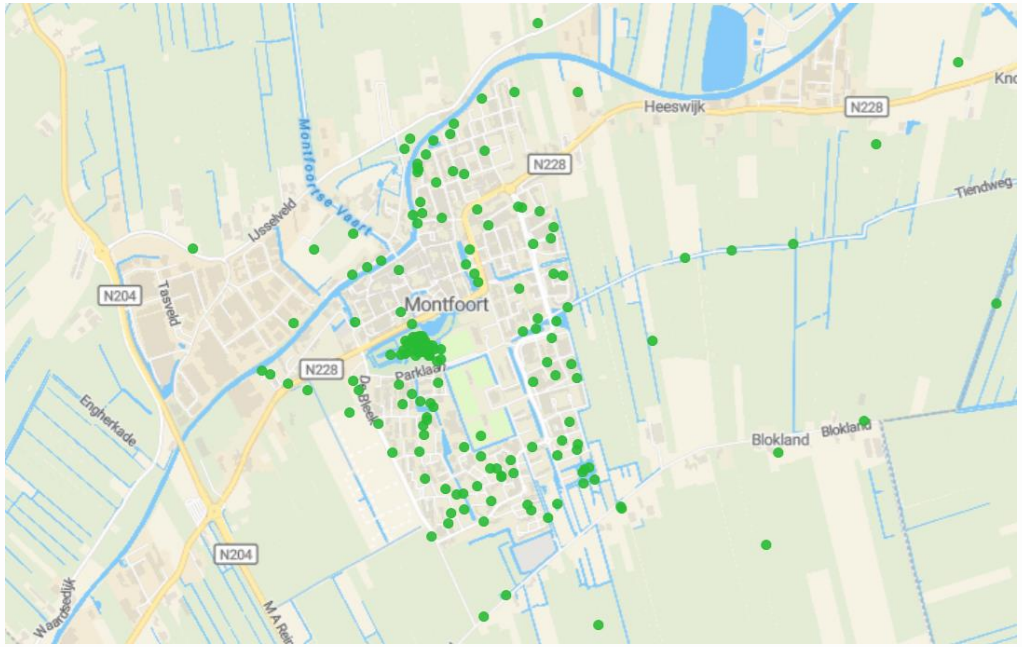
Gemeente Montfoort



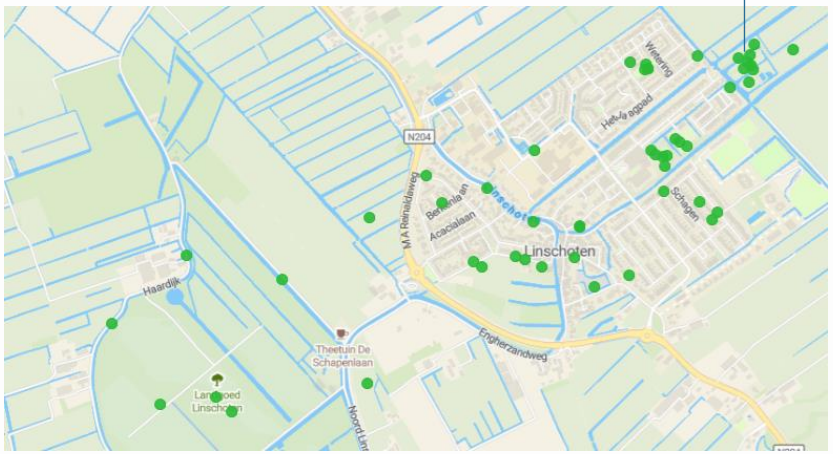



# (kaart)Vraag 3: Wat is er goed aan deze plek? Groen/natuur

Gemeente Montfoort



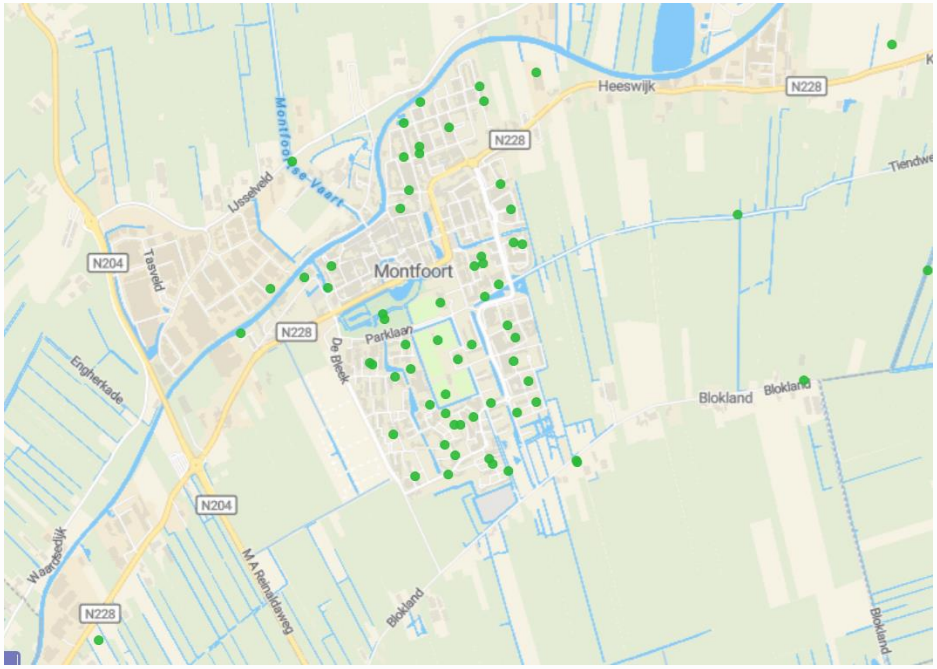

Rust/uitzicht, leuke natuurspeelplek

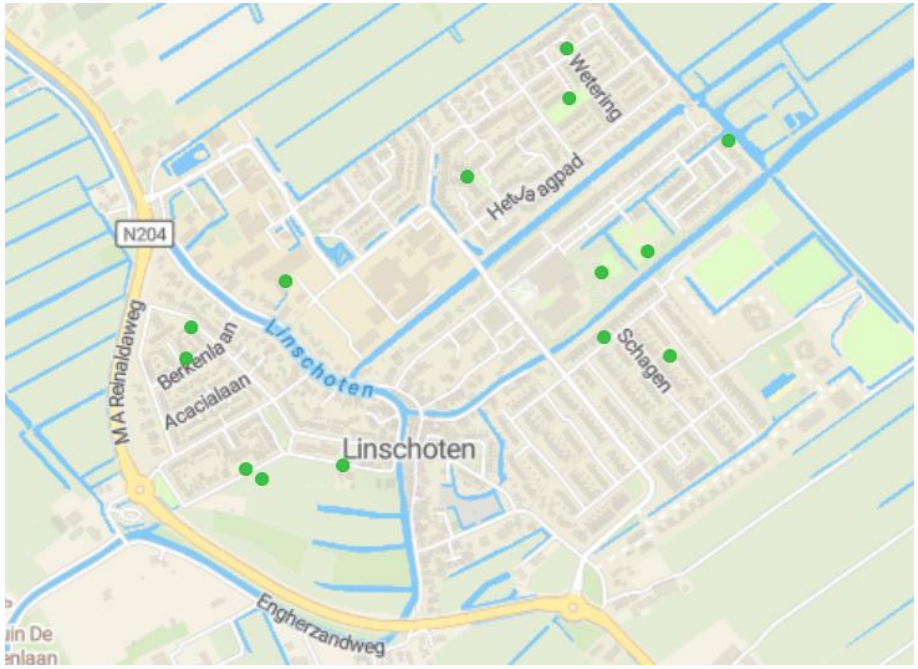



Aan de randen en in het buitengebied: rust en wandelgebied

# (kaart)Vraag 3: Wat is er goed aan deze plek? Veiligheid

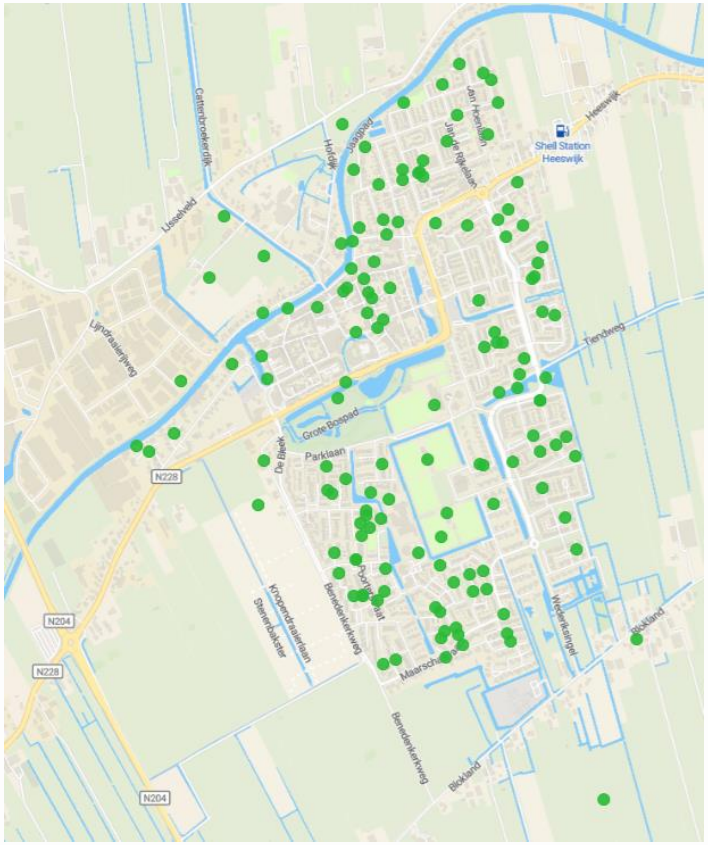
Gemeente Montfoort



# (kaart)Vraag 3: Wat is er goed aan deze plek? Fijne buurt/buren

Gemeente Montfoort



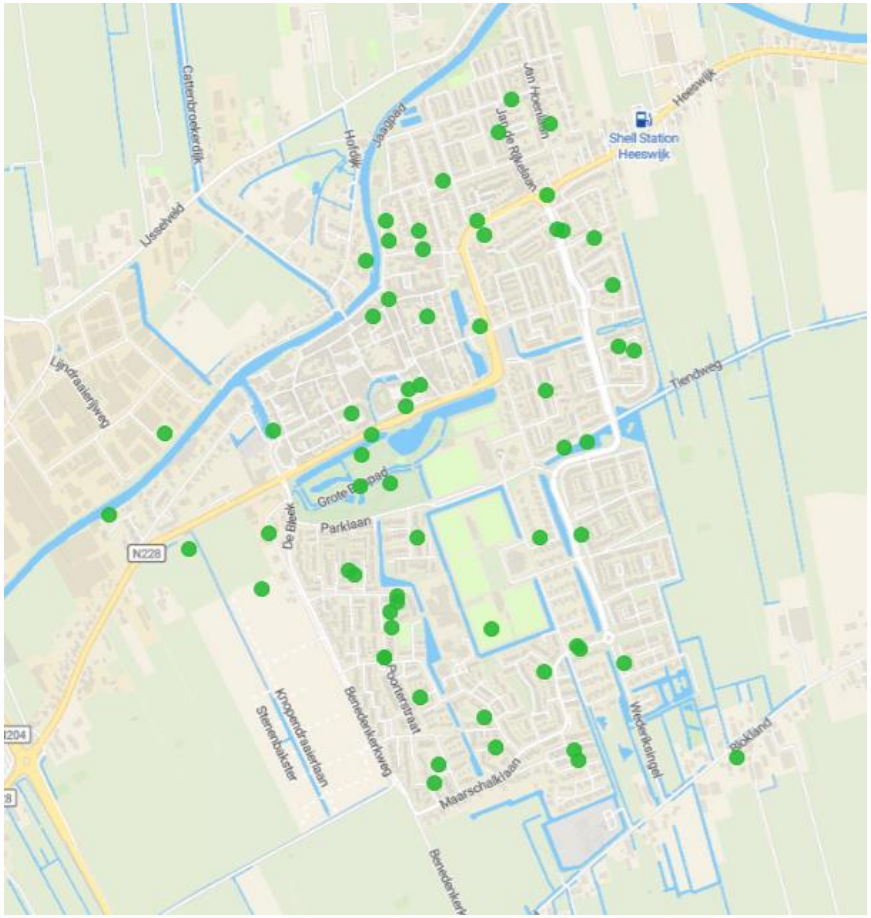




Mooi, karakteristiek dorpscentrum

# (kaart)Vraag 3: Wat is er goed aan deze plek? Bereikbaarheid/verkeer

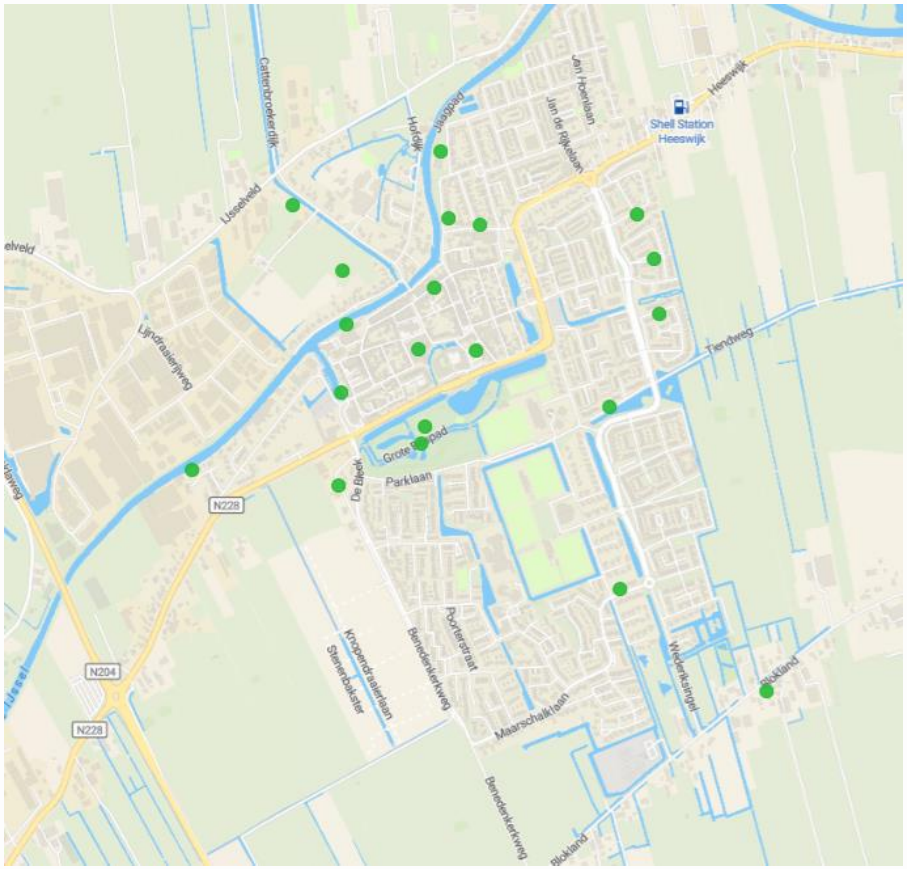
Gemeente Montfoort

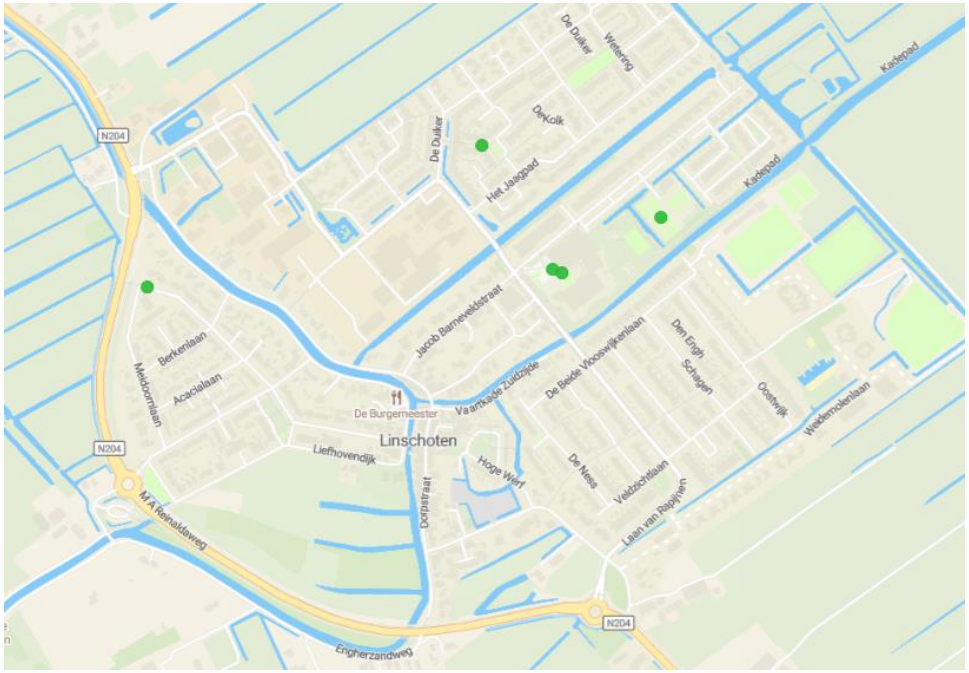





# (kaart)Vraag 3: Wat is er goed aan deze plek? Bereikbaarheid voor mensen bijvoorbeeld met een rolstoel

Gemeente Montfoort



# (kaart)Vraag 3: Wat is er goed aan deze plek? Voorzieningen

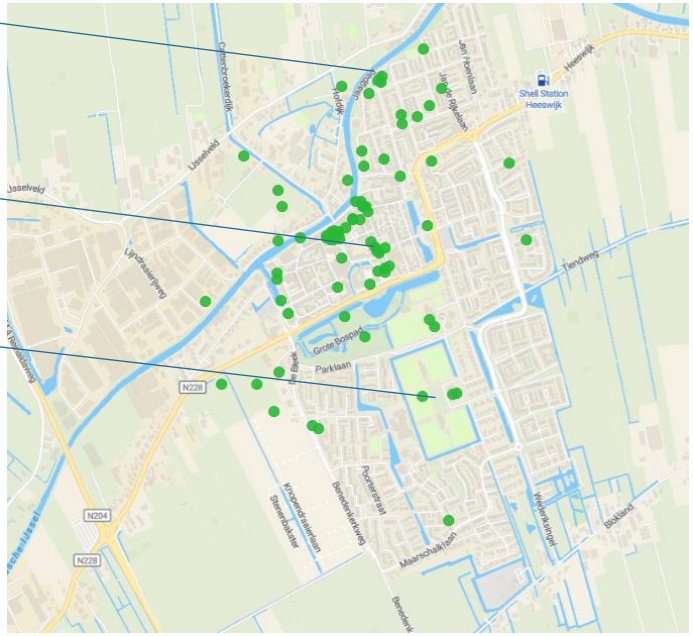
Gemeente Montfoort

Ontmoetingsplek, bibliotheek

Zwembad!

