Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	634033	Datum Raadsvergadering 16-11-2026
Onderwerp	Opslag OZB & Verlenging Ondernemersfonds en Agrarische Vereniging	Datum commissievergadering 03-11-2026
Portefeuillehouder	Wethouder P.M. Pennarts & W. Wikselaar	
Raadscommissie	Ruimte	

Voorstel
De raad wordt voorgesteld:
1) Te besluiten tot het in stand te houden van de opslag op de onroerende zaak belastingen;
2) Te besluiten om de afdracht van de opslag voor een nieuwe periode van vijf jaar (2027–2031) aan het Ondernemersfonds en de Lokale Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten te continueren;

Kernboodschap
Het ondernemersfonds en de Lokale Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten (hierna Agrarische Vereniging) leveren een belangrijke bijdrage aan de economische vitaliteit, leefbaarheid en samenwerking van/met de gemeente. Beide organisaties worden gefinancierd uit een opslag op de OZB voor niet-woningen, waarvan de opbrengst door de gemeente als subsidie beschikbaar wordt gesteld. De gemeenteraad heeft op 5 juli 2021 besloten deze opslag voor de periode 2022–2026 in stand te houden. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd de opslag voor een nieuwe periode van vijf jaar (2027–2031) voort te zetten, zodat de uitvoering van beide fondsen kan worden gecontinueerd.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Collegebesluit verlening uitvoeringsovereenkomst Ondernemersfonds
Bijlage 2: Collegebesluit verlening uitvoeringsovereenkomst Agrarische Vereniging
Bijlage 3: Actieplan Ondernemersfonds Montfoort 2027
Bijlage 4: Actieplan Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten 2027
Bijlage 5: Raadsbesluit juli 2021 – Opslag OZB ten behoeve van het ondernemersfonds

Aanleiding
Op 28 maart 2022 heeft het college de uitvoeringsovereenkomst met het ondernemersfonds verlengd voor een periode van vijf jaar (tot en met 31 december 2026). Op basis van deze overeenkomst zet het ondernemersfonds zich in voor het versterken van de economische vitaliteit en de aantrekkelijkheid van de gemeente Montfoort. Het fonds ondersteunt initiatieven die bijdragen aan een aantrekkelijk ondernemers- en vestigingsklimaat, zoals de organisatie van lokale evenementen, de verduurzaming van bedrijfs- en

winkelpanden, de versterking van de binnensteden en de samenwerking tussen ondernemers en andere lokale partijen. Hierdoor draagt het ondernemersfonds bij aan een leefbare, duurzame en economisch sterke gemeente voor ondernemers, inwoners en bezoekers.

Op 24 november 2022 is het college een uitvoeringsovereenkomst aangegaan met de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten voor een periode tot en met 31 december 2026. De agrarische vereniging zet zich in voor een toekomstbestendige agrarische sector en een vitaal landelijk gebied, met aandacht voor een duurzaamheid, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en veiligheid. Daarnaast is onlangs afgesproken gezamenlijk uitvoering te geven aan de Regio Deal *'Waarden van het Groene Hart'*. Hiermee werken de gemeente en de agrarische vereniging, samen met lokale en regionale partners, aan een duurzaam landelijk gebied en levendige en vitale kernen.

Gewenst resultaat
Door de opslag op de OZB voor niet-woningen in stand te houden, kunnen het Ondernemersfonds Montfoort en de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten hun activiteiten voortzetten. Hiermee blijven investeringen mogelijk die bijdragen aan een sterke lokale economie, een aantrekkelijk ondernemers- en vestigingsklimaat en een vitaal landelijk gebied. Voorbeelden hiervan zijn het platform Montfoort Werkt, de collectieve beveiliging van de bedrijventerreinen en de gezamenlijke uitvoering van de Regio Deal *'Waarden van het Groene Hart'*.

