1. Bijlage tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2027:

Verordening onroerendezaakbelastingen 2027 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Onroerende-zaakbelastingen:		
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**
Gebruikersbelasting	0,2976%	0,3000%
Eigenarenbelasting:		
Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1003%	0,0977%
Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3840%	0,3873%

De tarieven onroerendezaakbelastingen 2027 worden met 3,3% inflatiecorrectie verhoogd. Daarnaast worden de tarieven gecorrigeerd voor de waardeontwikkeling: een waardestijging leidt tot een tariefverlaging en een waardedaling tot een tariefstijging. Voor de woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 6% en voor de niet-woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 2,3%.
De hoogte van de opslag ten behoeve van het ondernemersfonds is dit jaar vastgesteld op 0,0510%.

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2027 gemeente Montfoort:

In onderstaande overzichten worden de volgende tarieven voorgesteld:

Afvalstoffenheffing			
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**	**Stijging in %**
Meerpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 428,00	€ 476,00	11,3%
Eenpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 262,00	€ 292,00	11,3%
Maximaal 1 extra restafval container van 140/240 liter	€ 176,00	€ 196,00	11,3%
Maximaal 1 extra GFT container van 140/240 liter	€ -	€ -	0,0%
Elke derde en volgende GFT container van 140/240 liter	€ 176,00	€ 196,00	11,3%

De tarieven voor afvalstoffenheffing dienen, naast de inflatiecorrectie van 3,3%, ook verhoogd te worden met 8% (uitgaande van kostendekkendheid).

Reinigingsrechten			
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**	**Stijging in %**
Reinigingsrechten (inclusief BTW)	€ 713,00	€ 794,00	11,3%
Iedere extra beschikbaar gestelde container	€ 263,00	€ 293,00	11,3%
Afvalpas	€ 25,00	€ 25,00	0,0%

De tarieven voor reinigingsrechten dienen, naast de inflatiecorrectie van 3,3%, ook verhoogd te worden met 8% (uitgaande van kostendekkendheid).

Verordening riool- en waterzorgheffing 2027 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht wordt het volgende tarief voorgesteld:

Rioolheffing			
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**	**Stijging in %**
Rioolheffing	€ 335,00	€ 349,00	4,3%

De tarieven rioolheffing worden met 1% verhoogd conform het vastgestelde Water en Rioleringsplan Montfoort 2025 – 2029. Daarnaast wordt een prijsindexering van 3,3% toegepast.

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2027 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten			
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**	**Stijging in %**
Gebruikersbelasting	0,3649%	0,3769%	3,3%
Eigenarenbelasting:			
voor woonruimten	0,1812%	0,1872%	3,3%
voor bedrijfsruimten	0,4365%	0,4509%	3,3%

De tarieven worden met 3,3% prijsinflatie gecorrigeerd.

- Artikel 4, derde lid wordt aangepast i.v.m. de Omgevingswet:

Oude tekst:

3. In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt de waarde van een ruimte in aanbouw bepaald op de vervangingswaarde, bedoeld in het tweede lid. Onder een ruimte in aanbouw wordt verstaan een roerende zaak of gedeelte daarvan waarvoor een bouwvergunning in de zin van de Woningwet is afgegeven en dat door bouw nog niet geschikt is voor gebruik overeenkomstig de beoogde bestemming.

Nieuwe tekst:

3. In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt de waarde van een ruimte in aanbouw bepaald op de vervangingswaarde, bedoeld in het tweede lid. Onder een ruimte in aanbouw wordt verstaan een roerende zaak of gedeelte daarvan:

a. waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet bestaande uit een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van die wet
b. Waarvoor geldt dat het op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet verboden is het in gebruik te nemen zonder voorafgaande melding,

en dat doordat het in aanbouw is nog niet geschikt is voor gebruik overeenkomstig de beoogde bestemming.

Verordening lijkbezorgingsrechten 2027 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Lijkbezorgingsrechten:			
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**	**Stijging in %**
Recht eigen graf 10 jaar	€ 1.785,45	€ 1.844,35	3,3%
Recht groot urngraf 20 jaar	€ 1.994,25	€ 2.060,05	3,3%
Recht kindergraf 20 jaar	€ 1.785,45	€ 1.844,35	3,3%
Begraafrecht	€ 893,40	€ 922,90	3,3%

- De tarieven worden met 3,3% prijsinflatie gecorrigeerd.
- Artikel 1 Definities wordt onder het kopje Begraafplaats bij de RK begraafplaats toegevoegd: de *voormalig* Rooms-Katholieke begraafplaats gelegen aan de Lodewijkstraat.
- Artikel 4.1 van de Tarieventabel behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2027 wordt toegevoegd: Voor het bijzetten *of bijplaatsen* van een tweede as-bus of eigen urn wordt geheven / in rekening gebracht. Zo wordt het mogelijk gemaakt dat een urn of as-bus (vast) op het graf in plaats van in het graf kan worden geplaatst.