Gezellig door voorzieningen

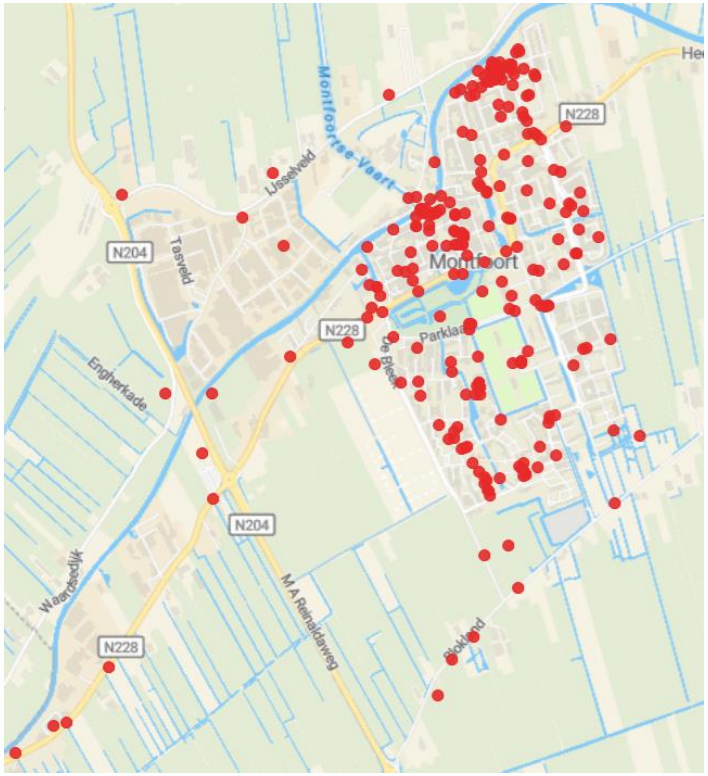
Sportpark is belangrijk!

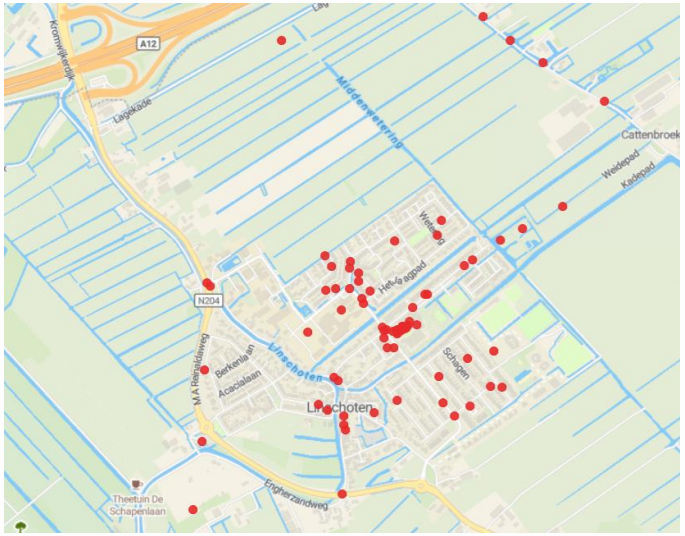





# (kaart)Vraag 3: We zijn benieuwd hoe u aankijkt tegen uw woonomgeving. Wat vindt u van uw straat, buurt, dorp of stad? Verbeterpunt:

Gemeente Montfoort

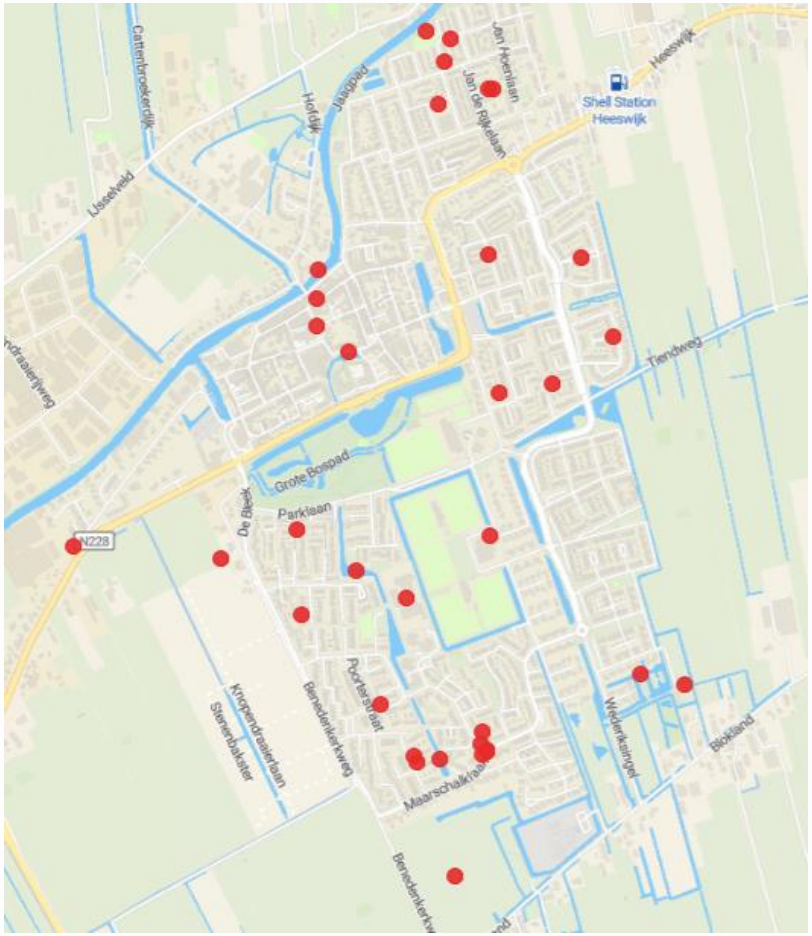





# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Groen/natuur

Gemeente Montfoort

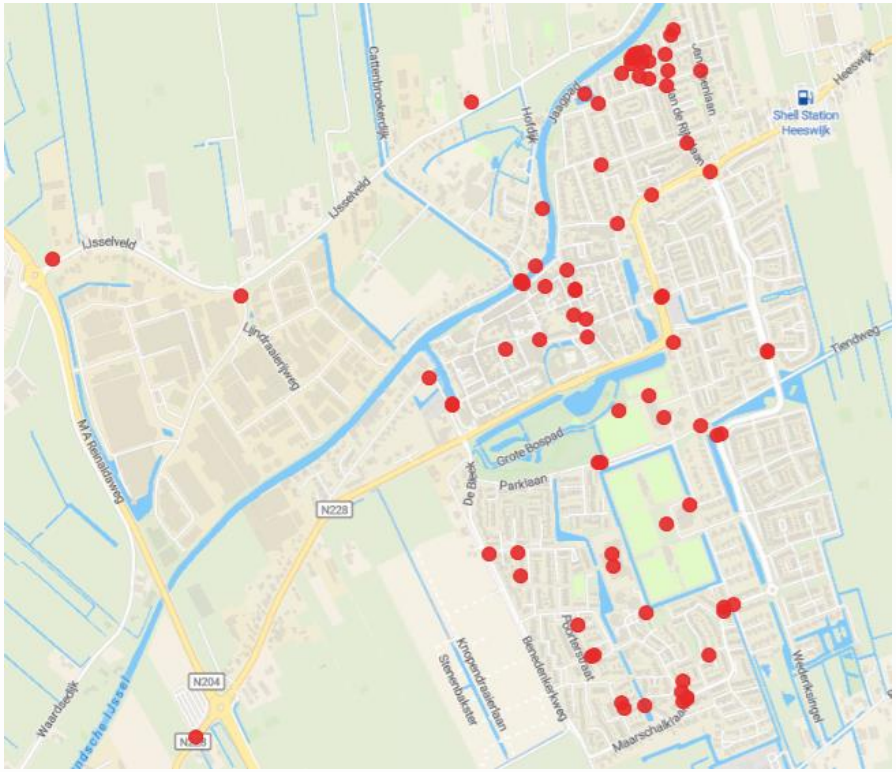


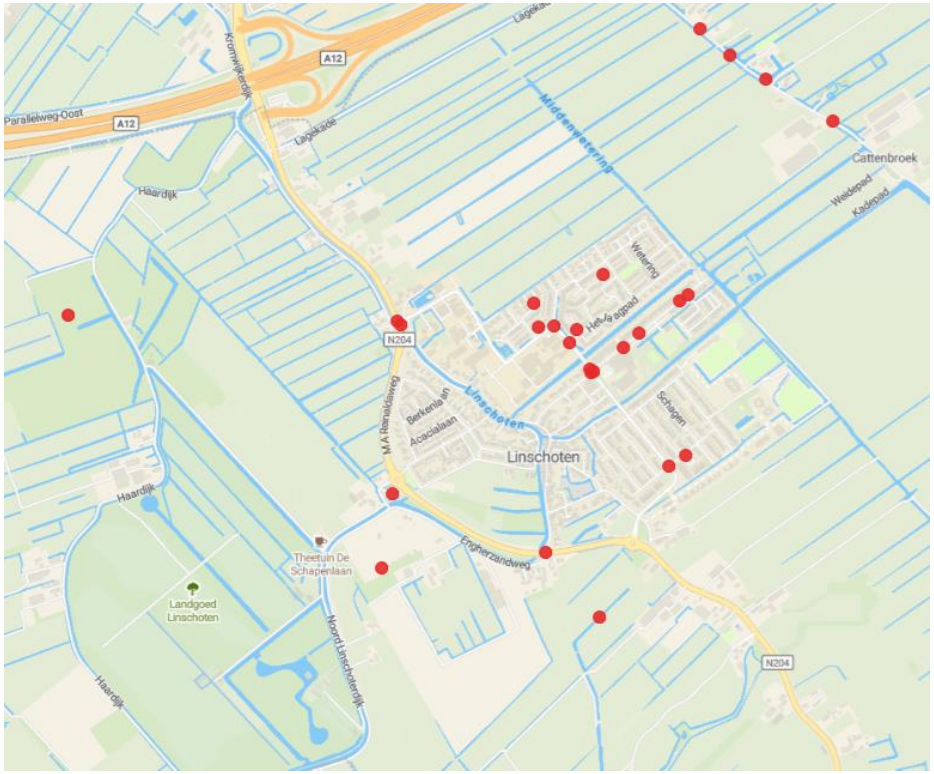

Vergroening (door bijvoorbeeld bomen) is nodig



# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Veiligheid

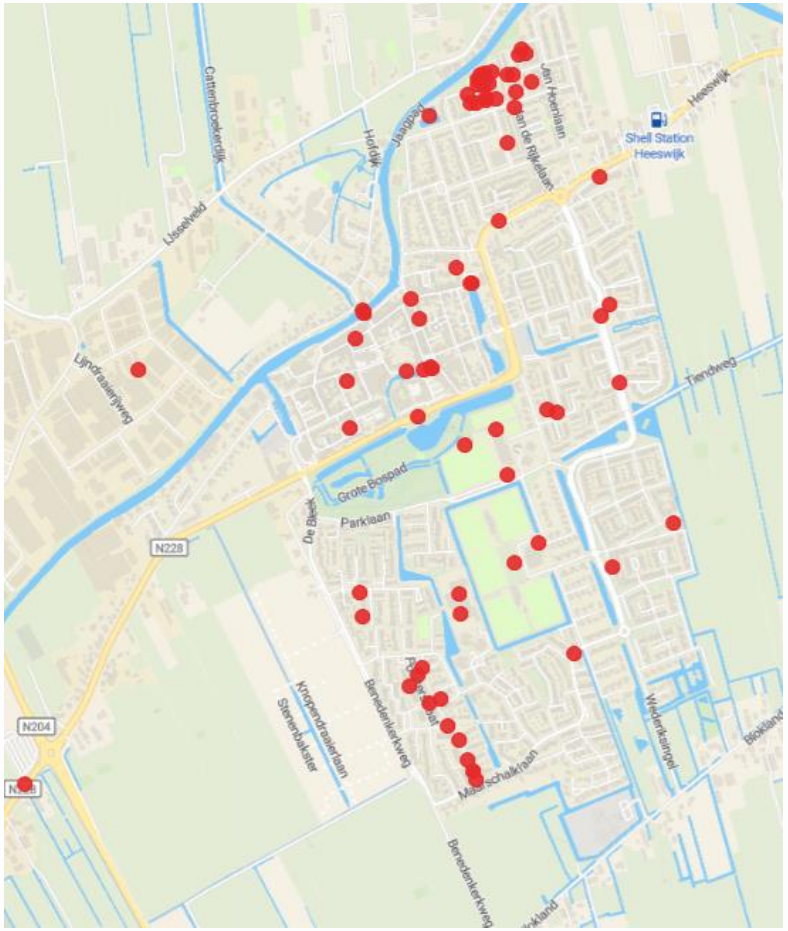
Gemeente Montfoort



# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Overlast verminderen

Gemeente Montfoort






# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Geen fijne buurt/buren

Gemeente Montfoort






# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Bereikbaarheid/verkeer

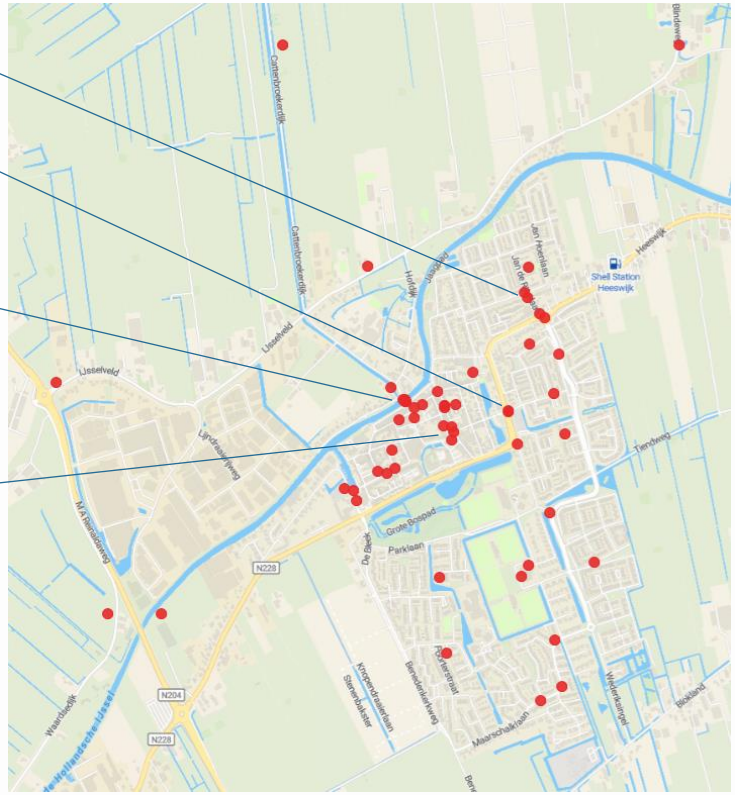
Gemeente Montfoort

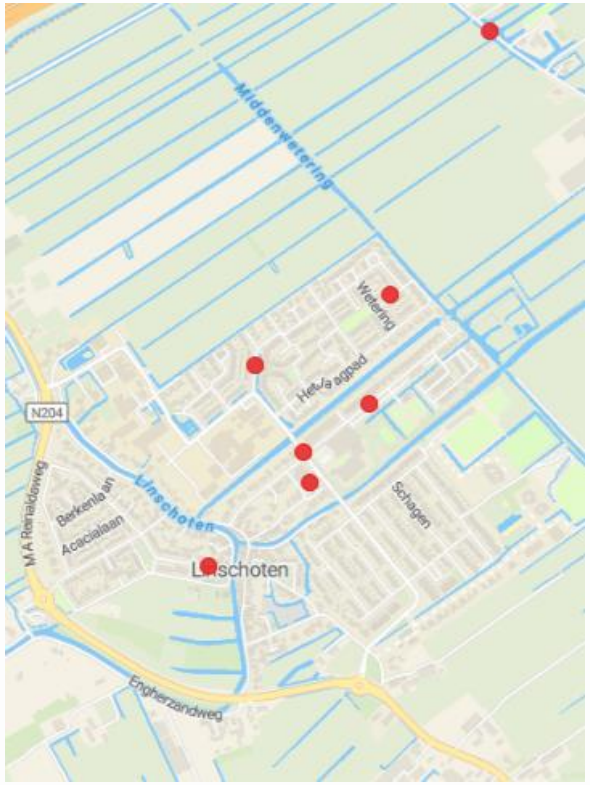
Onveilige verkeerssituaties op Jan de Rijkelaan

