



Concept-verslag van de raadscommissie **Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte**

Datum: **Dinsdag 23 juni 2026**  
Locatie: raadzaal huis van Montfoort  
Tijd: 20:00 uur

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Voorzitter: de heer F. van Rooijen<br>Commissiegriffier: de heer M.M. Schonk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. | <b>Opening</b><br>De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | <b>Vaststellen van de agenda</b><br>De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | <b>Mededelingen</b><br>Geen mededelingen.<br>Wethouder Pennarts doet een mededeling over het in ontwikkeling zijnde Volkshuisvestingsprogramma. Deze week zal participatie, zijnde een enquête, opengezet worden voor inwoners. Er volgt een in september een raadsinformatieavond.<br>Wethouder de Pagter doet een mededeling over de dreigende aansluitstop op het energienetwerk in relatie met De Bleek, fase 2. De aannemer heeft deze fase, aansluiting van de woningen, reeds aangemeld bij Stedin. Hiernaast heeft hij een mededeling over de ervaren storingen van de IJsselbrug. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dit in de komende weken op te pakken. |
| 4. | <b>Spreekrecht burgers</b><br>Er zijn twee sprekers:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Buijze spreekt over de kwestie van Aziatische hoornaars;</li> <li>- De heer Ruyters spreekt over de inclusieagenda</li> </ul><br>De commissie bedankt de sprekers voor hun inbreng en diverse commissieleden stellen nog aanvullende vragen.<br>De inspreknotities zullen worden gedeeld met de raad.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <b>Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag</b><br>Er zijn geen onderwerpen vreemd aangemeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | <b>Raadsvoorstel Vaststellen jaarstukken 2025</b><br>Er wordt een presentatie over de jaarstukken gegeven door de accountant. Deze wordt als bijlage bij de stukken gevoegd.<br><br>De raad wordt voorgesteld om:<br><ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het resultaat van de jaarrekening 2025 vast te stellen op € -34.393 (Nadeel);</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. € 607.000,- (Voordeel) éénmalig te onttrekken uit de Algemene Reserve ter dekking van de aanvullende stortingen in de voorzieningen APPA en RVU;</li> <li>3. € -344.903 (Nadeel) van de niet-bestede circulaire (rijks)middelen in 2025 weer beschikbaar te stellen in 2026;</li> <li>4. € -148.500 (Nadeel) van het niet-bestede (project)budget in 2025 weer beschikbaar te stellen in 2026;</li> <li>5. € -212.476 (Nadeel) van het niet-bestede budget in 2025 weer beschikbaar te stellen in 2026;</li> <li>6. In 2025 € 133.272,- te onttrekken aan de algemene reserve;</li> <li>7. Het af te sluiten van de afgeronde kredieten in 2025.</li> </ol> <p>De commissie spreekt in twee termijnen onder meer over het proces, de solvabiliteit, transparantie, de jaarrekening in 1 oogopslag, reserves, risico-inschatting, APPA, RVU-lasten, voorzienbaarheid en voorspelbaarheid, de onttrekking aan de algemene reserve, communicatie, lobby cq inspanningen m.b.t. de rijksbijdrage, verschillen tussen de begroting en nu de jaarrekening, schommelingen in de rijksbijdrage en het resultaat van de jaarrekening 2025.</p> <p>Portefeuillehouder Van Wikselaar reageert op de genoemde onderwerpen en beantwoordt de vragen. Er volgt nog een schriftelijke reactie op de genoemde onttrekking aan de algemene reserve.</p> <p>Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als <i>hamerstuk</i> naar de raad van 6 juli 2026.</p> |
| 7. | <p><b>Raadsvoorstel voorjaarsrapportage 2026</b><br/>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het beschikbaar te stellen van de volgende kredieten, zoals opgenomen staat in onderdeel 4.3. in de rapportage;</li> <li>2. De Voorjaarsrapportage 2026 en de daarin als bijlage opgenomen begrotingswijziging vast te stellen.</li> </ol> <p>De commissie heeft enkele technische vragen. Daar volgt nog een schriftelijke reactie op.</p> <p>Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als <i>bespreekstuk</i> naar de raad van 6 juli 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | <p><b>Raadsvoorstel zienswijze voorlopige jaarstukken 2025, ontwerpbegroting 2027 en geactualiseerde begroting 2026 VRU</b><br/>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennisgenomen hebbend van de voorlopige jaarstukken Veiligheidsregio Utrecht (VRU) 2025, de ontwerpbegroting VRU 2027 en de geactualiseerde begroting VRU 2026, te besluiten geen zienswijze in te dienen.</li> </ol> <p>Raadsrapporteur Hoogstraten geeft als eerste een reactie. Hij adviseert een aanscherping van de zienswijze m.b.t. o.a. structurele gelden, onverwachte ontwikkelingen en toepassing van de DBA, helderheid en transparantie. De commissie spreekt in twee termijnen over deze onderwerpen.</p> <p>Portefeuillehouder Treep reageert op de genoemde onderwerpen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als <i>bespreekstuk</i> naar de raad van 6 juli 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | <p><b>Raadsvoorstel Verhoging budget starterslening</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het fonds Startersleningen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) van de gemeente Montfoort aan te vullen met een bedrag van €1.000.000,-, tot een totaal van €1.500.000,- en hiervoor een extern lening aan te trekken.</li> <li>2. Een eenmalige onttrekking vanuit de algemene reserve ter hoogte van € 123.000 en deze toe te voegen aan de reserve Startersleningen. En de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.</li> </ol> <p>De commissie spreekt in twee termijnen onder meer over de kosten, het maximale leenbedrag, de garantstelling, risicodragers, annuleringen, de gereserveerde bedragen, de hoogte van de voorgestelde aanvulling, kansen van kopers en binding van jongere inwoners.</p> <p>Portefeuillehouder Pennarts reageert op de gestelde vragen en de genoemde onderwerpen.</p> <p>Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als <i>bespreekstuk</i> naar de raad van 6 juli 2026.</p> |
| 10. | <p><b>Raadsvoorstel v.v.g.b. omgevingsvergunning buitenplans afwijken perceel Willeskop 90A Montfoort</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen ten behoeve van een omgevingsvergunning buitenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht) voor de restauratie van de Steenovenshuur op het perceel Willeskop 90A in Montfoort.</li> </ol> <p>De commissie spreekt over behoud van monumenten, de functie, het ontbreken van enkele adviezen zoals advies van Hugo Kotesteijn, Bopa-beleid, de gewijzigde uitvoering, de restauratie, beheer natuurgebied, precedentwerking en snelheid.</p> <p>Portefeuillehouder De Pagter reageert op de gestelde vragen.</p> <p>Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als <i>bespreekstuk</i> naar de raad van 6 juli 2026.</p>                                                                                       |
| 11. | <p><b>Vaststellen besluitenlijst besluitenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving &amp; Ruimte van 19 mei 2026</b></p> <p>De besluitenlijst van 19 mei 2026 wordt gewijzigd vastgesteld. Onder 8 wordt digitaal advies gewijzigd in digitale aanslag.</p> <p>De heer Van Wikselaar <b>zegt toe</b> (nr. 150) dat hij de evaluatie van het samenwerkingsprotocol BSR zal delen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Toezeggingenlijst</b><br>De toezeggingenlijst zal besproken worden in het Presidium waarna deze lijst opnieuw voorgelegd wordt aan de raad. |
| 13. | <b>Sluiting</b><br>De voorzitter sluit de avond om 23.05 uur.                                                                                  |

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 22 september 2026,

mr. S.G.Meijer

Griffier

E.J.B. Vink

Voorzitter