Argumenten / Toelichting
*1. De opslag op de OZB voor niet-woningen maakt structurele investeringen in de lokale economie en leefomgeving mogelijk***.**
Door de opslag op de OZB voor niet-woningen in stand te houden, blijven middelen beschikbaar die als subsidie worden ingezet voor het Ondernemersfonds Montfoort en de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten. Hiermee kunnen beide organisaties blijven investeren in initiatieven die bijdragen aan een sterke lokale economie, een aantrekkelijk ondernemers- en vestigingsklimaat en een vitaal landelijk gebied.

De huidige systematiek biedt hiervoor een brede en structurele financiële basis en maakt het mogelijk om middelen gemeentebreed in te zetten. Tegelijkertijd draagt deze werkwijze bij aan de samenwerking en samenhang tussen ondernemers en agrariërs in de binnenstad, op de bedrijventerreinen, in het buitengebied en in de kernen Montfoort en Linschoten. In de afgelopen jaren heeft deze aanpak zich ontwikkeld tot een herkenbare en werkbare structuur, waarbinnen partijen elkaar weten te vinden en gezamenlijk initiatieven tot stand brengen.

2.1 Het Ondernemersfonds levert een aantoonbare maatschappelijke en economische meerwaarde.
Het Ondernemersfonds Montfoort maakt uiteenlopende activiteiten en investeringen mogelijk die bijdragen aan de leefbaarheid en economische vitaliteit van de gemeente. Voorbeelden hiervan zijn de organisatie van evenementen, de collectieve beveiliging van bedrijventerreinen, het platform *Montfoort Werkt*, de verduurzaming van bedrijfs- en winkelpanden en de samenwerking tussen ondernemers en andere lokale partijen. Deze initiatieven komen niet alleen ondernemers ten goede, maar dragen ook bij aan een aantrekkelijke gemeente voor inwoners en bezoekers.

2.2 De Agrarische Vereniging draagt bij aan een toekomstbestendig landelijk gebied.
Door de subsidie aan de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten voort te zetten, blijft de vereniging in staat om zich in te zetten voor de duurzaamheid, de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Daarnaast kan de vereniging, samen met de gemeente en regionale partners, uitvoering geven aan de Regio Deal *'Waarden van het Groene Hart'* en andere gezamenlijke opgaven die bijdragen aan een toekomstbestendig landelijk gebied.

2.3 *De uitvoeringsovereenkomsten hebben hun meerwaarde in de afgelopen jaren bewezen***.**
Gedurende de huidige looptijd van de uitvoeringsovereenkomsten hebben zowel het Ondernemersfonds Montfoort als de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten aantoonbaar bijgedragen aan de realisatie van economische, maatschappelijke en ruimtelijke initiatieven. De beschikbare middelen zijn doelmatig ingezet en hebben bijgedragen aan de gemeentelijke ambities op het gebied van economie, leefbaarheid, duurzaamheid en samenwerking. Daarmee hebben beide organisaties laten zien dat de samenwerking een effectieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de gemeente Montfoort.

Alternatieven
Alternatief 1: Het beëindigen van de opslag op de OZB voor niet-woningen
Een alternatief is om de opslag op de OZB voor niet-woningen te beëindigen. In dat geval vervalt de financiële basis voor het Ondernemersfonds Montfoort en de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten. Hierdoor komen de activiteiten en investeringen die beide organisaties realiseren op het gebied van economische vitaliteit, leefbaarheid, duurzaamheid en samenwerking grotendeels te vervallen.
Een financieringsmodel op basis van uitsluitend vrijwillige bijdragen van ondernemers en agrariërs wordt niet als een reëel alternatief beschouwd. Een dergelijk model biedt onvoldoende zekerheid over structurele financiering en voorkomt het zogenoemde *free-rider*-probleem niet. Hierdoor ontstaat het risico dat partijen wel profiteren van de gezamenlijke investeringen, zonder daaraan financieel bij te dragen.