Onveilige verkeerssituaties

Problemen met de brug

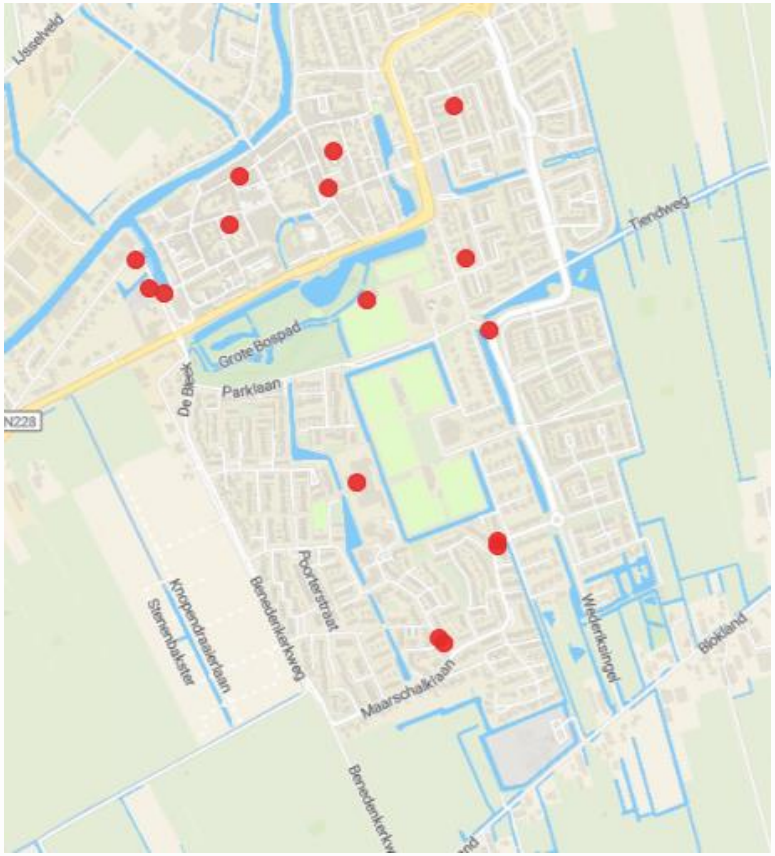
Auto's/verkeer in combinatie met voorzieningen dichte bebouwing is gevaarlijk/onhandig



# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Bereikbaarheid voor mensen bijvoorbeeld met een rolstoel

Gemeente Montfoort






# (kaart)Vraag 3: Wat kan er verbeterd worden aan deze plek? Voorzieningen

Gemeente Montfoort

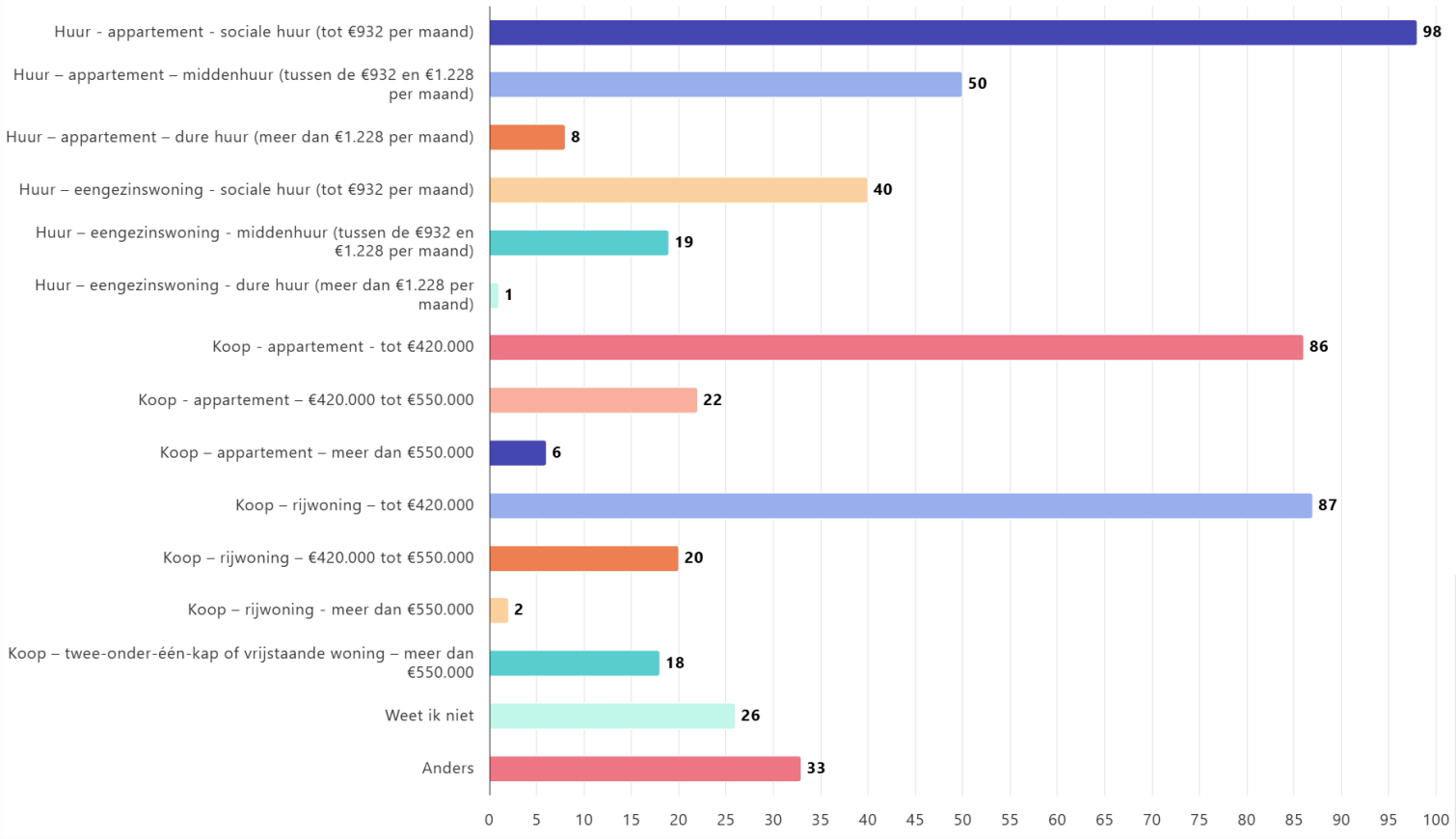



Dorpshuis is in verval + vergroening nodig in dit gebied



# Vraag 5: Aan welk soort woningen is volgens u het grootste tekort in de gemeente Montfoort? Geef maximaal twee antwoorden.

Gemeente Montfoort

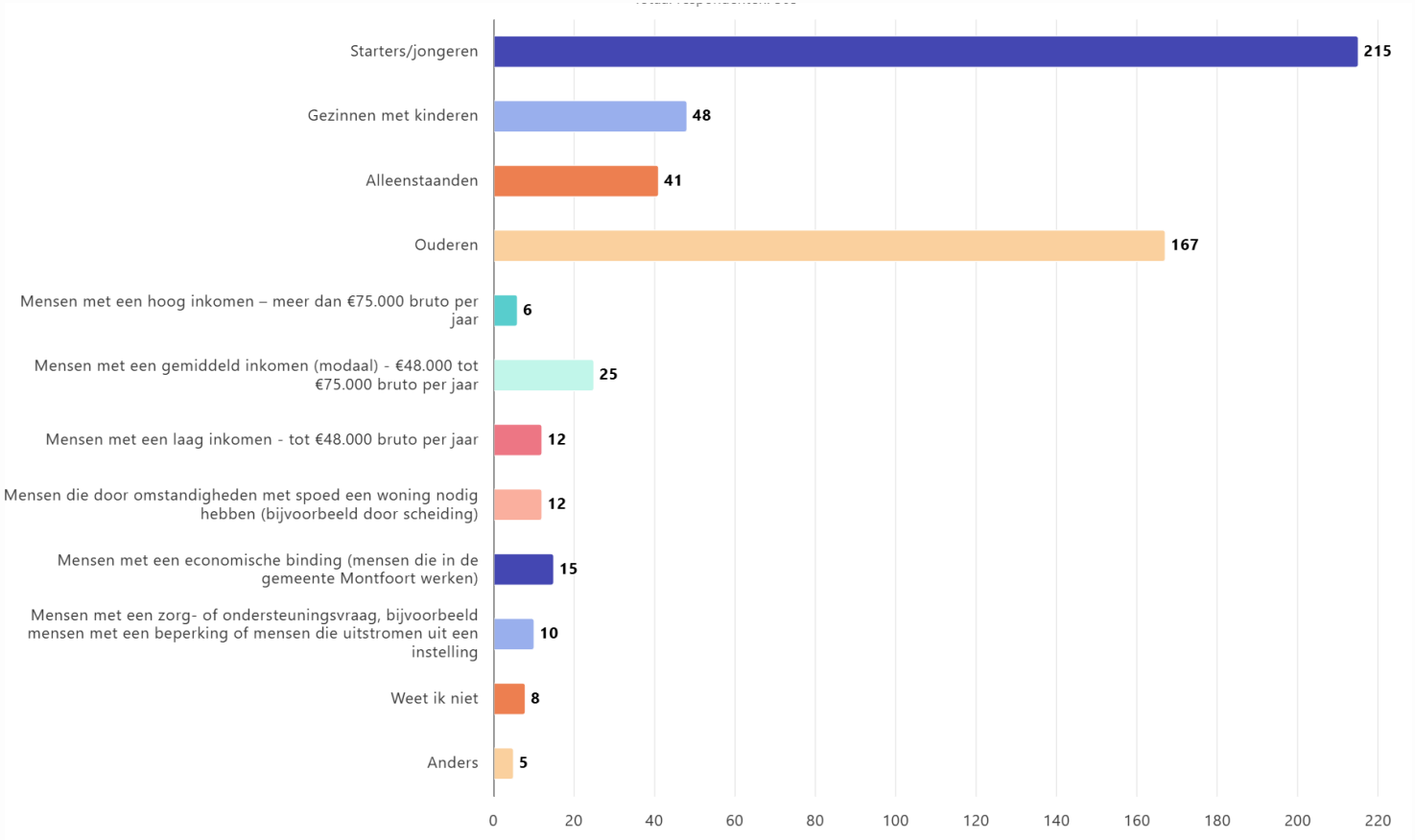



Toelichtingen antwoordcategorie ‘Anders’:

- Woningen voor senioren
- Gelijkvloerse of levensloopbestendige woningen
- Betaalbare woningen (bijvoorbeeld voor starters/jongeren)

# Vraag 6: Voor welke groepen moeten er vooral nieuwe woningen gebouwd worden in de gemeente Montfoort? Kies maximaal 2 groepen.

Gemeente Montfoort



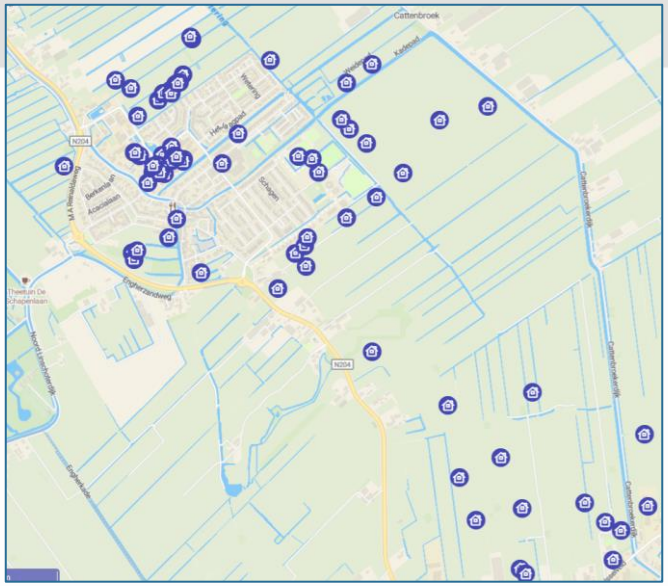

Toelichtingen antwoordcategorie ‘Anders’:

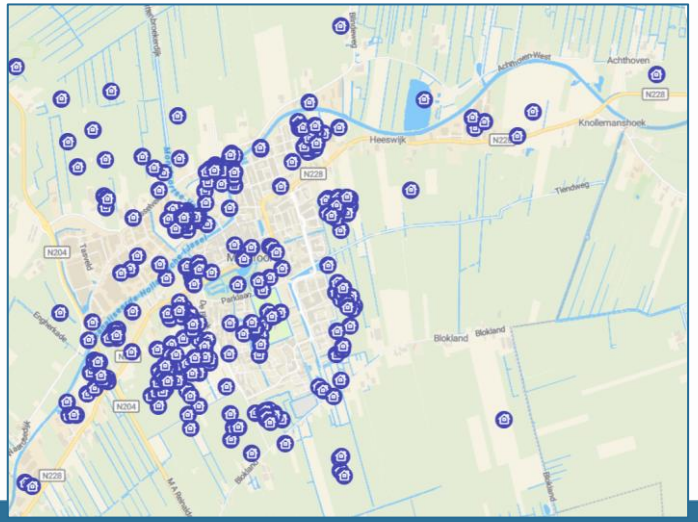
- Evenwichtige verdeling voor alle genoemde groepen
- Montfoortse jongeren
- Asielzoekers

# (kaart)Vraag 7: Waar in de gemeente Montfoort ziet u kansen voor woningbouw?

Gemeente Montfoort

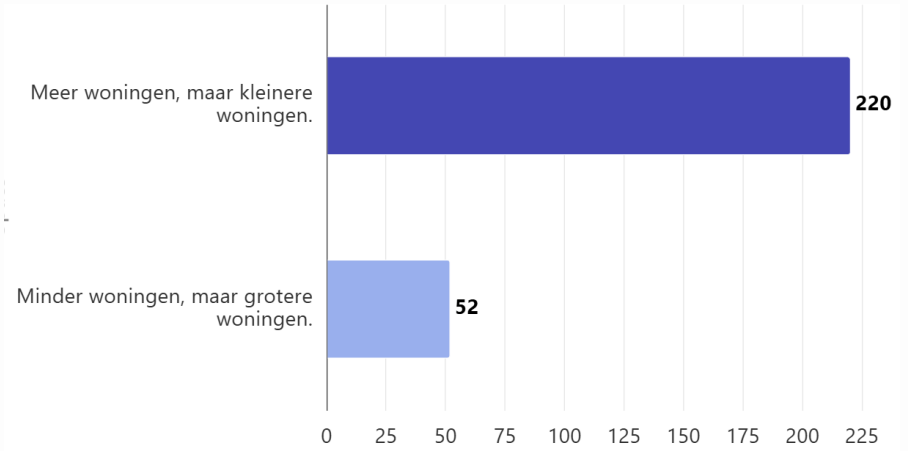


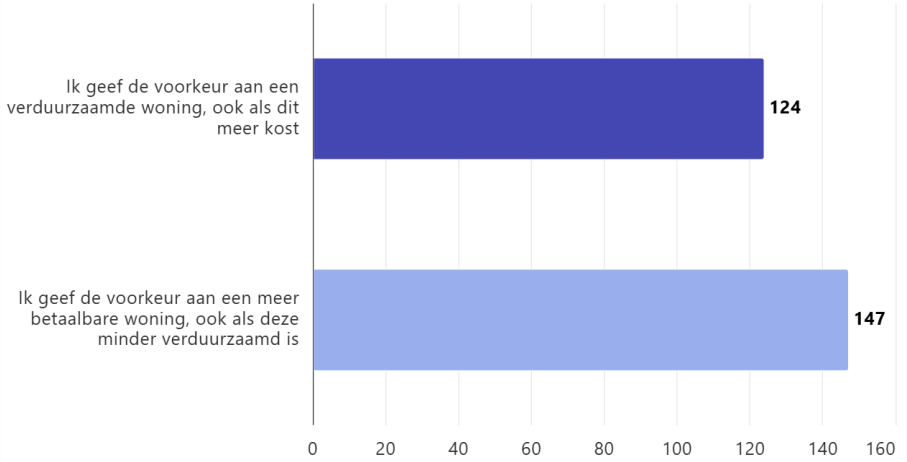



Gemeente Montfoort

## Vraag 8: We hebben beperkte ruimte. Als u denkt aan uw buurt in de toekomst, welke keuze zou u maken als het gaat om het toevoegen van woningen?