Verordening marktgelden 2027 gemeente Montfoort:

- In de aanhef bij de Verordening op de heffing en invordering van marktgelden wordt de juridische basis aangevuld met artikel 229 onderdeel b van de Gemeentewet. De volledige aanhef wordt dan als volgt: “gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, van

de Gemeentewet. Zo worden ook de door de gemeente verstrekte diensten rondom de markt doorbelast (elektriciteit, enz.).

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Marktgelden			
Omschrijving	**Tarief 2026**	**Tarief 2027**	**Stijging in %**
Vaste plaatsen	€ 3,70	€ 3,80	3,3%
Dagplaatsen	€ 4,50	€ 4,65	3,3%
Standwerkersplaatsen	€ 5,55	€ 5,70	3,3%

De tarieven voor marktgelden worden met 3,3% prijsinflatie gecorrigeerd.

(Tarieventabel) legesverordening gemeente Montfoort 2027:

- De tarieven worden, waar dit (wettelijk) mogelijk is, verhoogd met 3,3% inflatiecorrectie.
- De heffingsgrondslag voor de Nederlandse identiteitskaart wordt artikel 9, tweede lid, van de Wet op de Nederlandse identiteitskaart. In de aanhef van het raadsbesluit wordt bij ‘gelet op’ de tekst ‘de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet’ worden vervangen door ‘artikel 7, tweede lid, van de Paspoortwet, artikel 9, tweede lid, van de Wet op de Nederlandse identiteitskaart’.
- Artikel 1.25 lid d.: De gemeente Utrecht rekent een hoger tarief voor het legaliseren van een handtekening. Gelijkstelling van het tarief van Montfoort is wenselijk, omdat er mensen uit Utrecht bij de gemeente Montfoort komen voor het legaliseren van een handtekening, omdat het bij de gemeente Montfoort goedkoper is. Dat is niet wenselijk.
- Artikel 1.25 lid e.: In verband met de Wet Tegengaan Identiteitsfraude wil het Ministerie graag dat gemeenten de garantstellingen op beveiligd papier afdrukken. Deze papierafdrukken zijn duurder dan de “gewone” legalisaties van handtekeningen. Daarom wordt een apart lid opgenomen voor het legaliseren van een handtekening op garantverklaringen van € 27,-.
- Artikel 1.29 en artikel 3.11 tot en met 3.16; er wordt een verwijzing opgenomen naar de huidige huisvestingsverordening. Om te voorkomen, dat er verwezen wordt naar een huisvestingsverordening, die niet meer geldig is, wordt nu in de genoemde artikelen opgenomen: “….. van *de op dat moment geldende* Huisvestingsverordening Regio Utrecht gemeente Montfoort…”.
- Artikel 1.29 lid 1: het tarief voor een huisvestingsvergunning voor sociale huurwoningen wordt van € 22,50 naar € 0,- gezet. Deze kosten worden door Cazas en Woonzorg Nederland niet doorberekend aan de nieuwe huurders bij het ondertekenen van het huurcontract. Het verstrekken van de vergunning is onderdeel van het huurcontract; er staan geen extra handelingen tegenover.
- Artikel 1.29 lid 2. Dit tarief van € 150,- wordt niet geïndexeerd. Binnen de urgentiecommissie (bestuurlijk overleg) is besloten om het bedrag niet verder te verhogen.
- Artikel 1.29 lid 3 en 4: Deze tarieven worden niet geïndexeerd. In vergelijking tot inschrijving als woningzoekende op Dak (voorheen Woningnet) zijn leges hoog. Mensen die op de wachtlijst willen, moeten zowel op DAK als bij de gemeente ingeschreven staan.
- Artikel 1.33 de tarieven genoemd onder e. en h. worden met 4,14% verhoogd in plaats van met 3,3%. Dit komt, omdat de betreffende partij, die deze keuring verricht voor het verkrijgen van een invalidenparkeerkaart, heeft aangegeven de tarieven met 4,14% te verhogen.
- Artikel 1.33a Wet explosieven voor civiel gebruik: dit artikel wordt toegevoegd conform de modelverordening leges van de VNG. Het tarief wat opgenomen is, is het wettelijk vastgestelde tarief van € 121,00.
- Artikel 1.34 Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels lid 8: dit tarief wordt met meer dan inflatie verhoogd, omdat de gemiddelde tijdsbesteding hoger ligt. Daarom wordt dit tarief verhoogd naar € 25,-.
- Onder artikel 1.36 Algemene Plaatselijke Verordening en artikel 3.6 Organiseren evenement is de relatie met het juiste subsidiebeleid (Algemene Subsidieregeling Gemeente Montfoort 2026-2030) gelegd voor het verkrijgen van een bijzondere subsidie ten bedrage van de verschuldigde leges.

