



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer: 465335

Datum Raadsvergadering

24 maart 2025

Datum commissievergadering

n.v.t.

Onderwerp: uitwerking raadsbesluit 18 maart 2025 Financien Park Rapijnen en Vaststellingsovereenkomst SBSR

Portefeuillehouder: wethouder R. Jonkers

Raadscommissie: n.v.t.

Voorstel

1. De raad wordt voorgesteld om beslispunt 1 van het geamendeerde raadsbesluit van 18 maart 2025 (Raadsbesluit 465335 Park Rapijnen) als onderstaand te wijzigen en de gewijzigde VSO vast te stellen (versie 20 maart, zie bijlage). De oorspronkelijke beslispunten 2 en 3 van geamendeerd raadsbesluit 465335 blijven in stand:
 - a) Artikel 1.1
De Gemeente draagt voor haar rekening en risico zorg voor de aanleg van een WeTraveld op de locatie van het bestaande Natuurgrasveld, met alle inhoudelijke producten (lees aanbestedingsbestek) van de bijgevoegde offerte d.d. 18 oktober 2024 (Bijlage 2).
 - b) Artikel 1.4
De Gemeente zal het Wetraveld aan SBSR ter beschikking stellen bij de oplevering van het WeTraveld door de uitvoerende partij, uiterlijk op 1 september 2026.
 - c) Artikel 1.5
De Gemeente draagt voor haar rekening en risico zorg voor de vervanging van de huidige verlichting van het kunstgrasveld (veld 1) op het Gehuurde door LED-verlichting, uiterlijk op 1 september 2025.
 - d) Artikel 1.6
De Gemeente draagt voor haar rekening en risico zorg voor de aanleg van LED-verlichting op het Natuurgrasveld van het Gehuurde, uiterlijk op 1 september 2025.
 - e) Artikel 1.7
SBSR draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de “optimalisatie” van het Natuurgrasveld veld voor een intensievere bespeling in de periode tot de aanleg van het WeTraveld.
 - f) Artikel 4.1.
Deze VSO wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad uiterlijk 6 mei 2025 heeft ingestemd met de nieuwe VSO (“de Opschortende Voorwaarden”).
 - g) Artikel 4.2.
Indien één van de Opschortende Voorwaarden niet uiterlijk op de in artikel 4.1 beschreven data is vervuld, dan kan alleen de Gemeente hierop een beroep doen middels een schriftelijk bericht aan SBSR uiterlijk binnen 10 werkdagen na de respectievelijke data. In dat geval komt deze VSO niet tot stand en wordt de Procedure hervat.
 - h) Artikel 5.1
De Gemeente heeft inmiddels de via haar raadsvrouw de rechtbank namens Partijen verzocht om de Procedure (de mondelinge behandeling) aan te houden in verband met het treffen van een minnelijke regeling en SBSR zal daaraan haar benodigde medewerking verlenen.



Kernboodschap

Op 18 maart 2025 heeft uw raad het besluit over het raadsvoorstel Financien Park Rapijnen en vaststellingsovereenkomst SBSR geamendeerd vastgesteld.

Op 19 maart heeft het college direct de uitwerking van het geamendeerde besluit ter hand genomen. Daarbij is geconstateerd dat uitvoering van het besluit niet haalbaar is vanwege de in het geamendeerde besluit aangegeven termijnen. Conform het amendement komt het college vervolgens direct bij uw raad terug.

Bijlage(n):

1. Aangepaste VSO versie 20 maart 2025 Gemeente Montfoort en SBSR.

Aanleiding

In de gemeenteraadsvergadering van 18 maart 2025 heeft uw raad het voorstel Financien Park Rapijnen en vaststellingsovereenkomst SBSR geamendeerd vastgesteld. De amendering betrof met name het te houden aanbestedingsproces waarbij uw raad nadrukkelijk aan het college mee heeft gegeven een meervoudige aanbesteding te willen doorlopen. Direct na uw besluit heeft het college dit nader onderzocht.

Vanwege de benodigde termijnen en het bieden van een gelijk informatieniveau voor een aanbesteding, blijkt dat een meervoudige onderhandse procedure binnen de door de raad gestelde termijnen niet uitvoerbaar is. In die situatie blijft de enige resterende optie om de rechtszaak opnieuw op te starten, waarbij het bouwproces per definitie vertraagt. Direct na deze constatering heeft het college contact gezocht met SBSR en hen de situatie voorgelegd om te bezien welke weg er nog resteert.

Omdat het genomen besluit niet uitvoerbaar is gebleken komt het college, zoals in het amendement benoemd, direct bij u terug. Ondertussen heeft het college conform besluit de zitting verdaagd.

Gewenst resultaat

De gewenste resultaten zijn:

- De aanleg van een wetra veld
- Voortgang van de voorziene bouwplanning
- Zo veel mogelijk continuïteit is voor gebruik door VVL
- Er een meervoudig onderhands aanbestedingsproces wordt doorlopen.