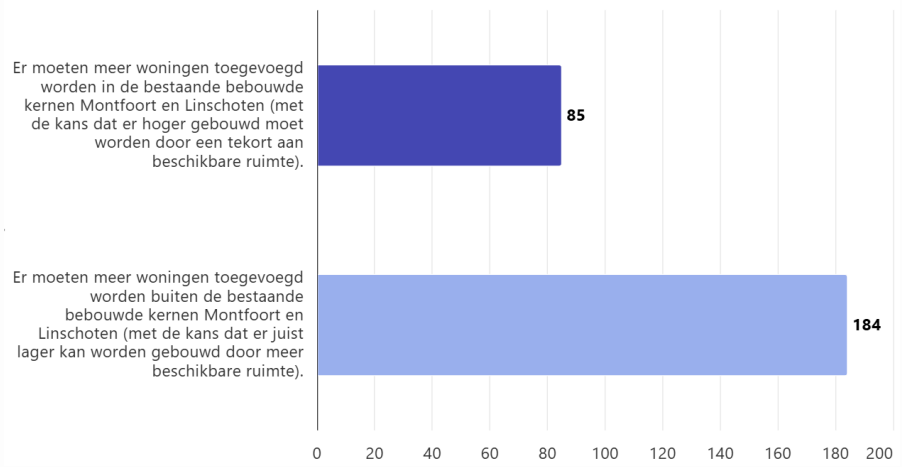



## Vraag 9: Wat vindt u belangrijker in de verduurzaming van woningen?

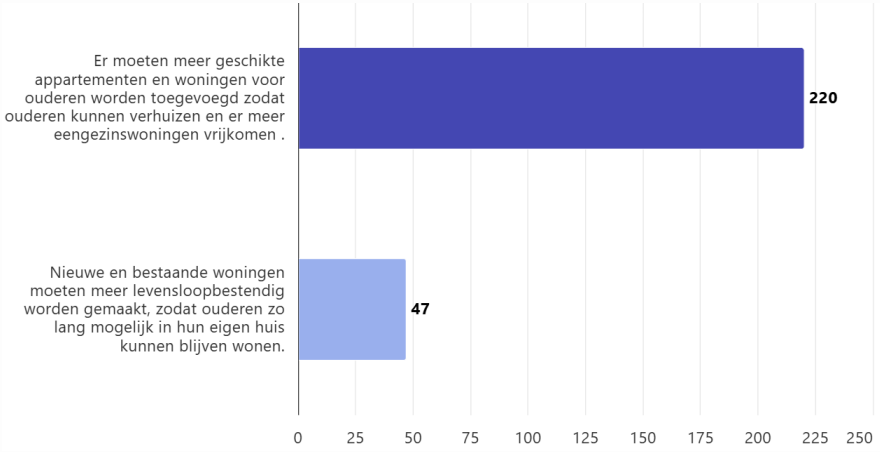


Gemeente Montfoort

## Vraag 10: Hoe denkt u over inbreiding en uitbreiding? Bij inbreiding worden er woningen toegevoegd binnen de bestaande kernen, bij uitbreiding juist buiten de bestaande kernen.

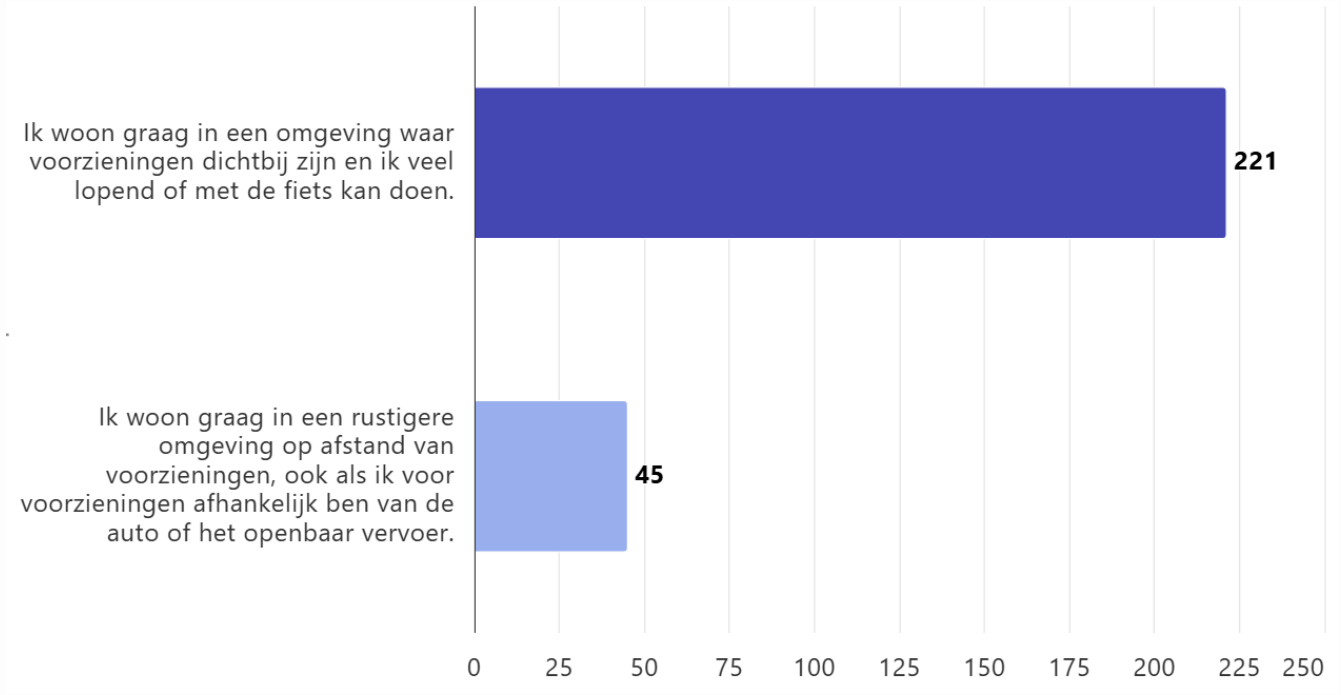



## Vraag 11: Hoe denkt u over doorstroming?



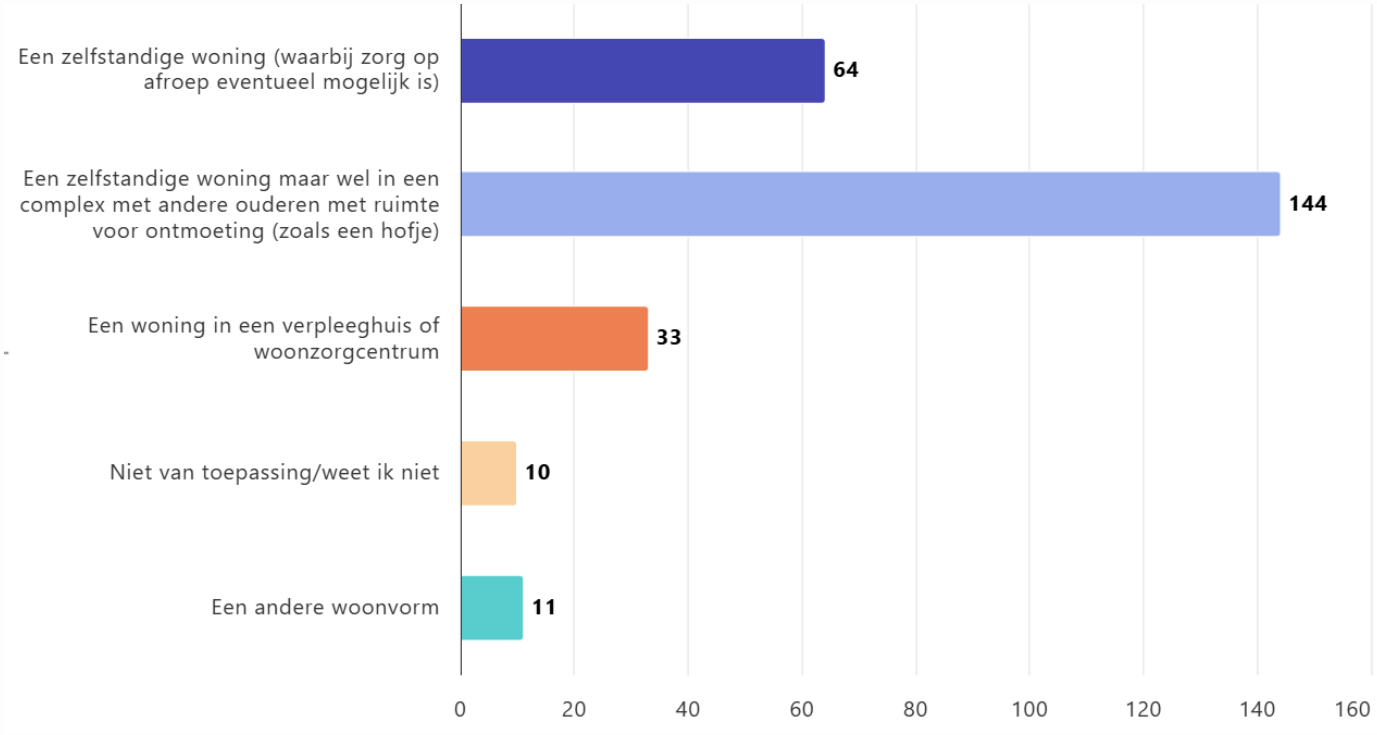
# Vraag 12: Hoe belangrijk vindt u het wonen in de buurt van voorzieningen (denk aan een supermarkt of gezondheidscentrum)?

Gemeente Montfoort



# Vraag 13: Welke woonsituatie vindt u geschikt voor ouderen?

Gemeente Montfoort

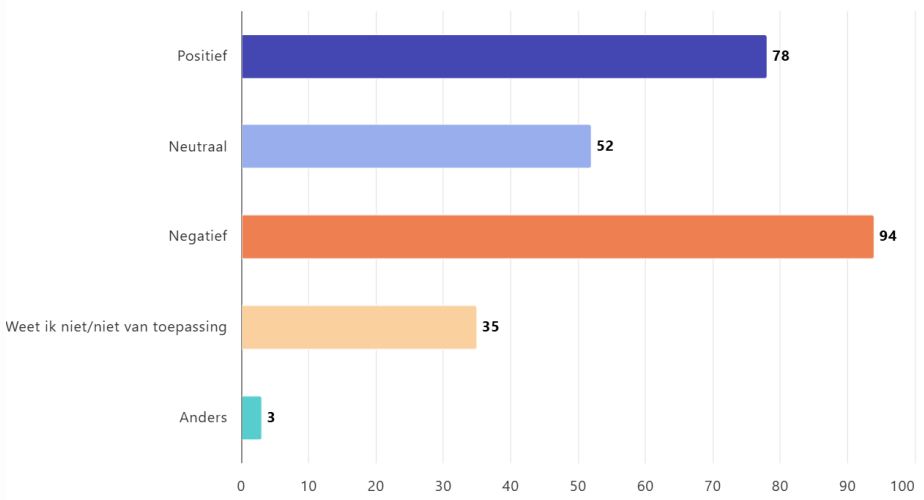



Toelichtingen antwoordcategorie ‘Een andere woonvorm’:

- Woonvormen zoals Antoniushof
- ‘Bejaardenhuis’ zoals vroeger
- Woningen voor meer generaties (woning met meerdere appartementen zodat grootouders bij kinderen kunnen wonen)
- Verschillende woonvormen/divers aanbod

Gemeente Montfoort

## Vraag 14: Hoe staat u tegenover woningdelen en woningsplitsen?




## Vraag 15: Kunt u uw antwoord op de vorige vraag toelichten?

Antwoord 'Positief':

- Er zijn veel grote woningen in de gemeente – die zijn beter te benutten
- Meer kansen voor starters en jongeren
- Oplossing voor het woningtekort
- Kans voor kleinere en daarmee betaalbare woningen
- Voorkeur woningsplitsen boven woningdelen

Antwoord 'Neutraal':

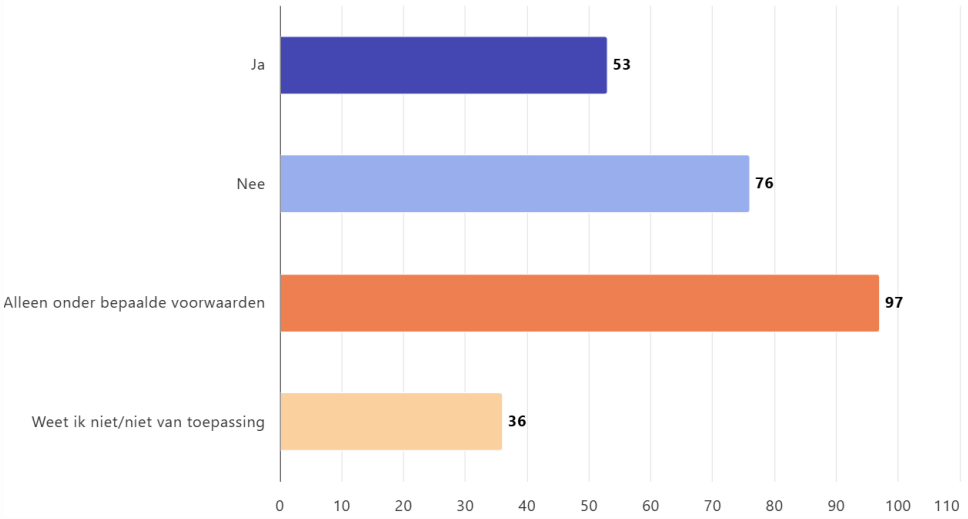
- Niet elke woning is geschikt, veel woningen lenen zich niet voor splitsing
- Per situatie/woning bekijken wat de mogelijkheden zijn
- Keuze is aan inwoners zelf

Antwoord 'Negatief':

- Gebrek aan privacy en zelfstandigheid (niet met onbekenden willen wonen)
- Bouw liever meer (kleine) woningen
- Verwachting van overlast en conflicten
- Woningen zijn vaak niet geschikt voor delen of splitsen
- Geen structurele oplossing voor het woningtekort

Gemeente Montfoort

# Vraag 16: Vindt u dat de gemeente woningdelen en woningsplitsen meer moet stimuleren?




# Vraag 17: Kunt u uw antwoord op de vorige vraag toelichten?

Antwoord 'Ja':

- Veel grote woningen die nu niet optimaal gebruikt worden
- Meer woonruimte creëren zonder veel nieuwbouw
- Biedt zowel kansen voor ouderen als jongeren
- Gemeente moet belemmeringen wegnemen
- Gemeente kan goede voorbeelden laten zien

Antwoord 'Nee':

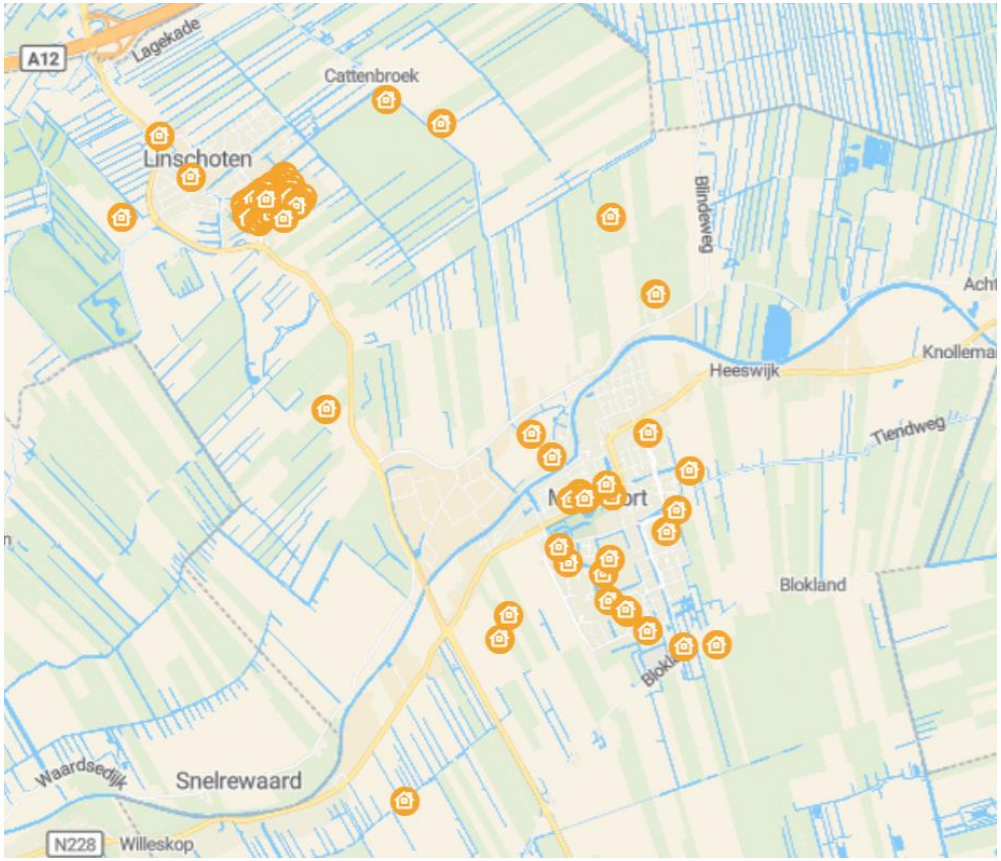
- Liever nieuwe woningen bouwen
- Geen structurele oplossing voor het woningtekort
- Liever behoud van eengezinswoningen
- Particuliere keuze

