

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	595849	Datum Raadsvergadering	09-02-2026
Onderwerp	Inkoopstrategie en aanvullend krediet Milieustraat	Datum commissievergadering	26-01-2026
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Voor de herinrichting van de milieustraat een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 235.000
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 10.000 vanaf jaarschijf 2027 mee te nemen in de berekening op taakveld afval en de begroting 2026 dienovereenkomstig te wijzigen.

Kernboodschap

In uw raadsvergadering van 16 dec. 2024 is er een krediet van € 625.000 beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de milieustraat in Montfoort.

Om de herinrichting van de milieustraat te kunnen realiseren zijn er vanwege de aangetroffen staalslakken in de ondergrond, extra werkzaamheden en aangepaste werkzaamheden noodzakelijk. Dit werkt kostenverhogend, waardoor er een aanvullend krediet van € 235.000 benodigd is. Indien het aanvullend krediet wordt verstrekt, kan een bouwteam worden opgericht om de werkzaamheden binnen de regelgeving te kunnen uitvoeren en er voor zorgen dat ook in de toekomst geen problemen ontstaan met de aangetroffen staalslakken.

Bijlage(n)

geen

Aanleiding

Bij het uitwerken van het schetsontwerp zijn, om te komen tot een definitief ontwerp en bijbehorende aanbestedingsstukken, meerdere onderzoeken uitgevoerd. Onder andere zijn de bodem en (grond)water kwaliteit onderzocht, is er een flora en fauna QuickScan gedaan en zijn onderzoeken uitgevoerd voor geluidsnormen en lucht kwaliteit.

Flora en fauna, (grond)water kwaliteit, geluidshinder en luchtkwaliteit vormen allen geen belemmering voor de herinrichting van de milieustraat. Uit de bodemonderzoeken is echter naar voren gekomen dat er in de fundatie van de huidige verhardingen (zowel asfalt als betonplaten) gebruik is gemaakt van zogenaamde staalslakken ter versteviging van de ondergrond. Deze staalslakken zijn in alle proefboringen aangetroffen en dus mag worden aangenomen dat deze over het gehele terrein zijn toegepast.

Staalslakken zijn, vanwege mogelijke nadelige invloeden op de omgeving momenteel erg in opspraak geraakt en dus heeft er nadrukkelijk overleg plaats gevonden met de Omgeving Dienst Regio Utrecht (ODRU), de vergunning verlener voor dit project, om vast te stellen wat voor de herinrichting van de milieustraat de gevolgen zijn van de aanwezigheid van deze staalslakken.

Uit dit overleg is naar voren gekomen dat de herinrichting, onder voorwaarden in het definitieve ontwerp en tijdens de uitvoer van de werkzaamheden kan doorgaan. De voorwaarde houdt in dat het ontwerp (technisch)



zodanig moet worden aangepast dat er in de fundatie onder de huidige verharding geen werkzaamheden mogen plaats vinden. De staalslakken moeten onaangetast blijven en bij een eventuele verwijdering van de huidige afdeklaag zo snel mogelijk weer worden afgedekt met een in ieder geval vloeistof kerende afdeklaag. Indien hier aan kan worden voldaan kunnen de vergunningen worden verleend en is een gehele sanering van het terrein niet nodig

Gewenst resultaat

Realisatie van de nieuwe toekomstbestendige milieustraat en daarnaast nu ook het fixeren van de aanwezige staalslakken.

Argumenten / Toelichting

1.1 Aanvullend krediet is nodig vanwege het aantreffen van staalslakken waardoor de civieltechnische kosten hoger uitvallen.

- Omdat door de aangetroffen staalslakken er geen werkzaamheden mogen plaats vinden in de ondergrond is het technische uitvoeringsplan hierop aangepast, op punten van afwatering (hemelwater), fundatie hekwerken, aanleg groenbunker, aanleg vloeistofdichte vloer, kabel en leidingen en fundatie van het bordes. Dit heeft geleid tot een hogere kostenpost voor de civieltechnische werkzaamheden.

1.2 Er gelden vanwege de aangetroffen staalslakken aanvullende eisen vanuit de vergunningverlenende instantie ODRU

Onder andere kunnen de huidige betonplaten van de vloeistofdicht vloer niet hergebruikt worden en is het nieuw te asfalteren oppervlak verviervoudigd. Ook worden er andere eisen gesteld aan de soort asfalt en de vloer in de groenbunker om de ondergrond goed af te sluiten. De aanvullende eisen vanuit de vergunning verlening hebben geleid tot een geraamde kosten stijging voor de civieltechnische werkzaamheden van € 235.000

Kanttekeningen en alternatieven

Om de herinrichting van de milieustraat te kunnen realiseren zijn de extra en aanvullende werkzaamheden vanuit de vergunningverlenende instantie (ODRU) verplicht gesteld. Alternatief is het niet uitvoeren van de herinrichting, maar dan zullen er vanuit de ODRU alsnog maatregelen geëist worden om de huidige situatie te stabiliseren of om het hele terrein te saneren.

Financiën

De totale kosten komt hierbij op: € 625.000 + € 235.000 = € 860.000. Dit bedrag wordt in de af te sluiten bouwteam overeenkomst opgenomen als taak stellend budget.

De extra investering bedraagt € 235.000,- excl. BTW. Er wordt conform de nota activabeleid uitgegaan van een 40 jarige afschrijvingstermijn. De kapitaallasten van dit krediet bedragen € 10.000,- per jaar. Met deze kapitaallasten is geen rekening gehouden in de begroting. Deze kapitaallasten worden vanaf jaarschijf 2027 meegenomen in de berekening op taakveld afval, en in de begroting 2026 dienovereenkomstig gewijzigd.

Van de nieuwe milieustraat wordt verwacht dat door een efficiënter transport en betere scheiding van de afvalstromen er een besparing kan worden behaald op de verwerkingskosten. Bij een 20% betere scheiding zullen de extra kapitaalslasten niet leiden tot een hogere afvalstoffenheffing.

Juridische gevolgen

De inkoopstrategie is opgesteld door het inkoopbureau Midden Nederland en getoetst aan de wettelijke aanbestedingsregelingen.



Planning en aanpak

Bij akkoord zal zo snel mogelijk de bouwteamovereenkomst gesloten worden zodat een oplevering van de nieuwe milieustraat voor de zomer nog gerealiseerd kan worden.

Communicatie / Participatie

Niet van toepassing

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid van de gemeente Montfoort heeft als een van de belangrijkste doelstelling Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI). Met de keuze van een modulair opgebouwde milieustraat wordt volledig ingezet op een Circulaire bouw.

Toets inclusiviteit

Niet van toepassing

Montfoort, 6 jan 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,

i.e.

M.H. van der Veer

de waarnemend burgemeester,

A. Treep



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 9 februari 2026 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Voor de herinrichting van de milieustraat een aanvullend krediet beschikbaar stellen van € 235.000
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 10.000 vanaf jaarschijf 2027 mee te nemen in de berekening op taakveld afval en de begroting 2026 dienovereenkomstig te wijzigen.

de griffier,

de waarnemend voorzitter,

mr. S.G. Meijer

A. Treep