Argumenten

1.1 *Oplevering van een WeTra veld per uiterlijk 1 september 2026 (artikel 1.4 VSO) kan SBSR opvangen als zij het huidige reguliere veld zelf optimaliseren in 2025 (artikel 1.7 VSO) en als de LED verlichting (artikelen 1.5 en 1.6 VSO) wordt aangelegd.*

Geconstateerd is dat de termijn van 1 september 2025 voor een WeTra veld niet uitvoerbaar blijkt. Dit is voorgelegd aan SBSR. Vervolgens zijn mogelijkheden besproken. De optie om de aanleg met 1 jaar te uit te stellen is voor SBSR een adequaat alternatief als aan 2 elementen is voldaan: (1) als het huidige natuurgrasveld wordt geoptimaliseerd en (2) dat het veld intensiever en in de avond bespeelbaar is. Met eigen inzet vanuit SBSR voor eigen rekening en risico kan het huidige natuurgrasveld worden geoptimaliseerd. Na het realiseren van de LED verlichting door de gemeente in 2025 kan het veld ook in de avonden worden benut.

SBSR hechtte sterk aan de aanbesteding en het onderhoud van een WeTra veld door hun huidige onderhoudsaannemer. Het college heeft aangegeven daar niet mee akkoord te gaan. De aanbesteding zal meervoudig onderhands plaatsvinden waarbij de huidige onderhoudsaannemer zal worden



uitgenodigd om deel te nemen. We houden ons daarbij aan het eigen aanbestedingsbeleid. Voor wat betreft het onderhoud staat het SBSR vrij om dit binnen het huidige onderhoudscontract te regelen.

SBSR heeft inmiddels akkoord gegeven op de wijzigingsvoorstellen.

1.2 De beschikbaarheid van het trainingsveld wijzigt niet wat betekent en de bouwplanning wordt met voorliggend voorstel daardoor niet beïnvloed.

Het trainingsveld komt zoals afgesproken beschikbaar per mei 2025, zodat er geen uitloop van de bouwplanning aan de orde is.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Alternatief is dat de rechtszaak opnieuw wordt opgestart.

Consequentie daarvan is een vertraging in de bouwplanning en bijkomende extra kosten.

1.2. Alternatief is om alsnog conform het oorspronkelijke voorstel de aanbesteding te doorlopen.

Dat is gelet op uw beraadslaging op 18 maart 2025 en het daaruit voortvloeiende amendement, niet opportuun.

Financiën

De financiële paragraaf zoals vastgesteld op 18 maart 2025 blijft het financiële kader.

Juridische gevolgen

De wijzigingen zijn reeds verwerkt in de VSO versie 20 maart 2025 (bijlage 2) welke na besluitvorming door de raad zal worden ondertekend door partijen.

Planning en aanpak

Na akkoord van de raad zal de verdere uitwerking worden opgepakt conform de genoemde data.

Communicatie / Participatie

SBSR zal over de beslissing van de raad worden geïnformeerd.

Montfoort, 20 maart 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 24 maart 2025 heeft de gemeenteraad besloten:

1. In te stemmen met het wijzigen van beslispunt 1 van het raadsbesluit van 18 maart 2025 (Raadsbesluit 465335 Park Rapijnen) als onderstaand en de gewijzigde VSO vast te stellen (versie 20 maart bijlage 2). De oorspronkelijke beslispunten 2 en 3 van raadsbesluit 465335 blijven in stand;
 - a) Artikel 1.1
De Gemeente draagt voor haar rekening en risico zorg voor de aanleg van een WeTraveld op de locatie van het bestaande Natuurgrasveld, met alle inhoudelijke producten (lees aanbestedingsbestek) van de bijgevoegde offerte d.d. 18 oktober 2024 (Bijlage 2).
 - b) Artikel 1.4
De Gemeente zal het Wetraveld aan SBSR ter beschikking stellen bij de oplevering van het WeTraveld door de uitvoerende partij, uiterlijk op 1 september 2026.
 - c) Artikel 1.5
De Gemeente draagt voor haar rekening en risico zorg voor de vervanging van de huidige verlichting van het kunstgrasveld (veld 1) op het Gehuurde door LED-verlichting, uiterlijk op 1 september 2025.
 - d) Artikel 1.6
De Gemeente draagt voor haar rekening en risico zorg voor de aanleg van LED-verlichting op het Natuurgrasveld van het Gehuurde, uiterlijk op 1 september 2025.
 - e) Artikel 1.7
SBSR draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de "optimalisatie" van het Natuurgrasveld veld voor een intensievere bespeling in de periode tot de aanleg van het WeTraveld.
 - f) Artikel 4.1.
Deze VSO wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad uiterlijk 6 mei 2025 heeft ingestemd met de nieuwe VSO ("de Opschortende Voorwaarden").
 - g) Artikel 4.2.
Indien één van de Opschortende Voorwaarden niet uiterlijk op de in artikel 4.1 beschreven data is vervuld, dan kan alleen de Gemeente hierop een beroep doen middels een schriftelijk bericht aan SBSR uiterlijk binnen 10 werkdagen na de respectievelijke data. In dat geval komt deze VSO niet tot stand en wordt de Procedure hervat.
 - h) Artikel 5.1
De Gemeente heeft inmiddels de via haar raadsvrouw de rechtbank namens Partijen verzocht om de Procedure (de mondelinge behandeling) aan te houden in verband met het treffen van een minnelijke regeling en SBSR zal daaraan haar benodigde medewerking verlenen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong