



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	544039	Datum Raadsvergadering	6 oktober 2025
Onderwerp	Vorbereidingskrediet Herinrichting Hoogstraat en Keizerstraat	Datum commissievergadering	22 september 2025
Portefeuillehouder	Wethouder C.J. Jonkers		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Beschikbaar te stellen een krediet ter hoogte van 99.550 euro ter voorbereiding op de herinrichting van de Hoogstraat en de Keizerstraat.
2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Kernboodschap

In december 2020 is het Uitvoeringsprogramma Binnenstad vastgesteld, de planning voor de realisatie werd in december 2024 gewijzigd vastgesteld. Het eerstvolgend deelproject betreft de herinrichting van de Hoogstraat en de Keizerstraat.

Voor de herinrichting van de Hoogstraat en de Keizerstraat zijn onderzoeken, een ontwerp en een aanbestedingsdossier nodig als essentiële stap richting realisatie. Deze voorbereidingskosten zijn noodzakelijk voor een goede en zorgvuldige voorbereiding, waarbij bewoners en ondernemers nauw betrokken worden.

Bijlage(n)

1. 'Evaluatie Verkeerscirculatie binnenstad – Rijrichting Hoogstraat (oost)' d.d. 20-06-2025
2. Kostenraming voorbereidingskosten Hoogstraat en Keizerstraat d.d. 14-08-2025 (GEHEIM)

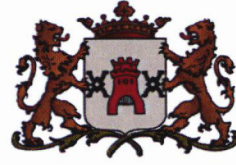
Aanleiding

In het kader van Uitvoeringsprogramma Herinrichting Binnenstad is de herinrichting van de Hoogstraat als volgende stap voorzien. Hiervoor moeten onderzoeken worden uitgevoerd en een ontwerp opgesteld. Gericht op een integrale aanpak in de ontwerpfase (en uitvoering) wordt in deze fase ook de Keizerstraat voorbereid.

Gewenst resultaat

Het uitvoeren van onderzoeken en totstandkoming van een breed gedragen ontwerp voor de Hoogstraat en de Keizerstraat als basis voor eventuele vergunningaanvragen en de realisatie. De voorbereiding zal tenminste omvatten;

- Opstellen van een inrichtingsontwerp voor Hoogstraat en Keizerstraat, inclusief participatie
- Bureaustudie archeologie, verkennend bodemonderzoek en onderzoek kabels & leidingen
- Rioolinspectie (Exploitatie uitgave vanuit het Water- en rioleringsplan Montfoort 2025-2029)
- Verkeerskundig advies, Advies waterhuishouding en PvA archeologische begeleiding
- Afstemming stakeholders (waaronder nood-en hulpdiensten)
- Opstellen inkoopstrategie en aanbestedingsdossier



De onderbouwing van de kosten welke zijn voorzien met het gevraagde voorbereidingskrediet is als bijlage 2 bij dit raadsvoorstel opgenomen.

Verder geldt dat de Rioolinspectie zal worden uitgevoerd ten laste van de exploitatie uitgave van het Water- en rioleringsplan Montfoort 2025-2029).

Aan het einde van de voorbereidingsfase moet een en ander resulteren in een raadsvoorstel voor een krediet ten behoeve van de realisatie (uitvoeringskrediet).

Argumenten / Toelichting

1.1. *Noodzaak van goede voorbereiding voor een gedegen uitvoering*

Voor een kwalitatieve herinrichting is het essentieel om vooraf ontwerpkeuzes, technische eisen en randvoorwaarden te verkennen en te toetsen. Het voorbereidingskrediet stelt ons in staat om deze stap zorgvuldig te doorlopen.

1.2. *Koppelkansen met rioolvervanging verhogen efficiëntie*

In 2025 worden inspecties van de onderliggende riolering uitgevoerd. Indien renovatie noodzakelijk blijkt, kan deze gecombineerd worden met de herinrichting. Daarmee wordt overlast beperkt, en ontstaat financiële dekking ook vanuit het budget voor rioolonderhoud.

1.3. *Ruimte voor integrale aanpak van Hoogstraat en Keizerstraat*

Door in de voorbereiding voor beide straten onderzoeken uit te voeren en het ontwerp op te stellen, ontstaat meer samenhang in ontwerp en zo mogelijk ook de uitvoering. Indien budgettair mogelijk zal een en ander resulteren in één geïntegreerde uitvoeringsfase.

1.4. *Participatie verhoogt draagvlak en kwaliteit*

Ondernemers en bewoners worden actief betrokken bij het ontwerp. Deze aanpak draagt bij aan het draagvlak en vergroot de kans op een ontwerp dat aansluit bij wensen en gebruik van de openbare ruimte.

Kanttekeningen en alternatieven

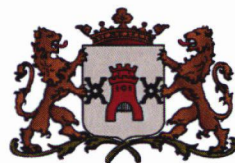
Kanttekening: Uitkomsten rioolinspectie kunnen uitvoering beïnvloeden

Verwacht wordt dat het huidige stelsel tenminste zal worden uitgebreid naar een gescheiden stelsel. Als uit de rioolinspecties blijkt dat vervanging van de bestaande riolering nodig is dan zal dit in de voorbereidingsfase en uitvoeringsfase worden meegenomen.