Alternatief 2: Er kan gekozen worden voor een andere financieringsvorm
Als alternatief voor de huidige OZB-opslag kan worden gekozen voor andere financieringsvormen, zoals reclamebelasting of een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Deze instrumenten sluiten echter minder goed aan bij de gemeentebrede doelstellingen van het huidige ondernemersfonds. Een BIZ is gericht op een afgebakend gebied en vereist periodiek voldoende draagvlak, terwijl reclamebelasting een beperktere grondslag kent. Hierdoor bestaat het risico dat middelen en investeringen versnipperd raken en de samenwerking zich vooral richt op afzonderlijke gebieden.

Kantekening
Een overgang naar een ander financieringsmodel zou de bestaande structuur doorbreken en vraagt opnieuw om organisatie, afbakening en draagvlak. Er zijn op dit moment geen aanwijzingen dat hiervoor voldoende draagvlak bestaat of dat een alternatief financieringsmodel meer maatschappelijke en economische meerwaarde oplevert dan de huidige systematiek.

Financiën
De opslag OZB en de uit te keren subsidies zijn budgetneutraal. Dit betekent dat de subsidiebedragen, door middel van de opslag op de OZB, worden opgehaald bij de ondernemers en agrariërs en vervolgens één op één aan het Ondernemersfonds en de agrarische vereniging worden uitgekeerd.

Juridische gevolgen
Op grond van artikel 216 juncto 220 e.v. Gemeentewet is de vaststelling van het OZB-tarief een zelfstandige bevoegdheid van de gemeenteraad. De belastingrechter is dan ook niet bevoegd om over de tarieven te oordelen, tenzij de tariefstijging of tariefstelling in strijd is met een hogere wettelijke regeling of leidt tot een onredelijke belastingheffing. In dit voorstel wordt gepleit voor het in stand houden van de huidige opslag. Van een onredelijke belastingheffing of een disproportionele tariefstijging is dan ook geen sprake. Daarnaast staat het de raad vrij de OZB opbrengsten naar eigen inzicht te besteden, bijvoorbeeld ten behoeve van het Ondernemersfonds en de Agrarische Vereniging.

Planning en aanpak
De betrokkenen zullen in kennis worden gesteld van uw raadsbesluit. Indien de gemeenteraad besluit om de opslag in stand te houden, zullen de nieuwe uitvoeringsovereenkomsten voorgelegd worden aan de betrokkenen ter ondertekening.

Communicatie / Participatie
De nieuwe uitvoeringsovereenkomsten zijn opgesteld in overleg met onze juridische adviseur, het Ondernemersfonds en de Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten. Tevens is de nieuwe uitvoeringsovereenkomst met het Ondernemersfonds voorgelegd aan wethouder Pennarts en de nieuwe uitvoeringsovereenkomst met de Agrarische Vereniging aan wethouder van Wikselaar.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
Het continueren van het Ondernemersfonds en de Agrarische Vereniging voor een nieuwe periode van vijf jaar (2027–2031) draagt bij aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. De investeringen en initiatieven die vanuit deze fondsen worden gefinancierd, komen ten goede aan de brede gemeenschap van Montfoort en Linschoten en dragen daarmee bij aan de leefbaarheid, economische vitaliteit en onderlinge verbondenheid binnen de gemeente.

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing.

Montfoort, 06 oktober 2026.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de adjunct-secretaris,



M. Willems
12-10-2026

de waarnemend burgemeester,



A.Treep
12-10-2026

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 16 november 2026, heeft de gemeenteraad besloten:

1) Te besluiten tot het in stand te houden van de opslag op de onroerende zaak belastingen;
2) Te besluiten om de afdracht van de opslag voor een nieuwe periode van vijf jaar (2027–2031) aan het Ondernemersfonds en de Lokale Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten te continueren.;

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de waarnemend voorzitter,

A. Treep

Gemeente Montfoort
Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 12-10-2026 12:07 CEST
Document ID:
81881bca-aa2b-47d8-ad6a-32d835b8b732