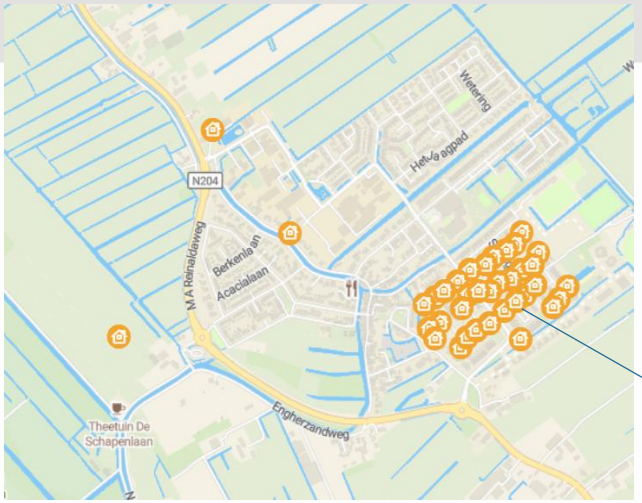
Antwoord 'Alleen onder bepaalde voorwaarden':

- Woningsplitsen heeft voorkeur boven woningdelen
- Privacy moet gewaarborgd blijven
- Het gaat om maatwerk
- Zorg dat overlast voorkomen wordt en leefbaarheid behouden blijft
- Duidelijke regels en handhaving
- Delen en splitsen is passend voor specifieke doelgroepen

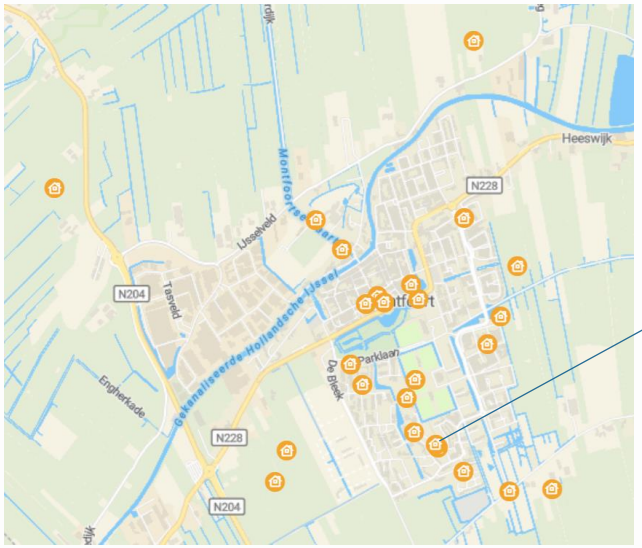
# (kaart)Vraag 18: Waar in de gemeente ziet u kansen om één of meerdere woningen te delen?

Gemeente Montfoort




Veel eengezin swoninge n

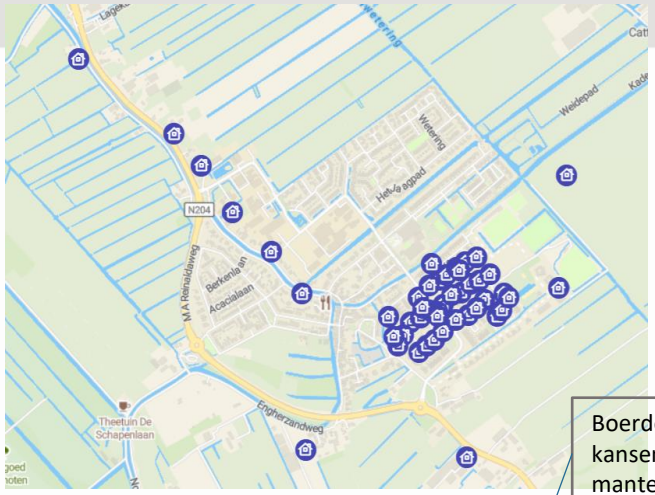



Veel (grote) eengezins woningen

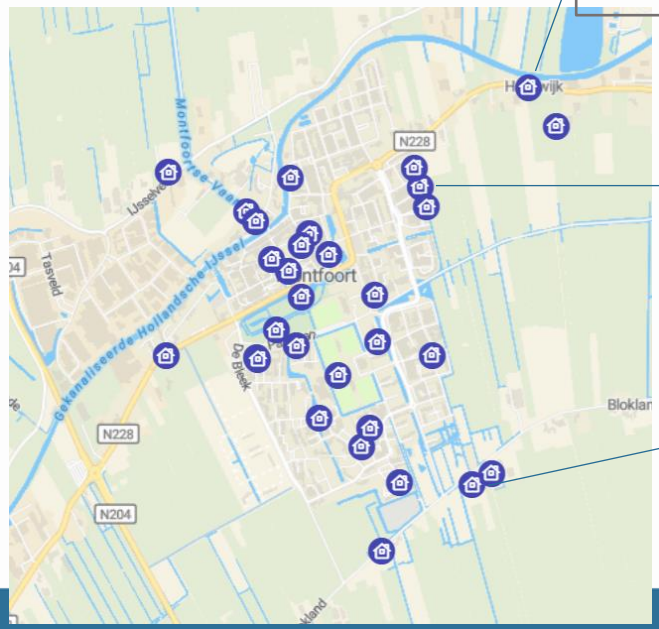
# (kaart)Vraag 18: Waar in de gemeente ziet u kansen om één of meerdere woningen te splitsen?

Gemeente Montfoort




Boerderijen, ook kansen voor mantelzorgwoningen

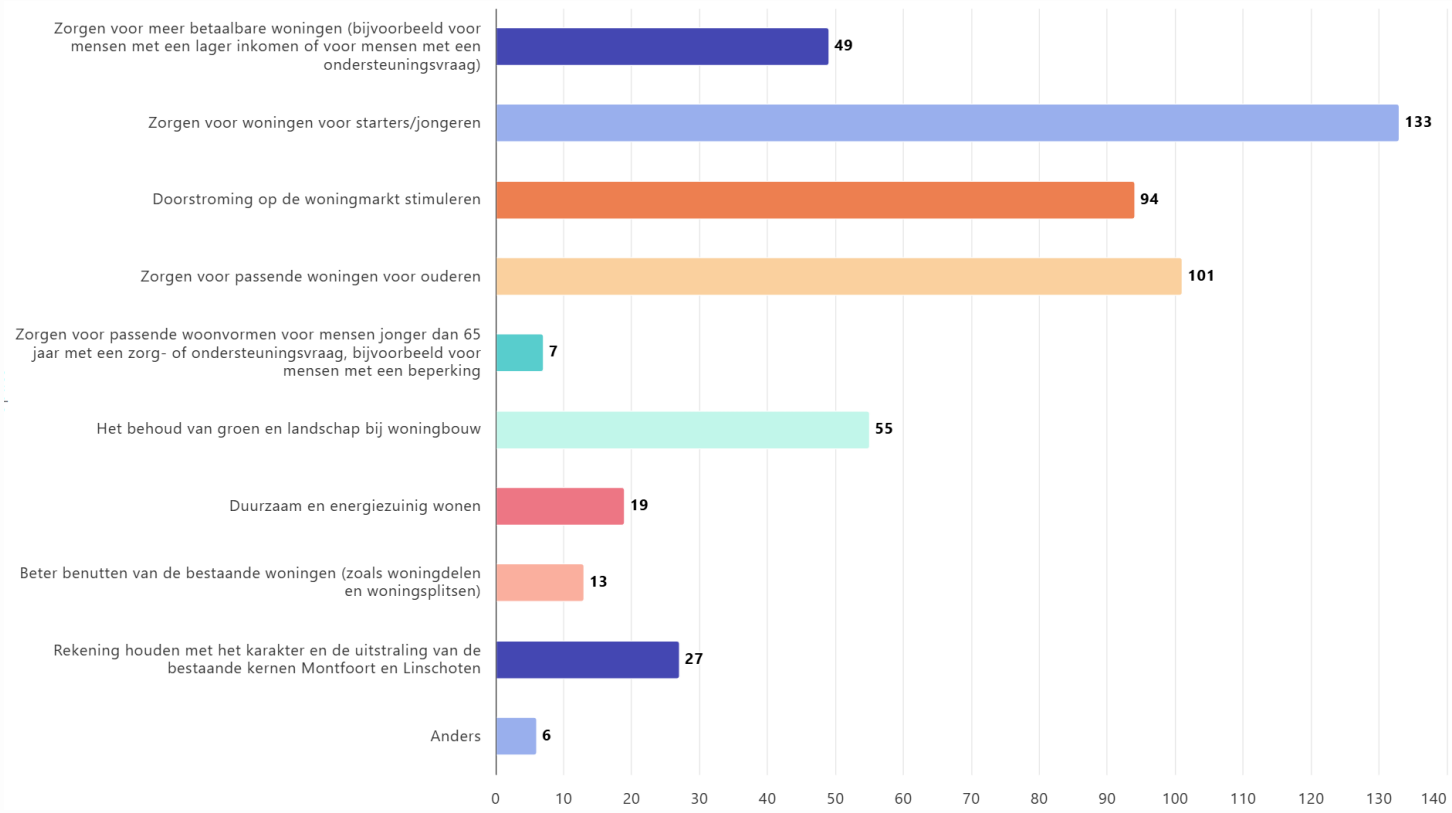



Grote woningen

Grote woningen/ boerderijen

# Vraag 19: Als het gaat om keuzes rondom wonen in de gemeente Montfoort, welke twee onderwerpen vindt u het meest belangrijk en moet de gemeente volgens u als eerste mee aan de slag?

Gemeente Montfoort

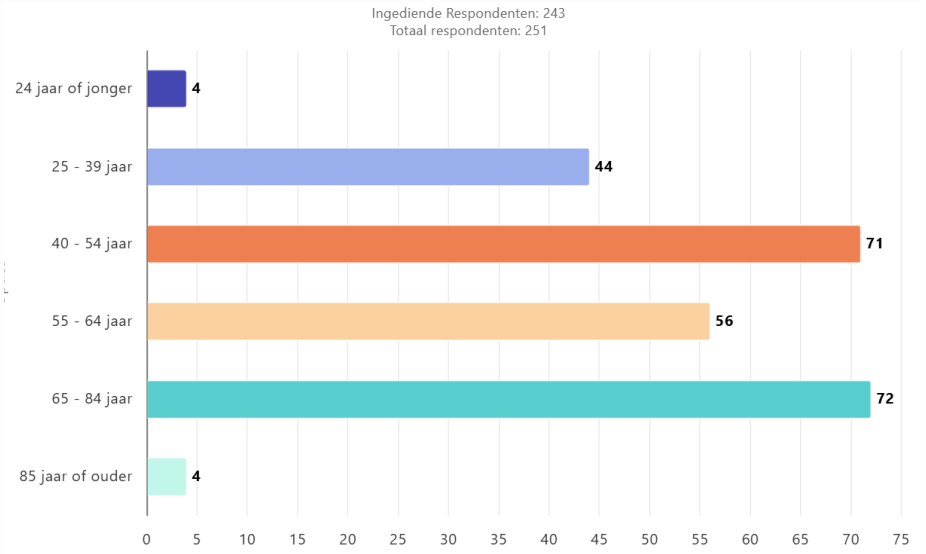



Toelichtingen antwoordcategorie 'Anders':

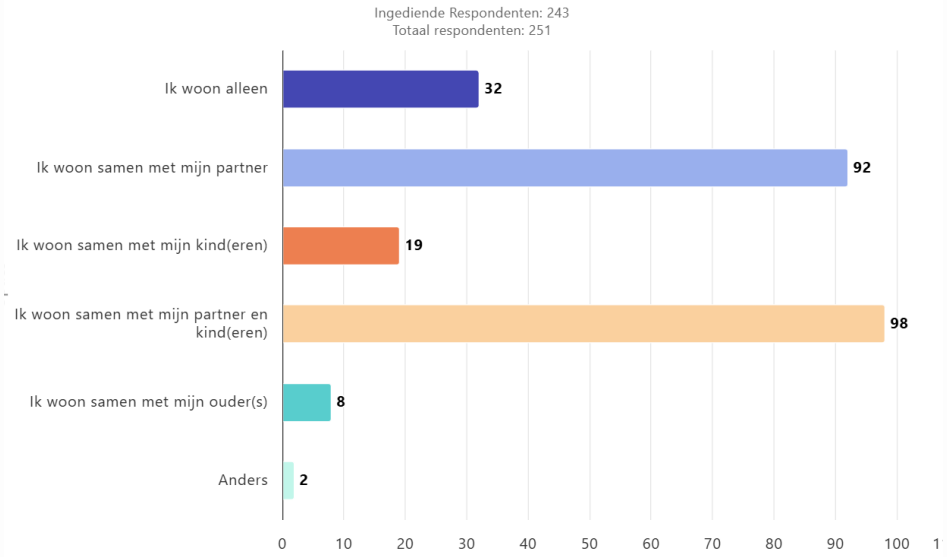
- Geen bedrijfsvormen in woonwijken (zoals kinderopvang)
- Wonen aan de rand van Montfoort
- Casco woningen