De exacte omvang van de werkzaamheden zal bepalend zijn voor de financiële bijdrage vanuit het 'Water- en rioleringsplan Montfoort 2025-2029', waarvoor reeds dekking is.

Alternatief: Voorbereiding Hoogstraat en Keizerstraat niet combineren

Nog niet met zekerheid kan worden gesteld dat het resterend beschikbaar gestelde krediet voor 'Herstelplan 2021; Visie Binnenstad' toereikend is om het uitvoeringskrediet voor zowel Hoogstraat als Keizerstraat te dekken. Alternatief is om extra te faseren door beide straten al afzonderlijk van elkaar voor te bereiden, dit betekent echter dat synergievoordelen verloren gaan en in de toekomst de voorbereidingskosten voor de Keizerstraat hoger zullen uitvallen.



Financiën

Het benodigd krediet ter voorbereiding op de herinrichting van de Hoogstraat en de Keizerstraat bedraagt € 99.550 exclusief BTW.

De hieruit voortvloeiende kapitaallasten (bestaande uit rente- en afschrijvingslasten) van dit krediet bedragen in totaal € 4.000. In de begroting is rekening gehouden met deze kapitaallasten; vanwege het plan Visie Binnenstad. In het Herstelplan 2021 is destijds namelijk indicatief een raming van kapitaallasten voor het plan Visie Binnenstad in de begroting opgenomen. Hieronder ligt een berekening (raming) van € 1,5 miljoen voor de uitvoering van de visie, die gefaseerd en projectmatig worden opgepakt.

De raming aan kapitaallasten wordt ook nu ingezet voor het dekken van de kapitaallasten van deze voorbereidingskosten.

Gefaseerd zijn al de volgende binnenstadprojecten uitgevoerd:

<i>Deelproject</i>	<i>krediet</i>	
Herinrichting Hofstraat – Om 't Hof – Hofplein	€	252.000
Parkeren oost (Heeswijkerpoort)	€	180.000
Parkeren Binnenstad-west (Julianalaan)	€	127.900
Aanvullend krediet Hofstraat – Om 't Hof – Hofplein	€	272.000 +
<i>Totaal al gevoteerd</i>	€	<i>831.900</i>

Thans is nog € 668.100 (van de 1,5 milj) beschikbaar (zie ook raadsbesluit 3 juli 2023, herinrichting Hofstraat),

Na vaststelling van dit voorliggend raadsvoorstel is € 668.100 - € 99.550 = € 568.550 resterend.

De gehanteerde afschrijvingstermijn is conform onze nota activabeleid, en volgens huidige BBV nota.

Planning en aanpak

Vorbereidingsfase:

- Q3-2025: Offerte's opvragen
- Q4-2025: Onderzoeken, subsidiescan, participatiebijeekomst(en) en opstellen schetsontwerp
- Q1-2026: Adviezen (technisch) en opstellen schetsontwerp/voorontwerp
- Q3-2026: Raadsvoorstel (votering) uitvoeringskrediet Herinrichting Hoogstraat (en Keizerstraat)

Communicatie / Participatie

Communicatie over en rond het project, en de voortgang daarvan, vindt plaats via de gemeentelijke website, de gemeentepagina ("Special Binnenstad") en Social Media.

Tijdens de voorbereiding zal er participatie met de omgeving plaatsvinden. Bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden uitgenodigd voor een inloopbijeekomst waar zij aandachtspunten, maar vooral ook wensen en ideeën, met het projectteam kunnen delen. Transparantie en bereikbaarheid is belangrijk in dit traject, daarom kan ook buiten bijeenkomsten om via een centraal emailadres (binnenstad@montfoort.nl) contact worden opgenomen met het projectteam.



Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

In het ontwerptraject wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan duurzame inrichting van de openbare ruimte, onder andere door klimaatadaptieve maatregelen. Evenals bij de herinrichting van de Hofstraat en Hofplein zal hiervoor de samenwerking worden gezocht met het HDSR.

Voorts zal in het ontwerpproces al aandacht zijn voor het kiezen van duurzame materialen en aandacht zijn voor biodiversiteit. Ook wordt gekeken naar het beperken van hinder en het betrekken van lokale ondernemers bij de uitvoering.

Toets inclusiviteit

Het ontwerp zal getoetst worden op toegankelijkheid en bruikbaarheid voor alle doelgroepen, waaronder ouderen en mensen met een beperking.

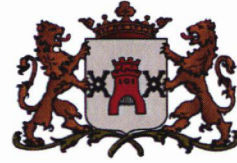
Montfoort, 26 augustus 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

M.H. van der Veer

de burgemeester,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 6 oktober 2025 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Beschikbaar te stellen een krediet ter hoogte van 99.550 euro ter voorbereiding op de herinrichting van de Hoogstraat en de Keizerstraat.
2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong