Gemeente Montfoort

Concept-verslag van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **Maandag 2 november 2026**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: mevrouw A.J. Elsendoorn-Sieben Griffier: mevrouw S.G. Meijer
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Mededelingen** Portefeuillehouder De Pagter heeft een mededeling aangaande de raadsinformatiebrief over de modulaire woningen in De Bleek. De subsidie – waarover gesproken wordt in de brief – wordt definitief verleend. De gemeente krijgt 820.000 euro subsidie van het Rijk voor de woningen.
4.	**Spreekrecht inwoners** Er is één inspreker: Dhr. Vester – namens Stichting De Utrechtse Molens – de eigenaar van Molen De Valk, spreekt in over ‘omgevingsplanwijziging molenbiotoop’. De commissie stelt enkele verduidelijkende vragen en bedankt de inspreker voor zijn inbreng. De inspreeknotitie zal worden gedeeld met de raad.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag** Dhr. De Goederen (PA) heeft 'Benutten subsidie voor meer groen tegen hitte' aangemeld ter bespreking. Dhr. De Goederen brengt aan de orde dat de gemeente aanspraak kan maken op een provinciale subsidie voor een groene klimaatbestendige omgeving in de gemeente. Via een motie wil PA de ambtelijke organisatie oproepen om deze subsidie te benutten en vraagt wat de andere commissieleden hiervan vinden. Portefeuillehouder De Pagter geeft advies op dit voorstel en stelt dat het college op de hoogte is van de subsidieregeling en heeft de **intentie** om gebruik te maken van de subsidie. De commissie spreekt over het voorstel van Progressief Akkoord om een motie in te dienen.
6.	**Raadsvoorstel Omgevingsplanwijziging molenbiotoop** De raad wordt voorgesteld om:

	1. De Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen behorende bij de ontwerpwijziging van het omgevingsplan molenbiotoop vast te stellen; 2. De wijziging van het omgevingsplan molenbiotoop gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen en de verschilweergave. De commissie spreekt over de Omgevingsplanwijziging molenbiotoop. Zo spreekt de commissie met name over wat de term ‘niet onevenredig’ inhoudt. Portefeuillehouder De Pagter reageert op de gestelde vragen en is voornemens om een evaluatie uit te voeren indien het besluit wordt aangenomen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als **bespreekstuk** naar de raad van 16 november 2026.
7.	**Raadsvoorstel Opslag OZB & Verlenging Ondernemersfonds en Agrarische Vereniging** De raad wordt voorgesteld om: 1. Te besluiten tot het in stand te houden van de opslag op de onroerende zaak belastingen; 2. Te besluiten om de afdracht van de opslag voor een nieuwe periode van vijf jaar (2027–2031) aan het Ondernemersfonds en de Lokale Agrarische Vereniging Montfoort en Linschoten te continueren. De commissie spreekt over verschillen in de overeenkomsten, alsmede de verantwoordingscyclus en de communicatie. Dhr. E. Verkaik (IBML) geeft aan dat de partij verdeeld is over dit raadsvoorstel en zal in de raadsvergadering om een aantekening verzoeken. Portefeuillehouder Pennarts reageert op de gestelde vragen en heeft de **intentie** om de eerdere jaarverslagen door te sturen naar de raad. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als **hamerstuk** naar de raad van 16 november 2026.
8.	**Raadsvoorstel Startnotitie Parkeerbeleid** De raad wordt voorgesteld om: 1. De Startnotitie Parkeerbeleid 2028 -2038 vast te stellen De commissie spreekt over de mogelijke onderzoeken – en de financiering hiervan – die beschreven staan in de startnotitie. Portefeuillehouder De Pagter geeft een toelichting en beantwoordt enkele vragen. In de tweede termijn spreekt de commissie met name over het moment van participatie. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als **bespreekstuk** naar de raad van 16 november 2026.

9.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 21 september 2026** De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
10.	**Toezeggingenlijst** De toezeggingenlijst wordt inhoudelijk niet besproken.
11.	**Sluiting** De voorzitter sluit de commissievergadering om 21.45 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering Ruimte van 30 november 2026,

mr. S.G.Meijer	A.J. Elsendoorn-Sieben
Griffier	Voorzitter