Gemeente Montfoort

## Vraag 20: Tot welke leeftijdsgroep behoort u?

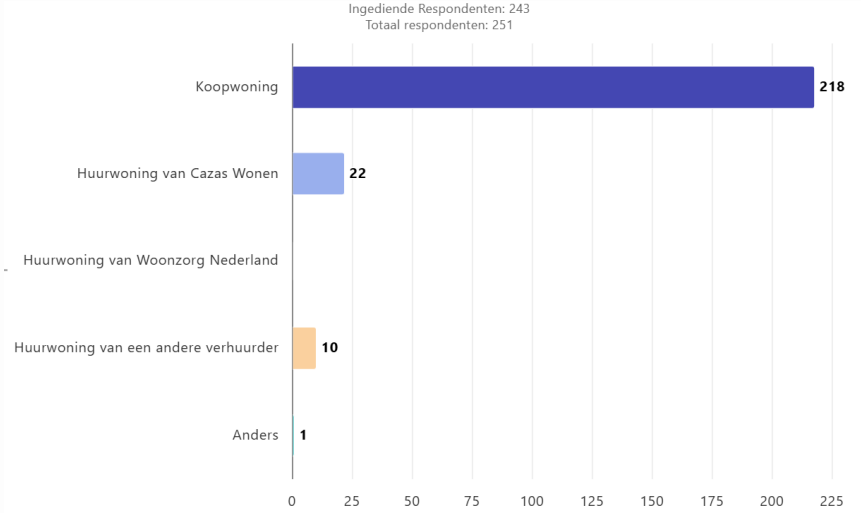



## Vraag 21: Hoe ziet uw huidige woonsituatie eruit?

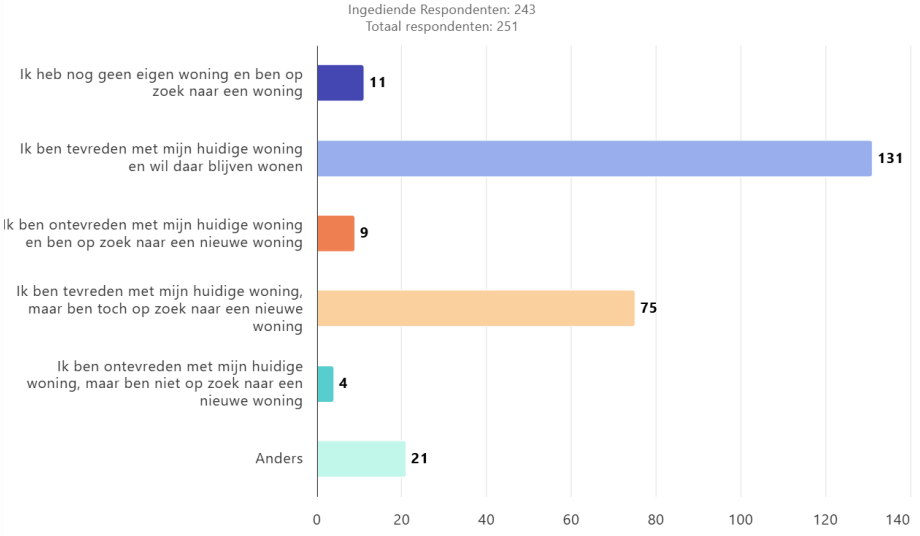


Gemeente Montfoort

# Vraag 22: Woont u in een koop- of huurwoning?




# Vraag 23: Vul het antwoord in dat op dit moment voor u van toepassing is.



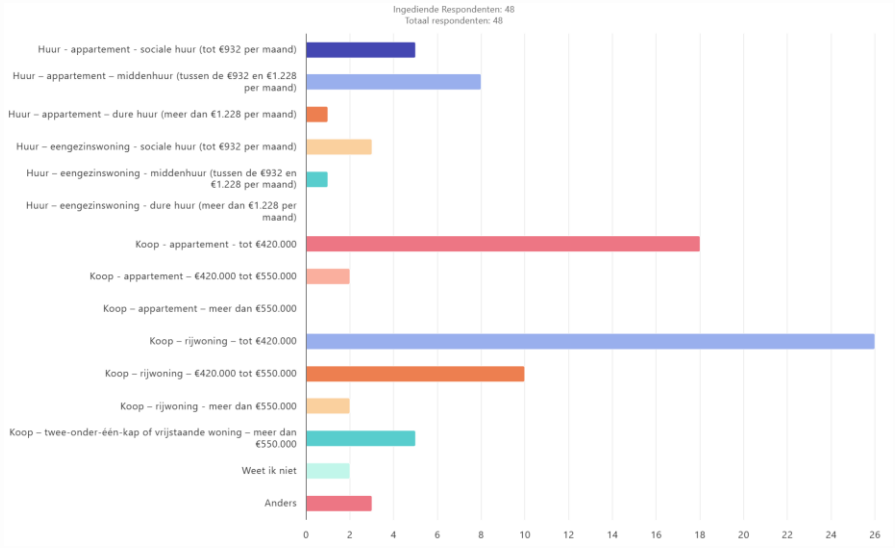
Gemeente Montfoort

# Uitsplitsing leeftijd

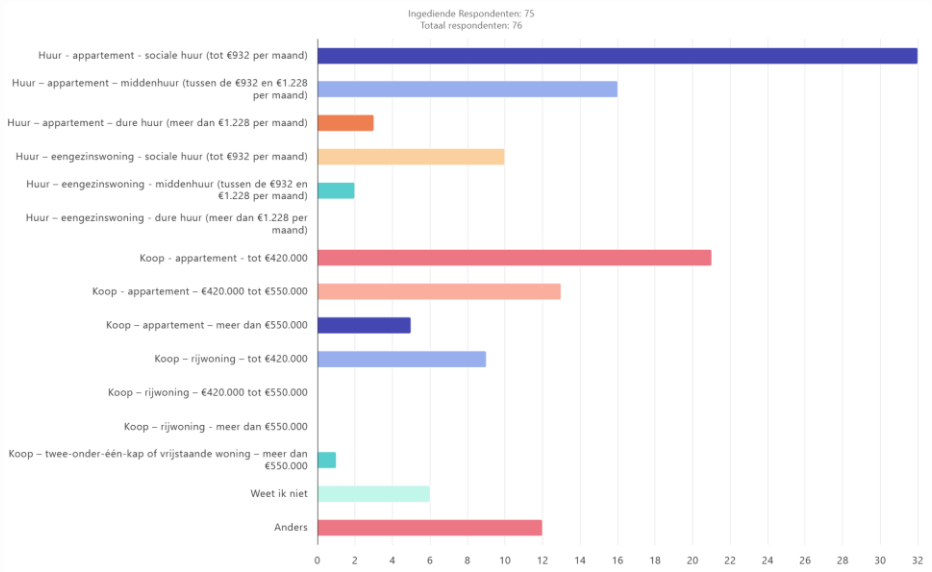
# Vraag 5: Aan welk soort woningen is volgens u het grootste tekort in de gemeente Montfoort?

Gemeente Montfoort

Tot 40 jaar



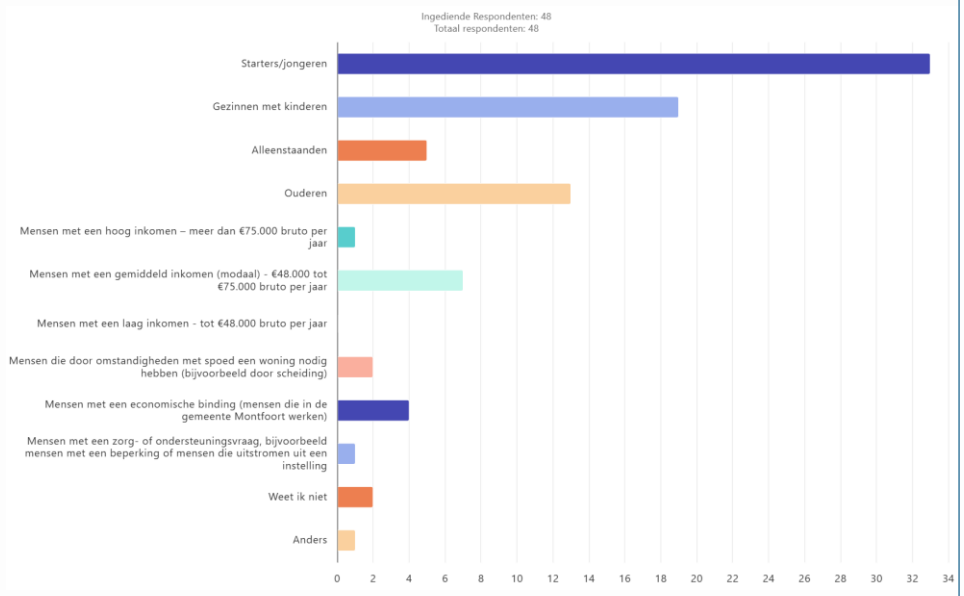

65 jaar en ouder



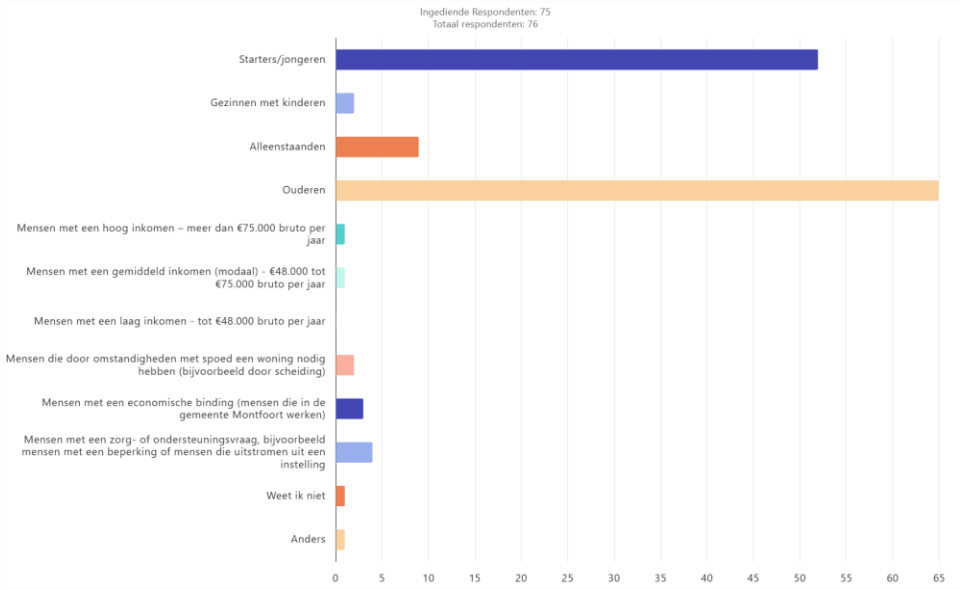
# Vraag 6: Voor welke groepen moeten er vooral nieuwe woningen gebouwd worden in de gemeente Montfoort? Kies maximaal 2 groepen.

Gemeente Montfoort

Tot 40 jaar



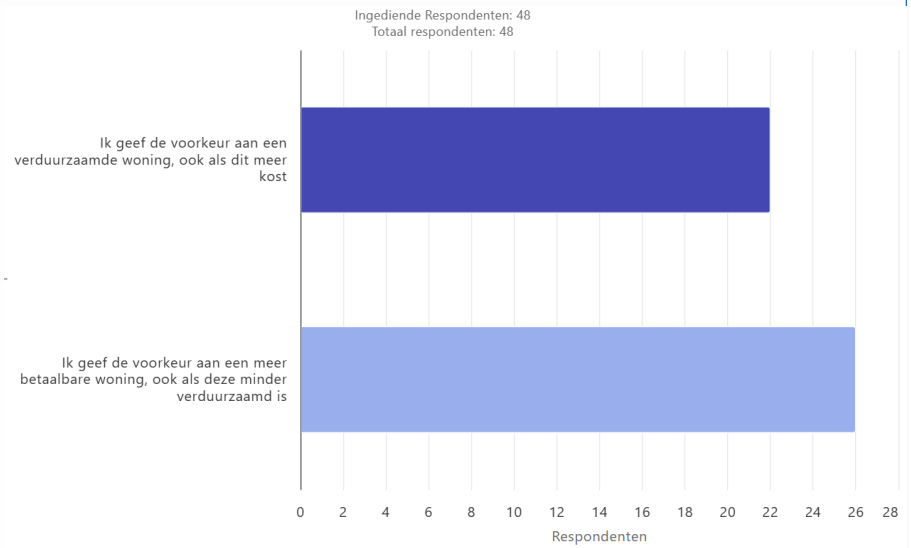

65 jaar en ouder



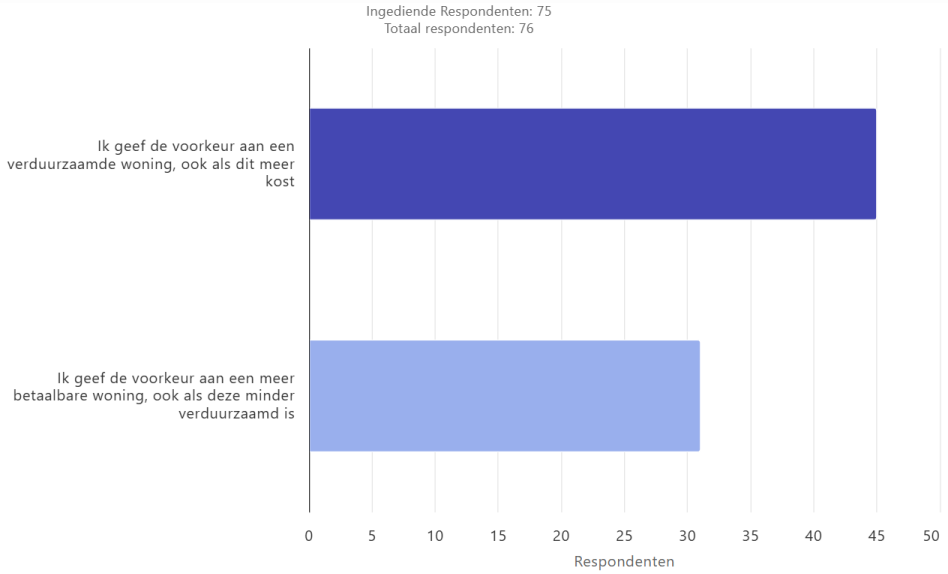
# Vraag 9: Wat vindt u belangrijker in de verduurzaming van woningen?

Gemeente Montfoort

## Tot 40 jaar



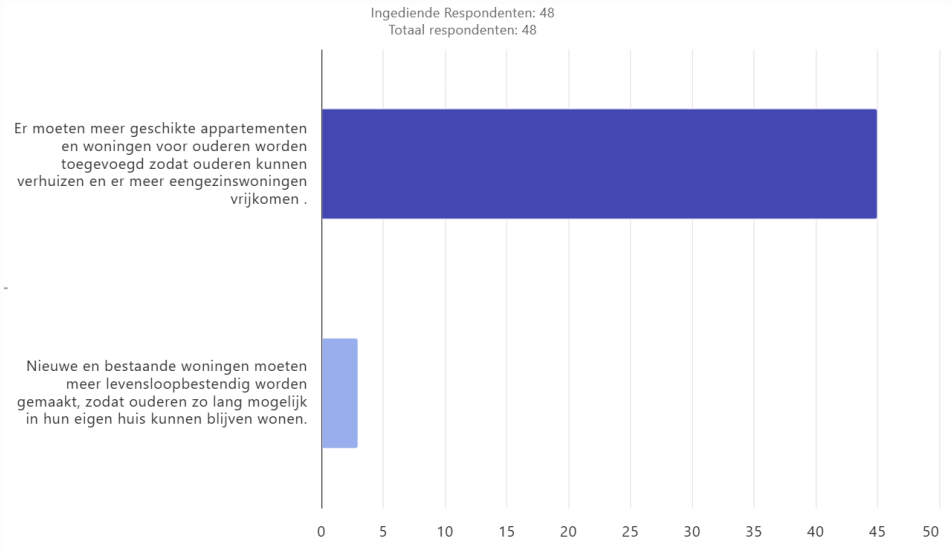

## 65 jaar en ouder



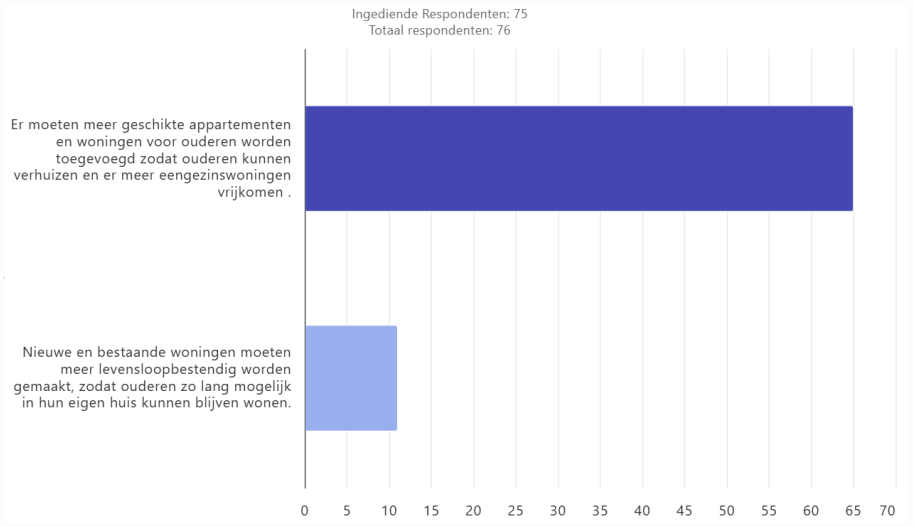
# Vraag 11: Hoe denkt u over doorstroming?

Gemeente Montfoort

Tot 40 jaar



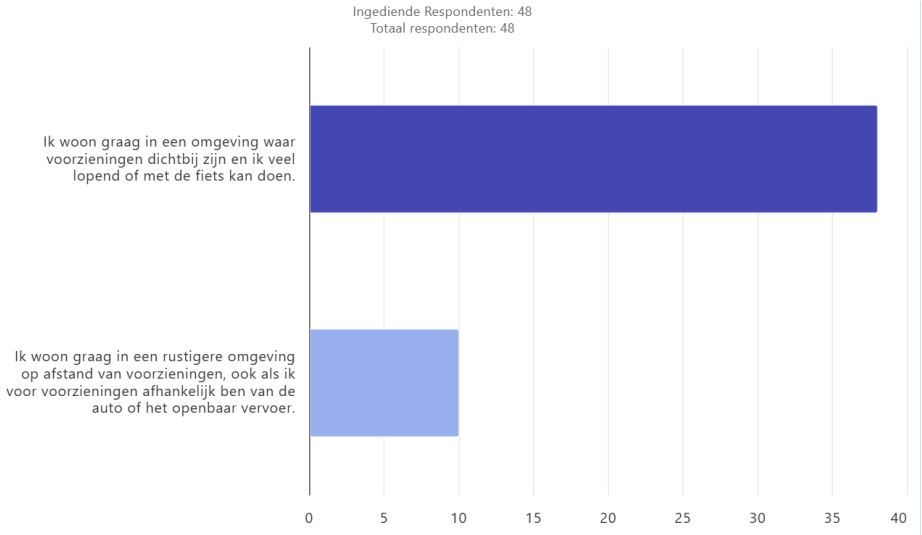

65 jaar en ouder



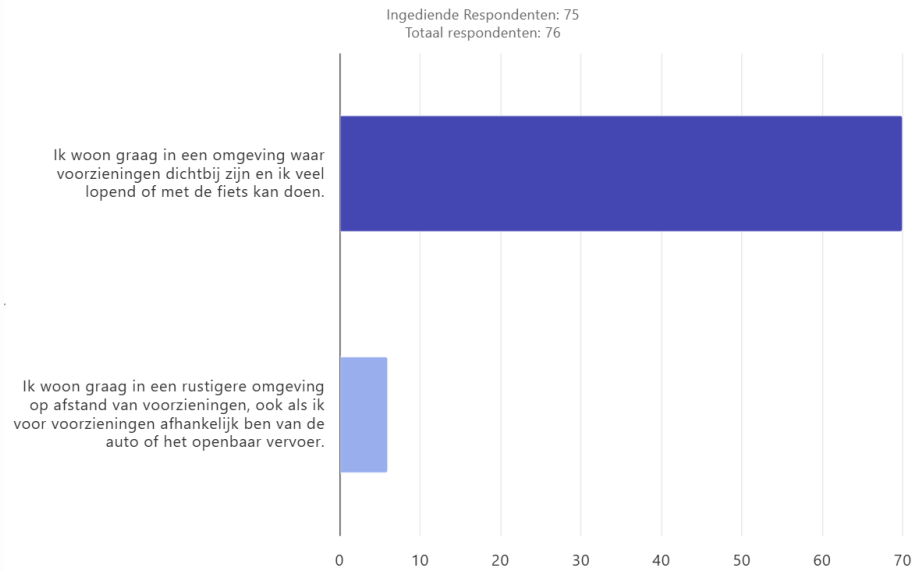
# Vraag 12: Hoe belangrijk vindt u het wonen in de buurt van voorzieningen (denk aan een supermarkt of gezondheidscentrum)?