- Artikel 2.1 lid 3: wordt de binnenplanse omgevingsplanactiviteit via binnenplanse ontheffingsbevoegdheid toegevoegd. Dit is de situatie waarbij er wel sprake kan zijn van een strijdigheid met het omgevingsplan, maar die opgelost kan worden met een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid.
- Artikel 2.4 Omgevingsoverleg (principeverzoek) lid 1: hier wordt de omschrijving : "*één of twee activiteiten*" gewijzigd in "*één activiteit die gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving*". Bij meerdere activiteiten is er meer (ambtelijke) inzet benodigd.
- Artikel 2.4 lid 4.:daar wordt in plaats van "voor ieder **extra** milieuthema" gewijzigd in *"voor ieder milieuthema".*
- Artikel 2.4 Omgevingsoverleg (principeverzoek) lid 5. Wordt aan de tekst toegevoegd: "……*danwel een ander niet nader genoemde expert welke noodzakelijk is voor hetgeen aangevraagd advies uitbrengt".*
- Artikel 2.6 Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel) onder a.: het percentage over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 200.000 wordt verlaagd van 4,75% naar 3%. Dit zijn kosten voor bouwtechnische toets uitgevoerd moeten worden. Voor de grote bouwplannen, die onder de Wkb- categorieën vallen. De werkzaamheden in dit kader staan niet in verhouding tot het huidige percentage van 4,75%. Daarom wordt het percentage verlaagd naar 3%. Als voorbeeld kan de kleine verbouwingen van een woning of een dakkapel genoemd worden.
- Artikel 2.7 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk of perceel (ruimtelijk deel) lid 1: het percentage wordt van 1,5% naar 3% verhoogd. Uit de praktijk blijkt dat de kostendekkendheid van het percentage van 1,5% niet gehaald wordt. Daarom moet dit percentage worden verhoogd naar 3%.
- Artikel 2.13 lid 1 onder e. Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven: De urenbesteding voor een omgevingsplanactiviteit voor het opbreken en graven is gemiddeld hoger. Dit wordt veroorzaakt door uren voor het toetsen, de vraag uitzetten of bijvoorbeeld archeologie van toepassing is, aanvullingen vragen of overleg, het opmaken van de beschikking, de juridische controle, enzovoorts. Daarnaast kost het tijd om van externe organisaties adviezen te ontvangen. Daarom wordt dit tarief met meer dan inflatie gecorrigeerd naar € 630,--.
- Artikel 2.36 lid 1 onder c. Advies: " *….danwel een ander niet nader genoemde expert welke noodzakelijk is voor hetgeen aangevraagd advies uitbrengt".*
- Artikel 2.38 Vermindering na omgevingsoverleg: daar wordt onder lid 1 bij de zin "van de geheven leges voor het omgevingsoverleg" ter verduidelijking de zinsnede toegevoegd: "*(exclusief de leges voor beoordeling van onderzoeksrapporten en externe adviezen)".*
- Artikel 2.39 Vermindering na conceptaanvraag: daar wordt aan de zin…van de geheven leges voor de beoordeling van de conceptaanvraag de zinsnede toegevoegd *"…(exclusief de kosten voor beoordeling onderzoeken en externe adviezen)".*
- Artikel 2.45 minimumbedrag voor teruggaaf: dit bedrag wordt met meer dan inflatie verhoogd van € 40,- naar € 50,-.
- Artikel 3.6 Organiseren evenement: deze artikelen worden aangepast naar de omschrijvingen zoals gemeld in het Evenementenbeleid. Dus in plaats van een kleinschalig evenement en een grootschalig evenement wordt gesproken over een categorie A, B of C evenement. De tarieven voor de categorieën B en C zijn hoger dan een categorie A evenement, omdat de behandelingstijd langer is en er advies moet worden ingewonnen bij de VRU en bij de politie.
- Artikel 3.7 ontheffing eindtijd evenement. Voor dit artikel wordt met ingang van 2027 de mogelijkheid geboden om een subsidie te verlenen ter hoogte van de verschuldigde leges als voldaan wordt aan de voorwaarden in de Algemene Subsidieregeling Gemeente Montfoort 2026-2030.

Tarieventabel privaatrechtelijke vergoedingen standplaatsen, terrassen enz. 2027:

- De tarieven worden verhoogd met 3,3% inflatiecorrectie.