Gemeente Montfoort

## Tot 40 jaar



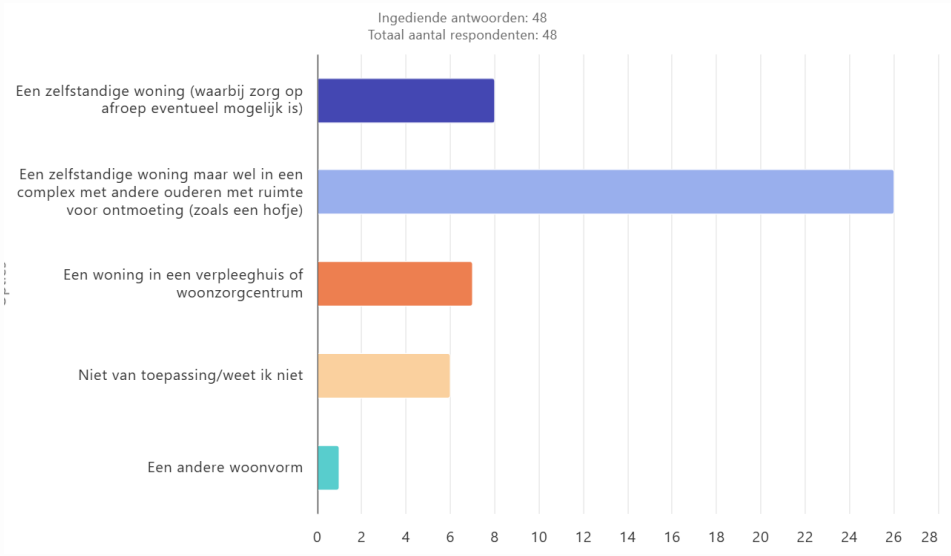

## 65 jaar en ouder



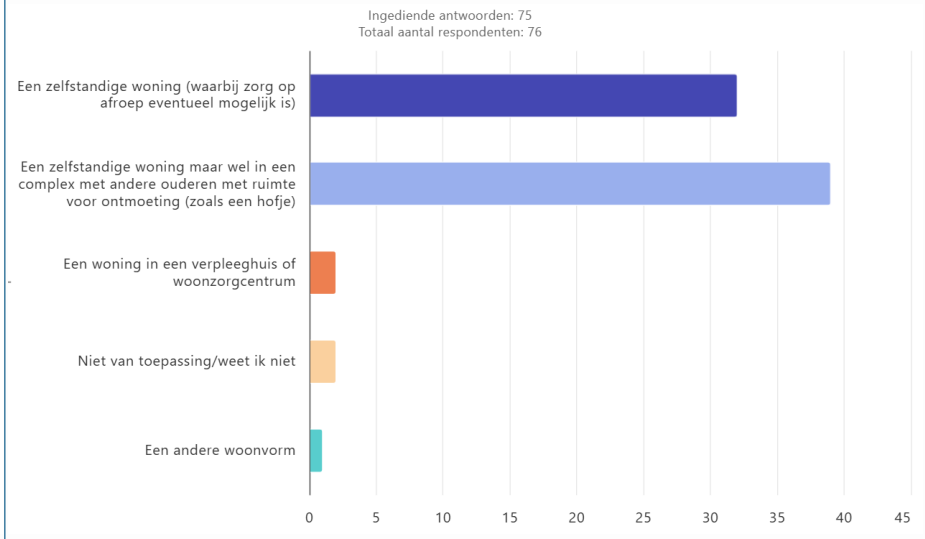
# Vraag 13: Welke woonsituatie vindt u geschikt voor ouderen?

Gemeente Montfoort

**Tot 40 jaar**



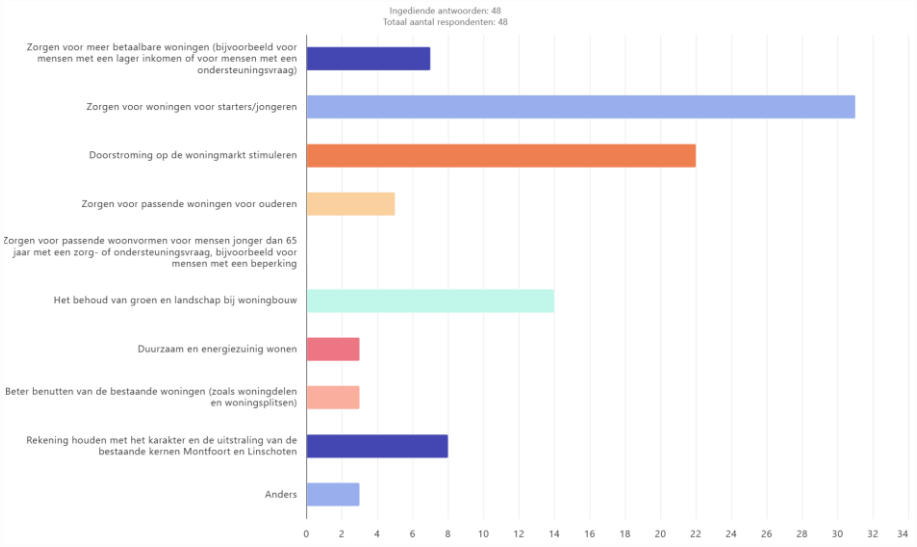

**65 jaar en ouder**



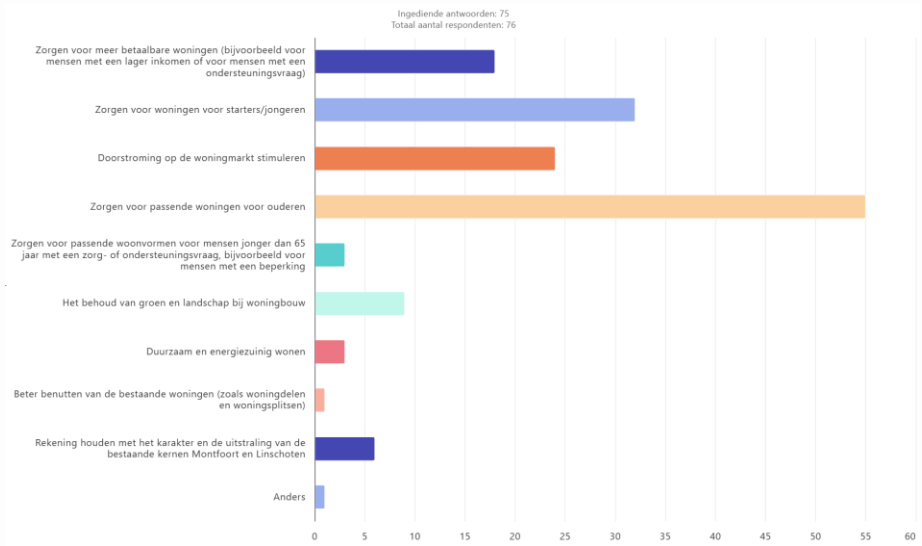
# Vraag 19: Als het gaat om keuzes rondom wonen in de gemeente Montfoort, welke twee onderwerpen vindt u het meest belangrijk en moet de gemeente volgens u als eerste mee aan de slag?

Gemeente Montfoort

**Tot 40 jaar**




**65 jaar en ouder**



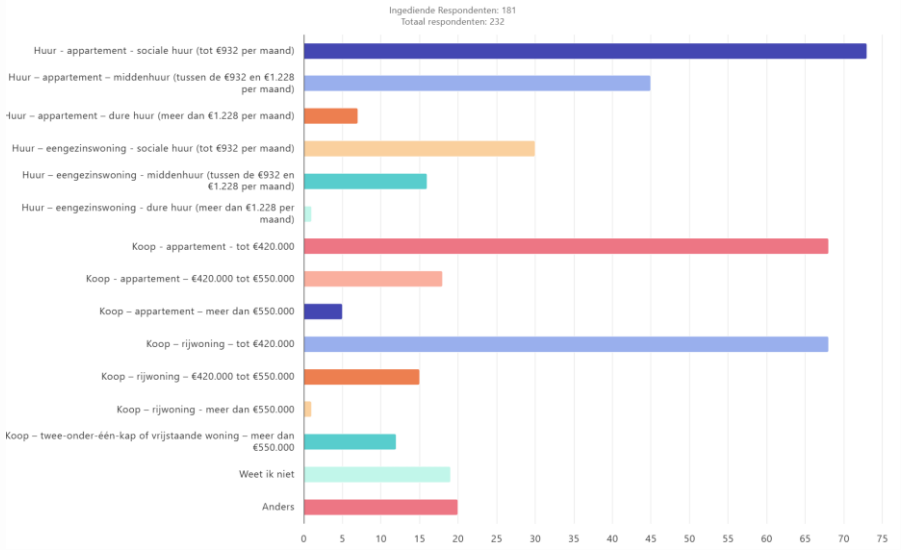
Gemeente Montfoort

# Uitsplitsing Montfoort/Linschoten

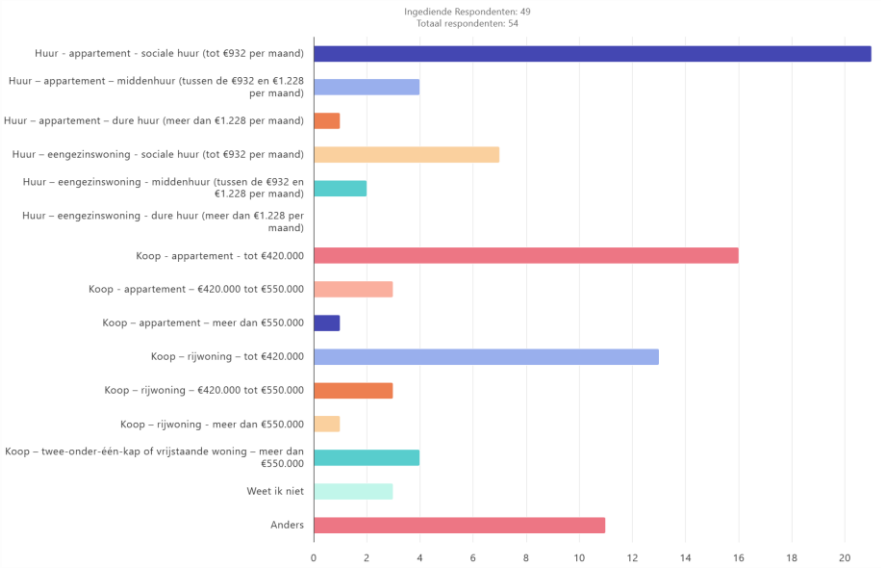
# Vraag 5: Aan welk soort woningen is volgens u het grootste tekort in de gemeente Montfoort?

Gemeente Montfoort

**Montfoort**



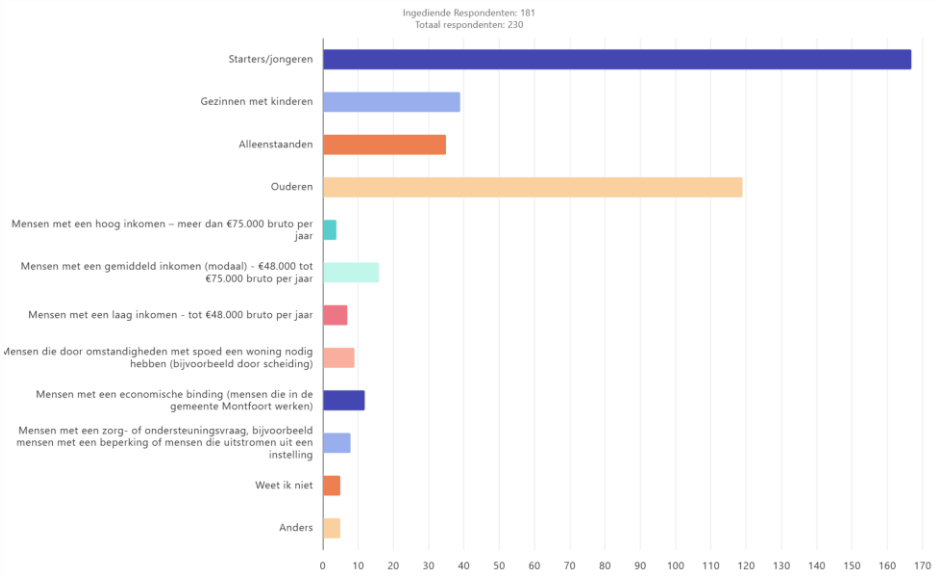

**Linschoten**



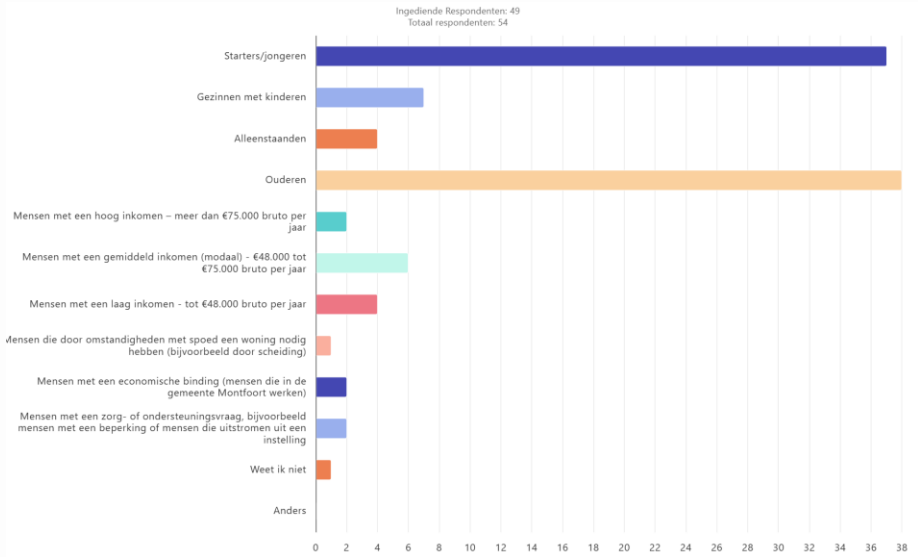
# Vraag 6: Voor welke groepen moeten er vooral nieuwe woningen gebouwd worden in de gemeente Montfoort? Kies maximaal 2 groepen.

Gemeente Montfoort

## Montfoort



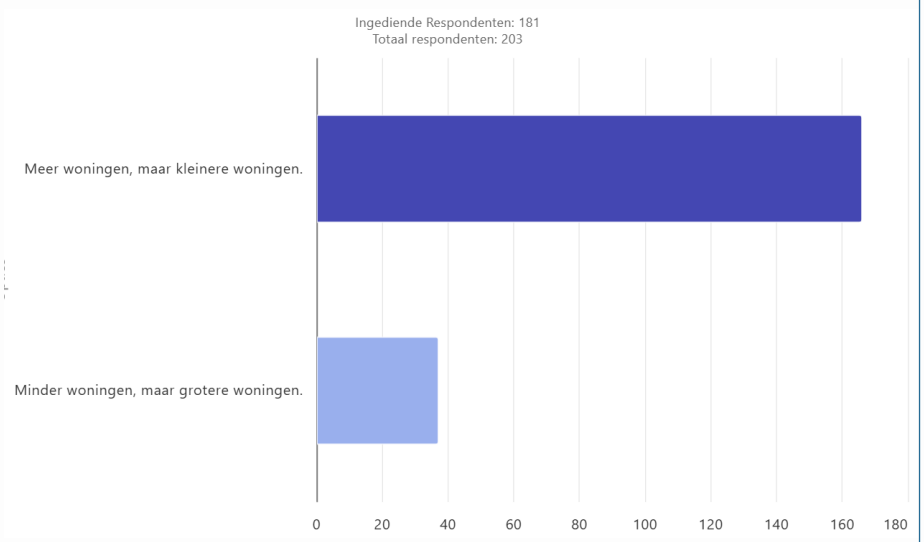

## Linschoten



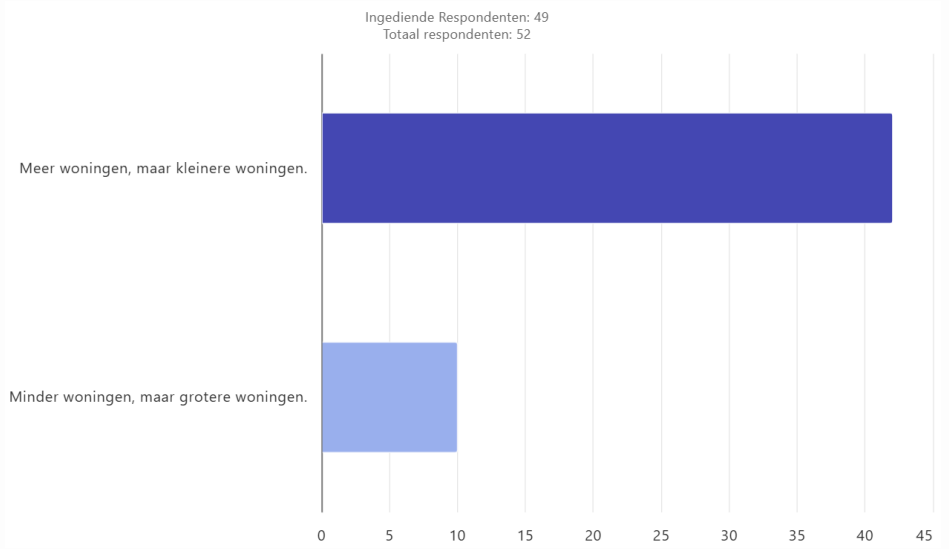
# Vraag 8: We hebben beperkte ruimte. Als u denkt aan uw buurt in de toekomst, welke keuze zou u maken als het gaat om het toevoegen van woningen?

Gemeente Montfoort

## Montfoort



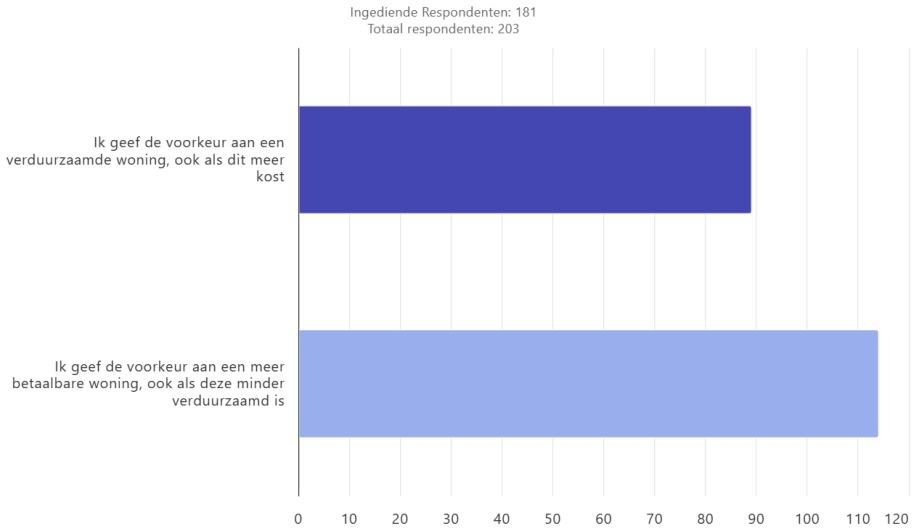

## Linschoten



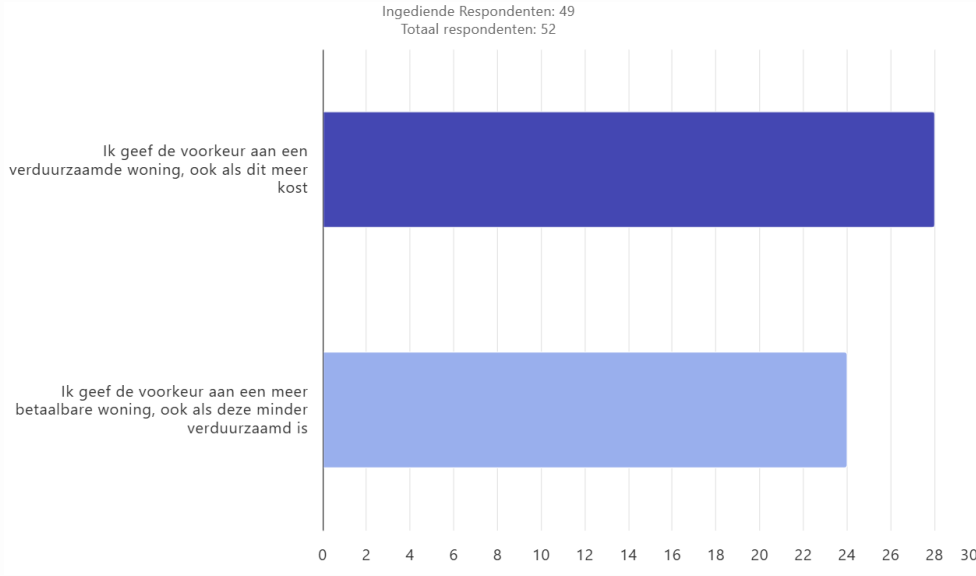
# Vraag 9: Wat vindt u belangrijker in de verduurzaming van woningen?

Gemeente Montfoort

## Montfoort



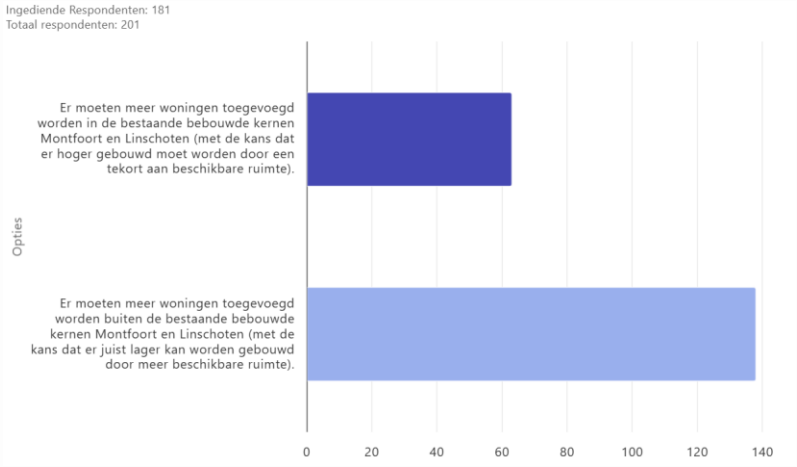

## Linschoten



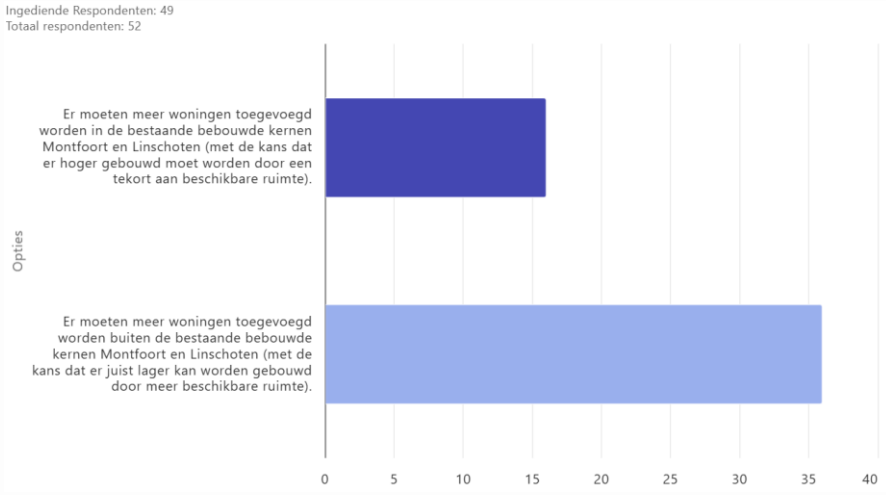
# Vraag 10: Hoe denkt u over inbreiding en uitbreiding?

Gemeente Montfoort

## Montfoort



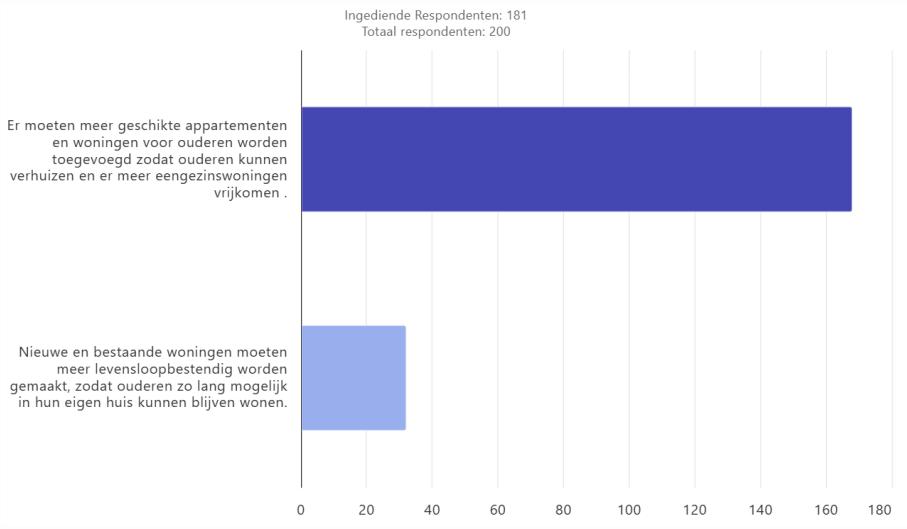

## Linschoten



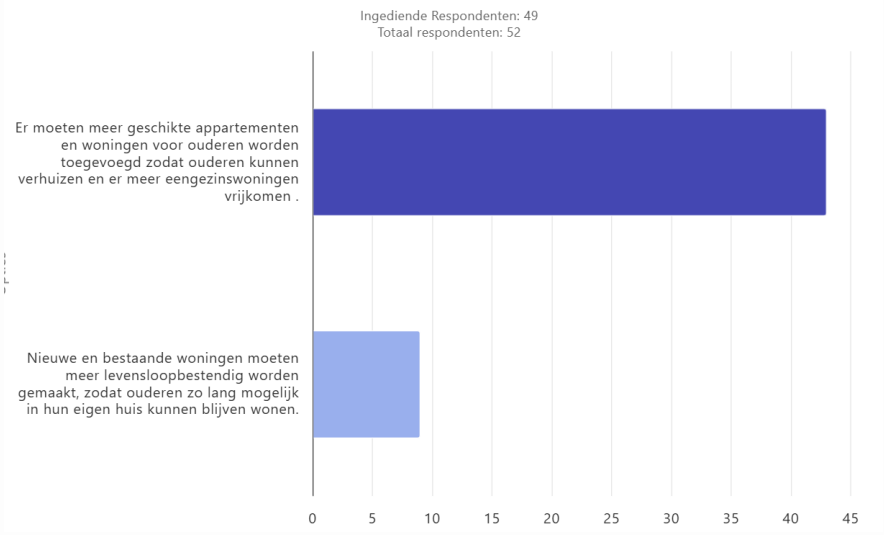
# Vraag 11: Hoe denkt u over doorstroming?

Gemeente Montfoort

**Montfoort**



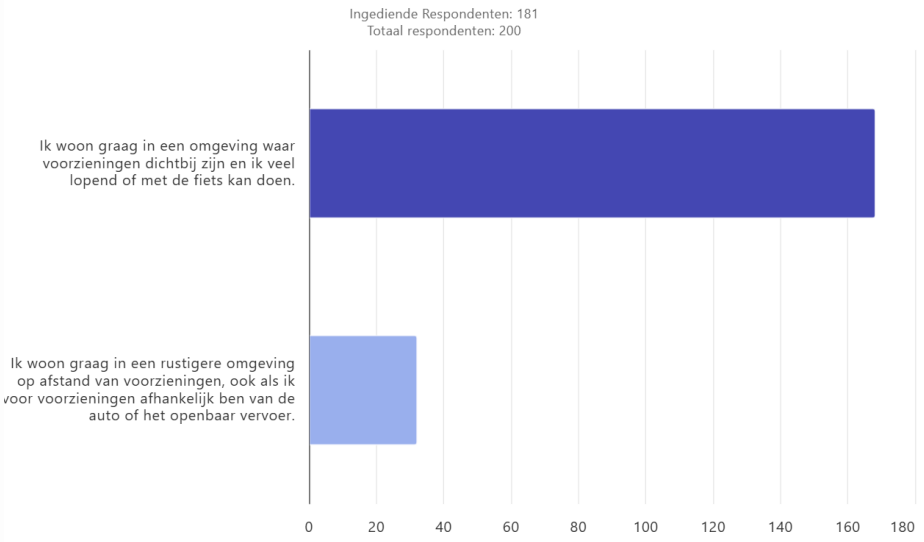

Linschoten



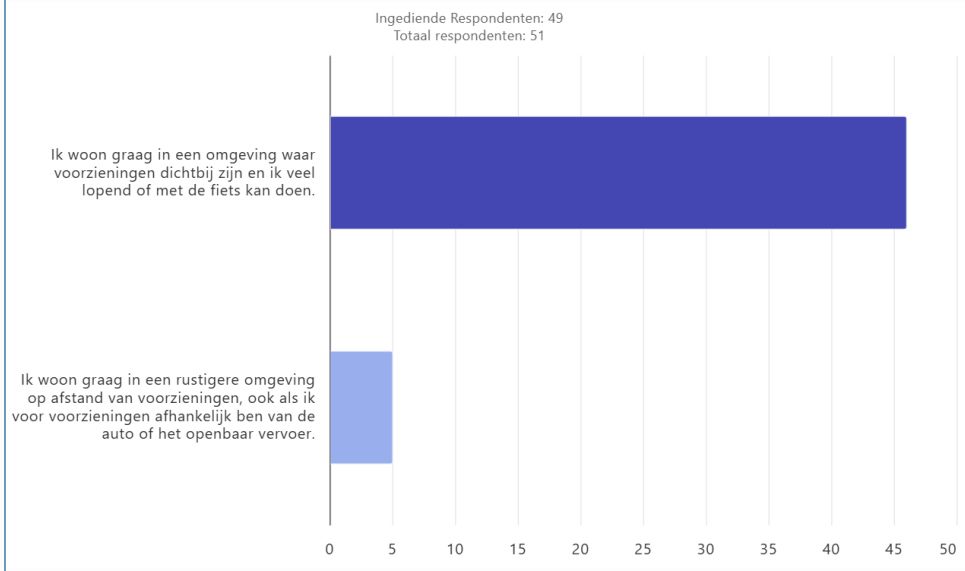
# Vraag 12: Hoe belangrijk vindt u het wonen in de buurt van voorzieningen (denk aan een supermarkt of gezondheidscentrum)?

Gemeente Montfoort

## Montfoort



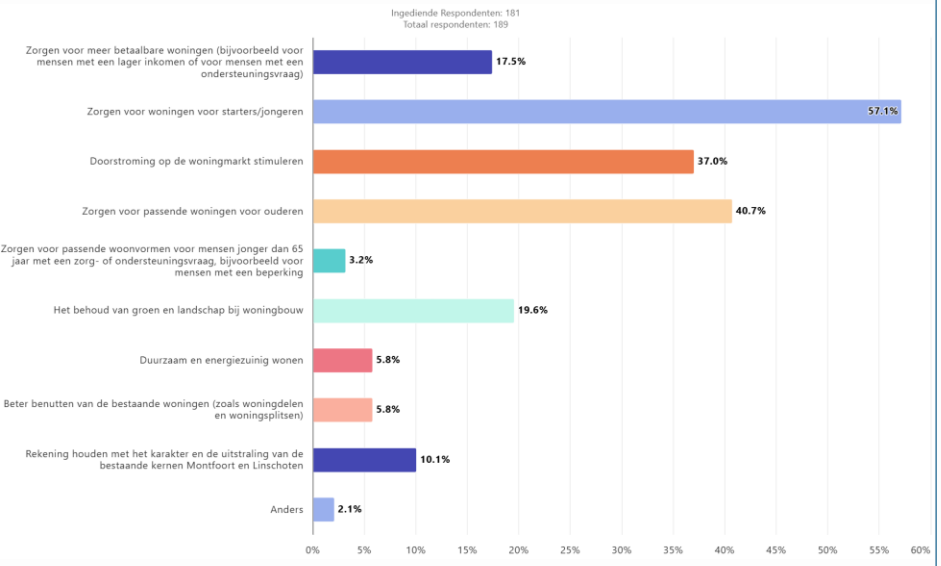

## Linschoten



# Vraag 19: Als het gaat om keuzes rondom wonen in de gemeente Montfoort, welke twee onderwerpen vindt u het meest belangrijk en moet de gemeente volgens u als eerste mee aan de slag?

Gemeente Montfoort

## Montfoort




## Linschoten

